



Quartier Bo01 Malmö, Suède



IDENTITÉ

Territoire	Malmö	Bo01
Superficie	7 176 ha	9 ha
Population	292 201 habitants	600 logements 1 000 habitants

CONTEXTE

À l'occasion de l'Exposition européenne de l'habitat, en 2001, le polder de Västra Hamnen – d'une superficie de 30 hectares – est choisi pour la construction du nouveau quartier Bo01 « ville de demain » (Bo pour habitat, 01 pour 2001). Le port ouest s'étend lui sur 140 hectares et accueillera environ 30 000 résidents d'ici 20 ans.

Présenté comme une réalisation exemplaire d'une zone urbaine dense, l'aménagement du quartier Bo01 intègre une démarche de qualité environnementale. Cette dernière se concrétise en mars 1999, par la signature d'une charte de qualité Bo01 entre la ville de Malmö et les promoteurs.

ÉLÉMENTS DU PROGRAMME

Le quartier a été planifié pour réduire les futurs besoins en transport et la dépendance à la voiture. Le projet a actionné **5 leviers pour orienter les pratiques des futurs habitants vers une mobilité sobre en énergie.**

1- Donner la priorité aux cyclistes et aux piétons

Dans le quartier, les rues intérieures sont majoritairement piétonnes et de nombreuses pistes cyclables (plus de 8 km) maillent les îlots, encourageant les habitants à recourir en priorité aux modes actifs pour leurs trajets de proximité.

2- Raisonner l'usage de la voiture

Concernant le stationnement automobile, les places de parking sont limitées à 0,7 place par logement et la priorité est accordée aux véhicules écologiques. Un pool de voitures électriques (en autopartage) est mis à disposition des résidents pour leurs déplacements dans le centre ville.

3- Offrir une accessibilité à un transport public attractif

Les habitations sont situées au maximum à 300 mètres des arrêts de bus. Le service de bus, d'une fréquence moyenne d'attente de 7 minutes, dessert les principaux pôles de la ville. En outre, les bus municipaux bénéficient d'une priorité automatique aux feux tricolores et les arrêts de bus ont été équipés de quais surélevés, d'abris contre les intempéries et de panneaux d'information électronique.

4- Développer le recours à des carburants écologiques ou électriques

Dans le cadre de sa politique de développement des transports en commun, la ville favorise l'utilisation des carburants écologiques. Dès 2003, une opération pilote a été menée avec deux bus à bicarburant (hydrogène et fuel) dont le succès permet d'envisager une extension. De plus, les véhicules d'entretien de la voirie de la ville sont tous électriques. Enfin, l'approvisionnement des véhicules en carburant alternatif est facilité par la proximité d'une station de biogaz et l'installation de prises de recharge rapide pour les véhicules électriques dont l'alimentation provient d'une éolienne de 2 MW.

5- Accompagner les changements d'habitudes

L'efficacité énergétique des transports est aussi recherchée par une meilleure information – et plus largement une meilleure communication – des habitants sur les modes de transport alternatifs à leur disposition. Aussi le projet a-t-il recouru aux nouvelles technologies :

- pour créer un service de réservation de covoiturage (base de données à l'échelle du quartier) ;
- pour informer sur les horaires de passages des transports en commun (web et télévision du quartier) ;
- pour informer sur l'état du trafic via des écrans de contrôle installés dans le quartier.



En outre, l'agence de mobilité (Mobility Office), créée au sein des services municipaux de la ville de Malmö, encourage les modes de déplacements écologiques et met en œuvre des programmes de sensibilisation à destination des habitants.

L'exemple de Bo01 met en évidence, pour concrétiser des économies d'énergies par le transport, la nécessité d'agir tant en amont sur la conception du quartier, qu'en aval après sa livraison directement auprès des habitants, acteurs déterminants de l'usage et donc de l'efficacité énergétique par les transports.

AVANCEMENT

Lancement	1998
Livraison	2001 (1 ^{ère} tranche de 350 logements)

ACTEURS

Pilotage	Ville de Malmö
Maître d'œuvre et assistance à maîtrise d'ouvrage	Les compagnies de construction directement impliquées dans la négociation du programme de qualité, ses conditions et ses objectifs environnementaux Sydkraf et E-on (fournisseurs d'énergies renouvelables) Bo01AB (programme de qualité du quartier)
Partenaires externes	Union européenne, gouvernement, l' Agence suédoise de l'énergie , Université de Lund

Pour plus d'infos :

Sources :

Quartiers durables – Guide d'expériences européennes, ARENE Île-de-France – IMBE, avril 2005

Ville de Malmö : www.malmo.se/sustainablecity ;

www.malmo.se/English/Sustainable-City-Development/Bo01---Western-Harbour/Mobility.html

Site d'informations sur le quartier de Bo01 à destination des résidents : www.ekostaden.com/

Energie-cités : www.energie-cites.org ; www.energy-cities.eu/IMG/pdf/BO01_FR.pdf

Managenergy : www.managenergy.net/download/r122.pdf

Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer (MEEDM):

www.ecoquartiers.developpement-durable.gouv.fr/article.php3?id_article=138

Date de publication : novembre 2010