



## 2

# L'éco-quartier Ginko Bordeaux, France

## IDENTITÉ

Territoire	Ville de Bordeaux	Quartier Ginko
Superficie	49,36 km <sup>2</sup>	32,6 ha
Population	235 178 habitants (2007)	2 200 logements 6 000 habitants

## CONTEXTE

Dans le cadre du projet urbain « Bordeaux 2030 : vers le grand Bordeaux, une métropole durable » lancé en 2009, la municipalité de Bordeaux et la Communauté urbaine de Bordeaux ont conçu le projet d'une ZAC éco-quartier sur les rives du lac de Bordeaux prévue pour 2012. Le projet a obtenu le prix du Palmarès Éco-quartier 2009, catégorie « Sobriété énergétique ». Ginko est un quartier neuf en continuité du centre urbain de Bordeaux.

## ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Cet éco-quartier s'appuie sur une **gestion intelligente et économe des déplacements** qui **privilégie les déplacements à faible consommation énergétique**.

En ce sens, **l'organisation spatiale du quartier soutient l'usage de modes sobres en énergie** (bus, tram, vélo, marche à pied) par :

- la **recherche d'une vie de proximité** par une mixité sociale et fonctionnelle ;
- **l'accessibilité du quartier en transports collectifs** ;
- la **volonté d'encourager l'usage des modes actifs**.

### 1. Mixité sociale et fonctionnelle

Le projet cherche à créer un **cadre de vie agréable** et attractif, reposant sur la présence de **services de proximité**, qui vise à **réduire les distances** et à favoriser les déplacements de proximité à pied ou à vélo.

- Appartements et maisons du T2 au T5 adaptés à tous types de foyers (2 200 logements, 6 000 habitants) ; tous les logements sont à moins de 400 mètres des écoles.
- 2 000 emplois.
- Équipements publics : 2 groupes scolaires, 1 maison de la danse, 1 espace multisports, 1 maison polyvalente (petite enfance, seniors, associations), projet d'une AMAP (Association pour le maintien d'une agriculture paysanne).
- 25 000 m<sup>2</sup> de bureaux et services.
- 28 000 m<sup>2</sup> de commerces sur une promenade piétonne en bord de canal.
- Espace public : le quartier sera traversé par 3 canaux d'agrément et par une venelle verte et disposera d'un parc de 4,5 hectares et des berges du lac.
- Réflexion sur des projets de jardins partagés.

### 2. L'accessibilité du quartier en transports collectifs :

- Quartier localisé à proximité de stations de tramway.
- 1 station de tramway à moins de 300 m de chaque logement.
- Les habitations se trouvent à 15 minutes en tramway du centre ville de Bordeaux.

### 3. Priorité aux déplacements actifs

Le projet vise à encourager l'usage des modes doux tant par la **modération de la circulation** que le **partage de l'espace** public ou encore le **management de la mobilité**.

- Rues résidentielles et cours du tramway limités à 30 km/h.
- Rue du canal Nord aménagée en zone de rencontre.
- Itinéraires pédibus et vélobus.
- Réseau d'aménagements cyclables sécurisés pour faciliter la desserte des écoles et des équipements : 6 km d'aménagement cyclable et 1 km de chemins verts.
- 50 % des espaces de voirie consacrés aux modes doux et au tramway.

---

### AVANCEMENT

Lancement	2006
Livraison	2012 (1 <sup>ère</sup> tranche), 2014

---

### ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage (ou maîtrise d'ouvrage déléguée)	Ville de Bordeaux, Communauté urbaine de Bordeaux Bouygues Immobilier
Maître d'œuvre	Christian Devillers et associés (urbanisme et architecture) Agence Brochet/Lajus/Pueyo Agence Signes (paysage)
Autres maîtres d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	AMO environnement et développement durable : Terre-éco (conception) Élan (études projet) Saulnier & associés (énergie) Carbone 4 (bilan carbone)

---

## Pour plus d'infos :

#### Sources :

Site de Bordeaux : [www.bordeaux.fr/ebx/portals/ebx.portal?\\_nfpb=true&\\_pageLabel=pgPresStand8&classofcontent=presentationStandard&id=4205](http://www.bordeaux.fr/ebx/portals/ebx.portal?_nfpb=true&_pageLabel=pgPresStand8&classofcontent=presentationStandard&id=4205)  
[www.ecoquartier-ginko.fr/](http://www.ecoquartier-ginko.fr/)

#### Contact :

Bouygues Immobilier : Franck Potier  
CUB : Patrick Dandieu

Date de publication : novembre 2010

---