



Les Temps durables Limeil-Brévannes, France

IDENTITÉ

Territoire	Limeil-Brévannes	Temps durables (ZAC Ballastière Sud)
Superficie	6,93 km ²	10 ha
Population	18 957 habitants	250 logements 3 000 habitants

CONTEXTE

Les Temps durables sont une mise en œuvre pionnière en France du Projet urbain partenarial (PUP), qui permet de regrouper les énergies publiques et privées sur des opérations complexes et ambitieuses. Cet éco-quartier affiche un objectif de quartier sans voiture par la limitation du nombre de places de stationnement, l'offre de moyens de déplacement alternatifs, la priorité donnée aux circulations piétonnes et cyclables.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

L'efficacité énergétique par les transports est prise en compte à de multiples niveaux.

> **Mixité fonctionnelle :**

- 1 250 logements répartis en huit îlots d'espaces résidentiels regroupant plusieurs bâtiments ;
- 2 places commerciales : 1 place ronde de 4 800 m² (pharmacie, banque, fleuriste, supermarché...) et 1 place carrée de 2 500 m² avec des commerces en pieds d'immeubles ;
- projets d'insertion par l'activité économique.

> **Espace public :**

- la présence d'environ 2 hectares d'espaces verts publics ;
- un jardin central (6 000 m²), mails et allées cavalières (15 000 m²).

> **Accès en transports collectifs :**

- 2 lignes de bus ;
- 2 gares RER à 20 minutes en bus ;
- 1 futur nouvel arrêt de métro (extension ligne 8) à 10 minutes à pied ;
- projet de Métrocâble (transport aérien par câble reliant le quartier au nouvel arrêt de la ligne 8).

> **Stationnement :**

- des parcs à vélos sont prévus aux places commerciales ;
- le stationnement automobile est interdit dans les voies intérieures du quartier ;
- le stationnement est autorisé aux places commerciales (170 places) et voies périphériques (3 parkings visiteurs à usage privé) ;
- les résidents disposent de moins d'1 place par logement.

> **Circulation apaisée au sein du quartier :**

- la circulation automobile est interdite à l'intérieur du quartier. Seules les voies sur les abords du quartier et les deux places commerciales sont ouvertes au trafic ;
- les voies intérieures sont dédiées aux circulations douces ;
- des pistes cyclables connectées au réseau de la ville ;
- 3 mails piétons structurants ;
- 4 allées, certaines publiques, d'autres réservées aux résidents ;

> **Offre de moyens de déplacement alternatifs :**

- projet d'agence de la mobilité pour informer les habitants sur les moyens de transport et gérer des services tels que : location de vélos, covoiturage, autopartage ;
- autres projets : Autolib, projet de téléphérique pour améliorer la connexion au métro (Métrocâble)...

> **L'implication des habitants :**

- démarche participative : réunions de concertation et de dialogue, enquête publique ;
- projet de bus pédestre (pédibus) pour accompagner les enfants à pied jusqu'à l'école du quartier.

AVANCEMENT

Lancement	2006
Livraison	2012

ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage	Maître d'ouvrage : ville de Limeil-Brévannes Aménageur : SEM ALB et un groupement d'investisseurs-constructeurs (social, coopératif et privé) réunis par la Centrale de création urbaine.
Maître d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	Architecte de la ZAC : Roland Castro
Partenaires	ARENE Île-de-France

Pour plus d'infos :

Sources :

Site de promotion du quartier : www.lestempsdurables.com

Dossier de presse, novembre 2009

Site de la ville : www.limeil-brevannes.fr/dossiers/index.php?2007/04/16/13-le-quartier-des-temps-durables-un-quartier-durable

Contact :

Julie ROSSIGNOL, chef de projet

Tél. : 01 45 10 77 19

julie.rossignol@ville-limeilbrevannes.fr

Date de publication : novembre 2010