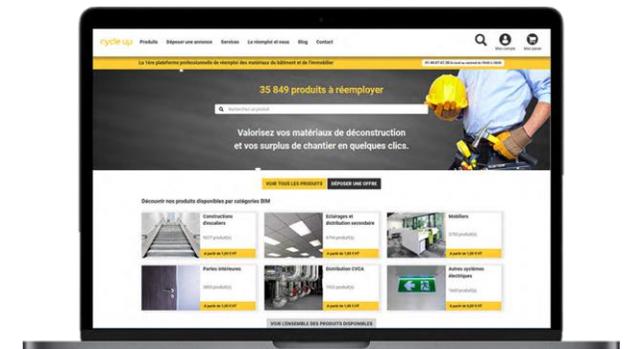


# FONCIER & ÉCONOMIE CIRCULAIRE : L'ENTREPÔT DU RÉEMPLOI

cycle up

La plateforme de réemploi des matériaux  
pour la construction et l'immobilier



[www.cycle-up.fr](http://www.cycle-up.fr)

# L'ENTREPÔT **CYCLE UP**

Pourquoi un entrepôt **Cycle Up** :

- Relai logistique au cœur des activités de construction et de déconstruction
- Plateforme d'insertion sociale
- Lieu de visite et d'appropriation du réemploi
- Showroom de matériaux
- Expérimentation de savoir-faire :  
reconditionnement, supermarché, stockage...



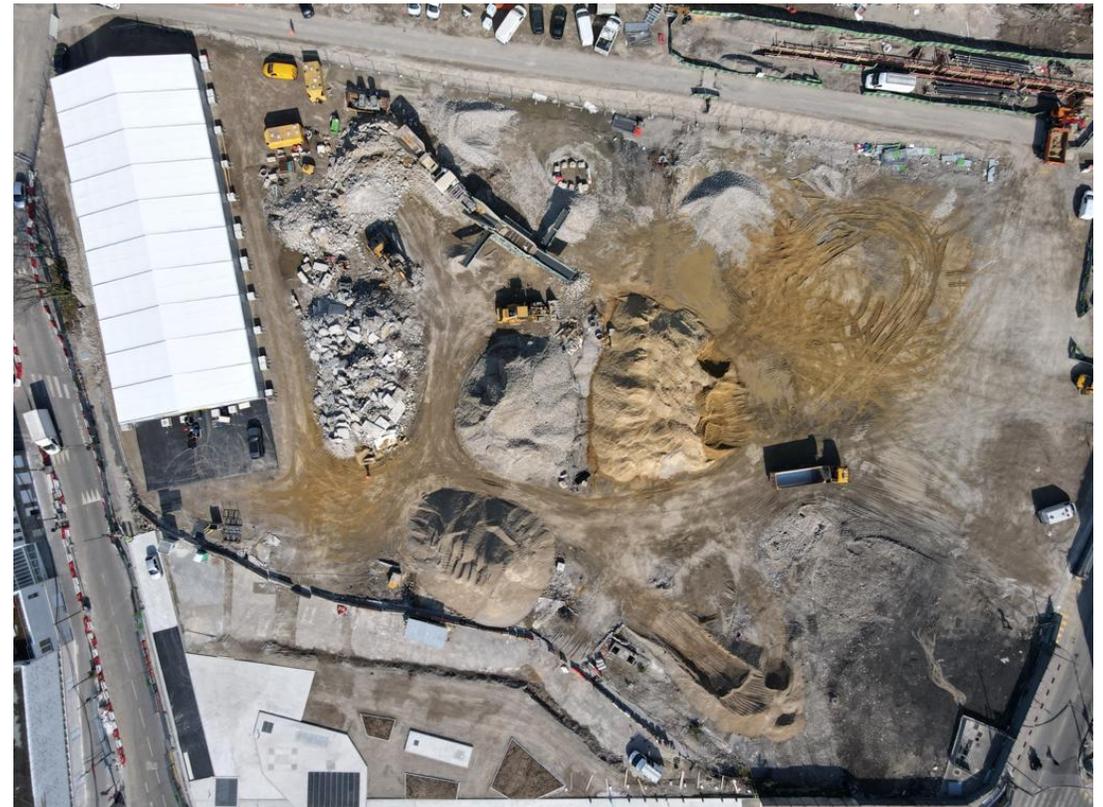
sequano

**Bouvelot TP**

Matériaux & recyclage



ares



Implantation de l'entrepôt en zone chantier

# L'ENTREPÔT DU RÉEMPLOI

## 1 an d'expérimentation de vente de matériaux :

- Intérêt fort pour le matériel électrique
- Intérêt fort pour les matériaux bruts
- Les produits d'exception drivent les ventes
- Les produits complexes nécessitent une filiale de vente



TPE, Entrepreneurs



27% des clients réalisent un achat supplémentaire



Panier moyen ~400€



6 visites entrepôt / semaine



Inventaire de matériaux groupés par lots techniques

# BILAN ENTREPÔT DU RÉEMPLOI

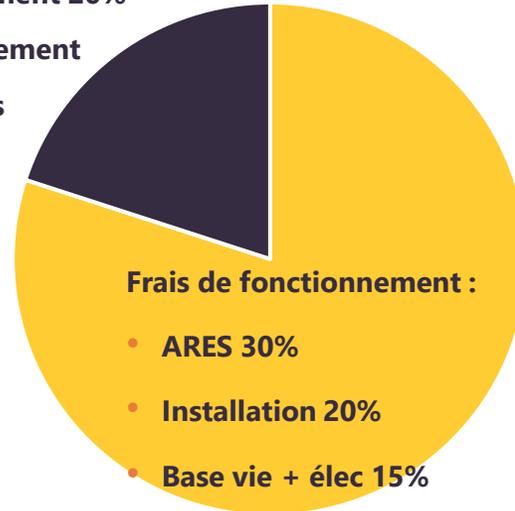
## Environnemental



L'entrepôt  
permet d'éviter : ○ 139 t matériaux  
○ 320 t CO<sub>2</sub>

## Economique

Investissement 20%  
: Amortissement  
tente, lests



La vente des matériaux et autres recettes  
(stockage, livraison, groupage...) ne couvre  
pas les frais de fonctionnement

## Social



Avec ARES nous embauchons Adama &  
Fofana à 3j/ semaine pour :

- Manutention/transport
- Amélioration continue
- Inventaire

# ENTREPÔT 1 : SUPERMARCHÉ DU RÉEMPLOI



## Matériaux

Petits volumes sourcés



## Agencement

Supermarché du réemploi



## Logistique

Livraisons, groupage



## Commercial

Vente directe, stockage



## Social

Emploi 2 ETP, formation



## Opérations

Nettoyage, tri matériaux



## Localisation

Proximité chantiers



# ENTREPÔT 2 : STOCK DE MATÉRIAUX



**Matériaux**

Grands volumes



**Agencement**

Stockage froid de matériaux



**Logistique**

Stockage, accumulation



**Commercial**

Stockage



**Social**

Ø ETP attaché



**Opérations**

Manutentions lourdes



**Localisation**

Barycentre logistique



# ENTREPÔT 3 : ATELIER DU RÉEMPLOI



**Matériaux**

Spécifiques et triés



**Agencement**

Postes de tests/travail



**Logistique**

Peu d'opérations



**Commercial**

Partenariat industriel



**Social**

Fort potentiel, formation



**Economique**

Partage entre les acteurs



**Localisation**

Implantation durable



**Opérations**

Tri, test, valeur ajoutée

# FEUILLE DE ROUTE ENTREPÔT



Pérenniser le supermarché du réemploi



Trouver de foncier permettant de déployer différents types d'entrepôts



Financer nos activités : ADEME, SGP, subventions locales, privées...



Développer des filières de matériaux



Communiquer sur le réemploi

*Construisons ensemble le prochain entrepôt du réemploi !*



Déploiement des entrepôt



07 61 56 70 40



[entrepôt@cycle-up.fr](mailto:entrepôt@cycle-up.fr)



Déplacement de l'entrepôt – Fev 22