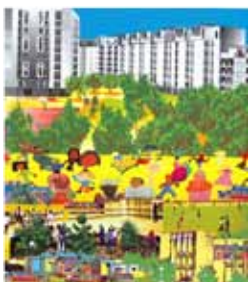




4

## Participation des habitants à l'éco-quartier La Muette Garges-lès-Gonesse, France



### IDENTITÉ

Territoire	Ville de Garges-lès-Gonesse	La Muette
Superficie	5,5 km <sup>2</sup>	
Population	39 098 habitants	4 000 habitants 1 291 logements

### CONTEXTE

Garges-lès-Gonesse a décidé d'engager en 2005 la **réalisation d'un éco-quartier** dans le cadre d'une convention de rénovation urbaine du quartier de La Muette signée avec l'ANRU. La ville de Garges-lès-Gonesse a reçu pour ce projet en 2009 le prix de la « Rénovation urbaine et urbanisme durables » par l'ANRU et la Caisse des dépôts et consignations. La même année, elle reçoit aussi le prix du palmarès Éco-quartier dans la catégorie « Densité et formes urbaines », mention spéciale « projet de rénovation urbaine » par le MEEDM.

Ce quartier compte 4 000 habitants, 1 291 logements dont 94 % sont collectifs et 80 pavillons. 90 % des logements de ces quartiers font partie du parc social.

### PLAN DE CONCERTATION

Ce projet d'éco-quartier prend en compte les enjeux de la mobilité durable notamment par la mise en place d'un **réseau de pistes cyclables**, l'aménagement d'un **parc de stationnement à la gare RER** et d'un **local sécurisé pour les vélos** dans les immeubles rénovés et neufs, et aussi par le **renforcement de la desserte en transports en commun**, la création d'une liaison multimodale (nouvelle entrée de ville, liaison avec le quartier Dame blanche, la gare, l'hypermarché, le parc d'activités...) et la réalisation en 2011 du tramway reliant Saint-Denis à la gare de Garges-Sarcelles.

Dans ce cadre, **une concertation et une information poussées** ont été engagées par la ville :

- un lieu dédié, la **Maison du projet** (lieu d'information) ;
- des **démarches de concertation « classiques »** :
  - réunions publiques,
  - atelier d'urbanisme sur l'aménagement de la place Mandela,
  - ateliers de concertation par îlot, « diagnostic en marchant »,
  - points « projet urbain » lors de coordinations de quartier (tous les deux mois),
  - présence quasi quotidienne de l'agent de développement local du projet ainsi que de l'agent de gestion urbaine de proximité,
- des **projets culturels** :
  - projet « Cheminée » : réalisation de vastes **fresques**,
  - **travail de mémoire** avec des projets de photographies mais aussi la réalisation de documents audiovisuels (3 films documentaires et 7 courts-métrages),
  - spectacle de **théâtre forum**,
- des **moments festifs** : une journée annuelle « **En chantier de vous connaître** » fête ses chantiers avec des visites d'appartements témoins, un rallye photo, du théâtre de rue, des concours de graff...

## RETOUR D'EXPÉRIENCE

Un point important pour la réussite du projet, la ville s'est basée sur des **relais essentiels** :

- **les centres sociaux et culturels** : espaces de parole et d'échange ;
- **les associations du quartier** (amicale de locataires...) ;
- **les groupes scolaires** : interventions dans les classes, informations sur les animations organisées par la ville.

La ville a pu réaliser ce projet grâce à une subvention « exceptionnelle » de l'ANRU de 63 millions d'euros (soit 36 %) pour la réalisation de l'éco-quartier de La Muette. Une grande partie a été également financée par les bailleurs sociaux (44 %). Ce projet a été dupliqué sur 2 autres quartiers de la ville en cours de réalisation. Le budget total pour la réhabilitation de ces trois quartiers avoisine les 400 000 millions d'euros.

## AVANCEMENT

Lancement	2005
Livraison	2009 - 2012

## ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	Garges-lès-Gonesse Chef de projet, agent de développement local, agent de gestion urbaine de proximité
Partenaires	ANRU, Caisse des dépôts et consignations, MEEDM

## ÉVALUATION

Mode d'évaluation	Comptages, suivi des demandes de logements
Indicateurs	Nombre de participants aux démarches de concertation Taux d'augmentation de la demande de logements sur l'éco-quartier
Résultats	Lors du rallye photo, plus de 150 appareils photos ont été distribués aux enfants En 2007, 500 participants à la fête annuelle du quartier En moyenne 40 % des familles concernées étaient présentes aux ateliers de concertation par îlot

## Pour plus d'infos :

Courts-métrages en ligne : [www.garges.net/information\\_suite18.html](http://www.garges.net/information_suite18.html)  
[www.garges.net/garges\\_demain/echelle\\_territoire.html](http://www.garges.net/garges_demain/echelle_territoire.html)

### Ville de Garges-lès-Gonesse

8, place de l'Hôtel de Ville  
BP 2 – 95141 Garges-lès-Gonesse Cedex  
Direction du développement  
Tél.: 01 34 53 32 37

Date de publication : novembre 2010