



6

Mobilité et éco-quartier : la ZAC de la Caserne de Bonne Grenoble, France



IDENTITÉ

Territoire	Ville de Grenoble	ZAC de la Caserne de Bonne
Superficie	18,1 km ²	8,5 ha
Population	156 793 habitants	850 logements

CONTEXTE

Ville de la Région Rhône-Alpes, Grenoble a décidé d'engager dès 2003 la réalisation d'un éco-quartier sur une friche militaire à proximité du cœur de ville de 8,5 hectares.

Premier éco-quartier de France, il s'inscrit dans l'optique « Développement Durable » que la ville oriente sur trois axes : la pollution industrielle, l'habitat et les transports. En 2009, il remporte le Grand Prix national éco-quartier décerné par le MEEDDM.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

L'urbanisation du quartier a été conçue de manière à :

- **Réduire les déplacements.** Au cœur de la ville et avec une forte mixité fonctionnelle, cet éco-quartier encourage la réduction des besoins de déplacement des habitants du quartier et de ceux qui y travaillent.
- **Favoriser une accessibilité maximale** : nivellement général du quartier, continuité des sols, des matériaux et de la signalétique visuelle et sonore, positionnement d'espaces sécurisés au voisinage des arrêts de bus et des arrêts de voitures, 5 % des places de stationnement consacrés aux personnes à mobilité réduite, mise en œuvre de l'accessibilité dans les logements (balcons, etc).
- **Limiter la place et l'usage de la voiture** :
 - Ensemble du périmètre classé en zone 30
 - Cheminements piétons conçus de façon à être confortables et maillés aux quartiers environnants
 - Création obligatoire de garages à vélos en rez-de-chaussée (1 m² par logement) et présence de nombreux arceaux
 - Stations d'autopartage
 - Réduction de l'offre de stationnement : 1 place par logement en accession et 1 place maximum pour 80 m² de SHON pour les activités tertiaires

Mise en œuvre de la concertation :

- **Réunions spécifiques des unions de quartier** concernées
- **Groupe de travail** école Lucie Aubrac (parents d'élèves, associations d'habitants et enseignants)
- Nombreuses **réunions publiques**
- Visites commentées
- **Exposition** permanente

RETOUR D'EXPÉRIENCE

Un **portage politique fort** a permis la réussite du projet. Les objectifs ont été définis clairement et de manière contractuelle. La maîtrise d'ouvrage a été entourée par des experts, ce qui a permis d'adapter au mieux le projet. **Chaque partenaire du projet a pu se l'approprier et ce, à chacune de ses étapes.** La procédure d'évaluation été pensée dès le début du projet.

Le caractère innovant et exemplaire de cette opération, ses procédés constructifs mais surtout sa gouvernance et son suivi contractuel suscitent de nombreuses visites au niveau national et international (plus de 2 500 personnes).

AVANCEMENT

Lancement	2003
Livraison	2009

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	Ville de Grenoble
Partenaires	Ministère de la Défense, unions de quartiers, parents d'élèves, associations d'habitants et enseignants

ÉVALUATION

Mode d'évaluation	Enquête de mobilité Suivi des adhésions à l'autopartage et de la fréquentation des transports en commun en lien avec les opérateurs
Indicateurs	<ul style="list-style-type: none">• Part modale de la voiture• Nombre d'adhésions à l'autopartage• Déplacements en transports publics, à pied et à vélo (en km par an)
Résultats	<ul style="list-style-type: none">• Baisse de 54 % à 44 % de la part modale de la voiture• Baisse de 83 % des déplacements en voiture des personnes ayant vendu leur voiture en adhérant à l'autopartage : passage de 9 300 km par an à 1 600 km par an• Augmentation de 35 % de l'utilisation des transports publics : passage de 5 700 km à 7 700 km par an• Augmentation de 70 % de l'utilisation de la marche et du vélo : passage de 1 000 km à 1 700 km par an

Pour plus d'infos :

Ville de Grenoble

11, boulevard Jean Pain
BP 1066
38021 Grenoble Cedex 1
04 76 76 36 36

SEM SAGES (aménageur)

1, place Firmin Gautier
38027 Grenoble Cédex 1
04 76 48 48 09
contact@innovia-sages.fr
www.debonne-grenoble.fr

Date de publication : novembre 2010