



Stratégie d'éco-mobilité dans le quartier des Docks Saint-Ouen, France



IDENTITÉ

Territoire	Saint-Ouen	Docks de Saint-Ouen
Superficie	4,3 km ²	Env. 1 km ²
Population	43 954 habitants	

CONTEXTE

Ville de plus de 40 000 habitants de Seine-Saint-Denis, Saint-Ouen a décidé d'engager dès 2005 des études pour convertir le quartier des Docks, un territoire à dominante industrielle de plus de 100 ha, en un éco-quartier mixte et innovant. Le site a été désigné « Nouveau Quartier Urbain » en juillet 2009 par la Région Île-de-France et bénéficie du soutien de l'État au titre des éco-quartiers d'Île-de-France.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

La stratégie d'éco-mobilité dans le quartier durable des Docks de Saint-Ouen a été élaborée grâce à quatre leviers d'actions :

- Agir sur l'**agencement urbain** pour faciliter les déplacements de courte distance et réduire la place de la voiture dans le futur quartier :
 - une programmation mixte au secteur et à l'îlot (près de 4 800 logements, des équipements publics, un parc de 12 ha, des bureaux, des commerces...),
 - une densité importante permettant de recréer la ville sur une friche industrielle en reconversion,
 - un schéma des espaces publics intégrant en priorité les circulations douces et en cohérence avec l'ensemble des fonctions urbaines,
 - un accès à la Seine redonné aux Audoniens grâce à un travail de requalification de la RD 1 ;
- Constituer un **maillage** de l'espace public favorable aux modes doux et aux transports en commun :
 - des voies aménagées praticables pour les vélos (contresens cyclables, zones 30, etc.),
 - des cheminements piétons favorisés par des traversées régulières et par un trafic apaisé,
 - des aménagements spécifiques pour les transports collectifs,
 - un espace public privilégiant la connexion entre les stations de métro environnantes et le cœur de la ZAC ;
- Améliorer la **desserte** en transports en commun dans les Docks :
 - accompagner le prolongement de la ligne 14 jusqu'à la mairie de Saint-Ouen, en limite de la ZAC,
 - travailler en partenariat avec le STIF et la RATP sur le positionnement des arrêts et terminus des bus, sur le prolongement de lignes et le rabattement sur les pôles de mobilité,
 - mettre en place une réflexion sur la création de pôles de mobilité : autopartage, vélos en libre service, stationnement vélos sécurisé, parkings mutualisés...
- Construire un quartier **économe en stationnement** :
 - limiter au maximum l'offre à l'îlot du stationnement privé et public, comme sur l'espace public, grâce au regroupement de ce dernier sur quelques pôles majeurs,
 - adapter les normes du PLU à la motorisation des ménages : 0,7 place par logement,
 - calibrer l'offre sur voirie sur les besoins des visiteurs et des usagers spécifiques (PMR, livraisons, vélo...) et mettre en place une réglementation stricte.

Jusqu'à 35-40 % de places construites en moins entre une approche « classique » et un scénario « développement durable ».



INFORMATIONS PRATIQUES

La volonté de la Ville et de l'aménageur de mettre en place une politique novatrice en matière de mobilité s'est parfois heurtée à la résistance au changement d'un marché de l'immobilier structuré autour d'une logique de complémentarité entre le bâtiment et le stationnement.

La démonstration faite des nombreux avantages de la mutualisation du stationnement dans un éco-quartier a su faire adhérer les différents partenaires au projet de la ZAC des Docks.

ACTEURS

Pilotage	Ville de Saint-Ouen
Partenaire interne	Sequano Aménagement (aménageur de la ZAC)
Partenaires externes	Département 93 / Région Île-de-France / État

ÉVALUATION

Mode d'évaluation	Enquête de mobilité Comptages
Indicateurs	Dépense moyenne par an des usagers pour les déplacements dans le secteur Ouest 93 Émissions de CO ₂ dues aux déplacements dans le secteur Ouest 93 Nombre de déplacements à pied et à vélo par an
Résultats	Dépense moyenne : 375 millions d'euros par an (baisse de 26 %) Pollution : 191,9 kt de CO ₂ par an (baisse de 25 %) 217,7 millions de déplacements à pied et à vélo par an (augmentation de 36 %)

Pour plus d'infos :

www.ville-saintouen.fr

Ville de Saint-Ouen

6, place de la République
93406 Saint-Ouen Cedex
Tél. 01 49 45 67 89

Date de publication : novembre 2010