



1

ZAC Andromède Le Grand Toulouse, France

IDENTITÉ

Territoire	Le Grand Toulouse sur les communes de Blagnac et Beauzelle	Quartier aujourd'hui
Superficie	366 km ²	210 ha
Population	~ 703 000 habitants	4 000 logements 10 000 habitants

CONTEXTE

La ZAC Andromède se situe dans une zone périurbaine sur les communes de Blagnac et Beauzelle en Haute-Garonne, marquée par une culture bien ancrée de la voiture individuelle.

Le programme vise à aménager sur les 210 hectares disponibles : 4 000 logements, 70 ha d'espaces naturels publics, des activités et services de proximité et des équipements publics répondant aux besoins de la population.

Dès la création de la ZAC en 2001, les maîtres d'ouvrage ont souhaité réaliser une opération urbaine en accord avec le développement durable. La ZAC Andromède en ce sens rompt avec le modèle pavillonnaire du périurbain.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Les atouts du quartier Blagnac en termes d'efficacité énergétique par les transports reposent sur 4 grands principes de développement urbain :

1- Une mixité fonctionnelle et sociale conférant au quartier une vie locale et à ses usagers des opportunités de lien social :

- 3 700 logements dont 20 % de logement social ;
- des bureaux, services et commerces ; 6 000 m² de commerces sont programmés en pied d'immeuble de l'avenue Andromède, 130 000 m² de SHON dédiés aux activités tertiaires ;
- des équipements publics de proximité : un lycée, deux écoles, un centre de loisirs, des terrains de jeux et une piste d'athlétisme, une gendarmerie et un établissement pour personnes âgées ;
- 1/3 de la surface totale de la ZAC est réservé aux espaces verts et de loisirs : 5 cours de verdure, implantés nord-sud et traversés par une « coulée verte », orienté est-ouest.

2- Un accès en transports collectifs intégré pour anticiper les futurs besoins de mobilité :

- raccordement à la ligne E de tramway en site propre, pour relier le quartier au métro toulousain (station des Arènes). Le tram devrait avoir une fréquence de 5 minutes en heures de pointe et 8 minutes en heures creuses ;
- 80 % des habitants devraient vivre à moins de 400 m d'un arrêt de tram.

3- Une circulation au sein du quartier favorable à la pratique des modes actifs, grâce à :

- une hiérarchisation des voiries ;
- des circulations douces à travers tout le quartier, y compris des espaces verts, des pistes cyclables et de larges trottoirs aménagés sur les voiries primaires ;
- des voiries de desserte locale organisées en sens unique avec une largeur réduite de la bande roulante afin de matérialiser le partage des usages et la priorité donnée aux vélos ;
- des coulées vertes supports de cheminements doux ;
- des cheminements connectés aux infrastructures existantes sur les quartiers environnants (maillage continu) ;
- une politique de stationnement volontariste.

4- Le développement de services de mobilité :

- information et ressources ;
- covoiturage ;
- autopartage.

AVANCEMENT

Lancement	2001
Livraison	À partir de 2009 jusqu'en 2015

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	Communauté urbaine du Grand Toulouse Aménageur : SEM Constellation
Maître d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	Équipe de maîtrise d'œuvre : Treuttel-Garcias-Treuttel AMO développement durable : CRP Consulting

Pour plus d'infos :

Sources :

Fiche d'expérience du projet ADDHOME : www.add-home.eu

Pour des hameaux et quartiers durables en Midi-Pyrénées, Guide ARPE-ADEME, 2009

(www.arpe-mip.com/html/1-6159-DADD-n3-Pour-des-quartiers-et-hameaux-durables-en-Midi-Pyrenees.php)

Site de la ville de Blagnac : www.mairie-blagnac.fr ; www.mairie-blagnac.fr/article/archive/70/

Site de l'aménageur : www.semconstellation.com/spip.php?rubrique59

Quartiers durables, premiers retours d'expériences en Midi-Pyrénées, ARPE, ADEME,

PRELUDE (2000-2006) : www.ademe.fr/midi-pyrenees/documents/publications/quartiers_durables.pdf

Date de publication : novembre 2010