



7

Quartier Kronsberg Hanovre, Allemagne



IDENTITÉ

Territoire	Hanovre	Quartier Kronsberg
Superficie	204,01 km ²	70 ha
Population	519 619 habitants	15 000 habitants

CONTEXTE

Situé à la périphérie de la ville au sud-est, sur d'anciennes terres agricoles du versant d'une petite colline, Kronsberg représentait la plus grande réserve foncière disponible à Hanovre, soit 70 hectares dont 44 constructibles à terme et dont 80 % appartiennent à la ville.

Ce quartier se trouve à proximité du site de l'Exposition universelle de 2000. À la mobilité des futurs résidents s'ajoutait donc le défi de gérer l'afflux des visiteurs à l'Exposition universelle de 2000.

La ville a intégré les enjeux de mobilité dans son programme d'optimisation écologique de Kronsberg, à travers des objectifs rattachés à la construction : quartier compact, planification intégrée, réduction de trafic, qualité des espaces verts.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

L'efficacité énergétique par les transports est recherchée au travers de 3 axes complémentaires.

Un urbanisme propice à la vie locale et aux modes actifs

Conçu selon un plan orthogonal compact, le quartier accueille de l'habitat collectif de 3 à 5 étages et des maisons mitoyennes avec jardins privés. De nombreuses et diverses activités sont présentes sur le quartier pour satisfaire les besoins des usagers du quartier, susciter des échanges (lien social) et conférer une attractivité au quartier :

- des équipements publics (garderie, école, salle de sports, théâtre, 15 salles communales, maison de quartier, centre médicosocial...) ;
- des commerces, bureaux, banques, vente directe de produits bio par une ferme locale ;
- centre d'arts « krokus » ;
- nombreux espaces verts : publics (squares pour le jeu des enfants), privés et semi-publics.

Il s'agit de créer un cadre attractif et incitatif à l'usage des modes actifs (courtes distances) par les habitants (6 300 actuellement) et les visiteurs (notamment création d'environ 3 500 emplois). Aussi, une attention particulière a été portée sur la qualité des espaces publics (cours intérieures, places, plan obligatoire des espaces non bâtis). Le quartier est traversé par une voirie accessible aux cyclistes. En outre, une longue piste cyclable relie les différentes zones de Kronsberg tandis que de nombreuses sentes piétonnes desservent les principaux équipements du quartier.

Un processus de planification intégrée

Pour garantir une haute qualité d'accessibilité en transports collectifs, toutes les infrastructures de transports nécessaires à la vie du quartier (nouvelle gare, tramway, train, métro, routes) ont été programmées et réalisées en vue d'être opérationnelles au moment de l'installation des premiers résidents. Leur conception a nécessité la mise en place d'un processus de planification intégrée entre 1993 et 2000. Trois nouveaux arrêts de tramway, à 600 mètres maximum des habitations, permettent aux résidents de Kronsberg d'accéder au centre ville en 17 minutes. Les usagers disposent aussi d'une ligne de bus assurant d'autres interconnexions.



Des restrictions à l'usage de la voiture

Dans les zones d'habitat, la circulation est interdite sauf pour les résidents. Sur les autres voies, le trafic est modéré (30 km/h) avec des priorités à droite et des rétrécissements pour la sécurité des usagers du quartier. Le recours à diverses essences d'arbres a aussi permis d'accentuer l'ambiance des différentes voies. La majorité du trafic est canalisée en bordure de quartier le long de la ligne de tramway. Le stationnement est limité à des zones restreintes et à des parkings souterrains privés (environ 1/3). La ville a retenu un ratio ambitieux de 0,8 place/logement. Toutefois elle a accordé des places supplémentaires sur voirie.

AVANCEMENT

Lancement	1995
Livraison	2000

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	Ville de Hanovre, service environnement Groupe de planification environnementale pour l'Exposition 2000
Maître d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	Promoteurs, architectes, entreprises BTP... L'agence de communication et de médiation environnementale KUKA
Partenaires	L'État de Basse-Saxe Les programmes d'aides aux logements sociaux Le Comité consultatif de Kronsberg Le centre Énergie et Environnement L'Institut de recherche du bâtiment Le Centre technique de formation professionnelle L'Association des consommateurs de Basse-Saxe Le Centre de protection de l'environnement de la Chambre des métiers

Pour plus d'infos :

Sources :

Quartiers durables – Guide d'expériences européennes, ARENE Île-de-France – IMBE, avril 2005
« Guide du quartier de Hanovre – Kronsberg – Un modèle à vivre, un modèle à suivre », Projet SIBART, Ville de Hanovre, version française (Énergie-cités, ADEME), mai 2003.
Site de la ville de Hanovre (en allemand) : www.hannover.de

Date de publication : novembre 2010