



PATRIMOINE PUBLIC

Guide d'usage bâtiment Retour d'expérience

19 janvier 2023

Ville de Fontenay-sous-Bois :

Guide d'usage école Paul Langevin

Nom de l'intervenant : Fabienne BEAUDU

Contexte et ambitions du projet

- **Bâtiment dans un quartier QPV**
- **Ambitions sociales/ sociétales**
- **Ambitions techniques :**
économique en termes de ressources :
 - faible énergie grise (biosourcés, recyclés et recyclables, origine des matériaux)
 - faibles consommations à l'usage (mur trombe, panneaux photovoltaïques, lumière naturelle)
- **Conditions d'atteinte des objectifs :**
bonne conception, bonne réalisation ... et bon usage !



Accompagnement et valorisation

3 axes identifiés dès avant lancement du chantier

- **Accompagnement et reconnaissance technique :**
Démarche Bâtiment durable francilien



en conception et en réalisation

- **Information et transmission :**
phase chantier
- **Mémoire du lieu (narration + technique)**
valorisation « experte » et « grand public »
- **Fabriquer ensemble, appropriation**
 - temps forts festifs et créatifs
 - réflexions en cours

Guide d'usage du groupe scolaire

- **Pour quoi ?**
Complémentaire des documents techniques classiques

- **Pour qui ?**

Ceux qui y apprennent



y enseignent/ l'entretiennent



- **Quelle forme ?**
 - Fiches par thème sous forme de posters sur place
 - Rallyes des éco détectives et transmission (enseignants, centres de loisirs)
 - Supports pédagogiques



13
L'ÉCLAIRAGE EX

Biodiversité
Gestion du bâtiment

QUEL IMPACT POUR L'ENVIRONNEMENT ET MOI ?

- Une maîtrise du confort visuel par rapport à la luminosité extérieure : baisser les stores permet de réduire les apports solaires.
- Pas besoin de climatisation ! Grâce aux stores et à l'éco-conception du bâtiment, la chaleur intérieure n'est pas trop élevée en été
- Mais attention ! Lorsque les stores sont fermés, les consommations liées à l'éclairage augmentent

QUI POUR ET M

- Une bo
- Un gaspillage évité grâce à l'allumage automatique en fonction de la luminosité extérieure
- Extinction automatiquement de l'éclairage extérieur entre minuit et 6h du matin
- Une meilleure accessibilité de nuit aux abords du groupe scolaire Paul Langevin

DE LUMINOSITÉ

QRCode à venir



- JE BAISSE LES STORES QUAND LE SOLEIL DEVIENT GÊNANT
- JE FAVORISE LA LUMIÈRE NATURELLE AUTANT QUE POSSIBLE
- JE VÉRIFIE ANNUELLEMENT LE FONCTIONNEMENT DES STORES



Guide d'usage du groupe scolaire

Comment l'utiliser ?

- **Support pédagogique :**
Pour les utilisateurs adultes : recueillir des données, inciter à la sobriété
- **Pour les élèves (école et centre de loisirs)**
au service du programme de CM2
 - **Mini « éco-délégués »**
 - **Ambassadeurs chez eux**
- **Faire vivre le guide**
 - Rallyes
 - Exposés
 - Défis ...

Bilan automne 2022

- **Durée du projet : étalée sur 3 ans (covid...)**

Investissement en ressources :

environ 40 hommes-femmes jours

- Ville : direction ville en transition, direction des bâtiments, studio graphique
 - ALEC MVE
- **Coût : 0 euro (inclus dans adhésion + en interne)**
- **Indicateurs : T°C int, Consommation énergétique (kWh),**

Bilan automne 2022

- **Conditions de réussite :**
 - Implication des services supports de la commune
 - Implication du personnel du groupe scolaire
 - Dynamique enclenchée par le chantier
 - Actualité et variété des sujets traités
- **Points de vigilance et difficultés :**
 - Complexité du bâtiment
 - Consignes COVID pas adaptées au bâtiment
 - Quelques choix architecturaux pas appropriés par les enseignants
 - Durée de la levée des réserves

... et perspectives

- **Pour aller plus loin :**
 - Exploiter et valoriser les résultats
 - Profiter des retombées de l'intérêt porté au projet
« on parle de nous »/ fierté des habitant.e.s
 - Améliorer l'implication des élèves et des habitant.e.s
 - Capitalisation pour les autres groupes scolaires