



13

Hammarby Sjöstad Stockholm, Suède



IDENTITÉ

Territoire	Stockholm, Suède	Quartier Hammarby Sjöstad
Superficie	187 km ²	200 ha
Population	825 057 habitants	8 000 logements 15 000 habitants (extension à 30 000 à terme)

CONTEXTE

Ancien site portuaire et industriel partiellement en friche, d'une superficie d'environ 200 hectares, il se trouve au sud, à proximité immédiate du centre ville de Stockholm et d'une réserve naturelle. La ville opte pour une adaptation très poussée des technologies dans les domaines de l'eau, de l'énergie, du traitement des déchets, des techniques du bâtiment et du transport. Les normes définies à cette occasion sont deux fois plus exigeantes que celles couramment en vigueur à Stockholm ! Concernant les transports, l'objectif est de développer un système de transports publics performant en offrant de multiples alternatives à la voiture en solo.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Le programme mis en place a visé la réduction de l'usage de la voiture au profit de modes plus sobres en énergie. Ainsi, les objectifs pour 2005 prévoyaient 80 % des voyages pendulaires en transports collectifs (TC), à pied ou à vélo, et 15 % du parc de véhicules fonctionnant au biogaz ou à l'électricité. Ces objectifs ont été revus à la hausse, d'ici 2015, et ambitionnent 90 % des voyages pendulaires en TC, à pied ou à vélo, et 25 % du parc de véhicules fonctionnant au biogaz ou à l'électricité.

Une politique de développement des transports collectifs (TC) a été mise en œuvre dès le démarrage du projet selon une planification intégrée : création de lignes de bus (biogaz), de ferries vers l'île Södermalm et d'une ligne de tramway.

Livré en 2002 (1,5 km de ligne et 4 arrêts), le **tramway** a tout de suite bénéficié des interconnexions déjà mises en place avec les autres modes de transports, dont le bus, et a ainsi permis de limiter à 500 m la distance maximale entre un point de desserte et les immeubles résidentiels. Aujourd'hui 19 000 personnes empruntent quotidiennement la ligne.

Des **lignes ferry boat** ont été ouvertes afin de relier directement le centre de Stockholm au quartier Hammarby. Elles viennent en soutien aux lignes de bus et de tramway qui desservent déjà le quartier.

Un système original de partage de voitures, électriques ou au gaz, a été mis en place. Il est le résultat d'une mise en concurrence de plusieurs distributeurs pétroliers pour l'organisation d'un système d'autopartage. Statoil, compagnie pétrolière, gère aujourd'hui ce système ouvert à tous les résidents de Hammarby Sjöstad. Les meilleures places de parking sont réservées et disponibles de façon permanente tout autour du quartier. En 2004, 16 voitures sont en service et séduisent déjà 10 % des familles. En échange de cette meilleure offre, Statoil a le droit d'exploiter l'unique station service implantée sur le site.

Stationnements vélos et accès aux modes actifs

Les vélos bénéficient d'un vaste choix de stationnements, couverts ou découverts. La voirie, accessible aux personnes à mobilité réduite, offre un grand confort aux piétons.

Pour **mieux gérer le nombre de places de parking**, volontairement limité, une partie des emplacements a été mutualisé entre les résidents et les travailleurs : les places sont occupées le jour par les employés des bureaux et le soir par les habitants. En outre, les poids lourds doivent obéir à des règles strictes de trafic dans certaines zones du quartier.

Enfin, Hammarby offre les services nécessaires à une vie de quartier épanouie (écoles, bibliothèque, commerces et services, terrains de sports et pistes de jogging...).



AVANCEMENT

Lancement	1990
Livraison	2005 (1 ^{ère} tranche), 2010

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	La ville de Stockholm Les départements des propriétés immobilières, de la voirie et de la mobilité urbaine
Partenaires	Le comité environnement et santé de la ville de Stockholm Les associations de défense de l'environnement Les partenaires économiques et techniques : promoteurs, constructeurs et propriétaires fonciers Le conseil LIP (programme d'investissement local) Les instituts de recherche Le comité responsable de la planification urbaine et de la coordination des actions environnementales Le centre d'information environnementale GlashusEtt. Forte implications des opérateurs de services urbains : la compagnie des eaux de Stockholm, Birka Energi, la compagnie pétrolière Statoil : gestionnaire du système d'autopartage.

Pour plus d'infos :

Sources :

Quartiers durables – Guide d'expériences européennes, ARENE Île-de-France – IMBE, avril 2005
 « Urbanisme HQE à Stockholm », fiche de bonne pratique, Énergie Cités, 2000
 Site de la ville de Stockholm (en suédois) :
www2.stockholm.se
www.hammarbysjostad.se (quartier)
www2.stockholm.se/lip (plan d'investissement local)
www.energie-cites.org

Date de publication : novembre 2010