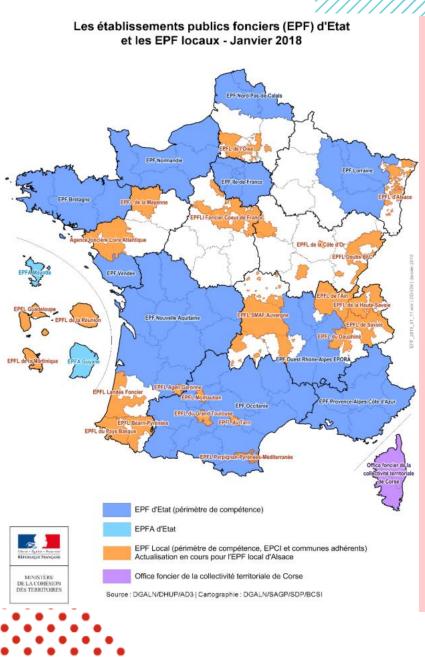


Communauté des territoires franciliens circulaires : atelier « Foncier et économie circulaire »

Guillaume TERRAILLOT, Directeur général adjoint



Qu'est-ce que l'EPFIF?



L'EPFIF:

- Opérateur foncier public
- au service des collectivités et de leurs projets

Missions:

- Portage foncier
- Conseil et expertise

Pour quoi?

Répondre au besoin de portage foncier pour la réalisation d'opérations

de logements

de développement économique

Pour qui?

 Les communes et les intercommunalités d'Ile-de-France sous convention 2021

540 M€

D'ACQUISITIONS

300 M€

DE CESSIONS

7 000

LOGEMENTS

170 000

m² D'ACTIVITES

2 300 M€

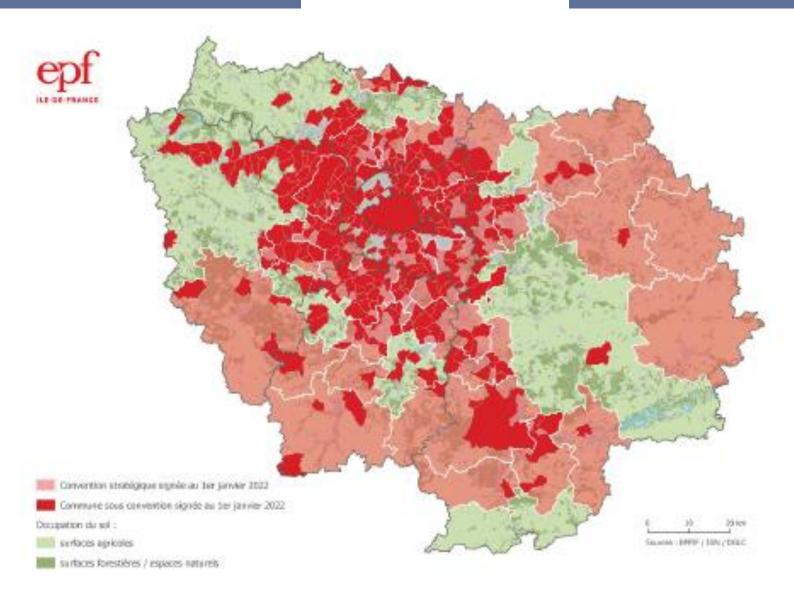
DE STOCK FONCIER





Les territoires sous convention

Plus de 350 Conventions opérationnelles dans toute l'Ile-de-France 27 conventions stratégiques avec les intercommunalités





L'intervention opérationnelle

L'intervention opérationnelle de l'EPFIF en quelques mots :

- Mise en place d'une convention d'intervention foncière respectant les modalités de notre feuille de route stratégique (PPI 2021-2025).
- Conduite des études pré-opérationnelles (lorsque nécessaire).
- Négociations avec les propriétaires et acquisition au prix validé par les services des Domaines.
- Portage pendant la phase de préparation du projet futur avec la collectivité : sécurisation, et si besoin dépollution, démolition + les biens sont loués quand l'état le permet
- Consultation ou désignation de l'opérateur par la collectivité, sans enchère sur les prix.
- Cession directe aux opérateurs au prix de revient, sans frais supplémentaire ni marge.

Convention Acquisition Consultation Cession Livraison



La transition écologique au cœur du PPI

PPI 2021-2025:

« Faire de l'action foncière un levier de la transition écologique »

Objectifs

A ____

Rechercher la sobriété foncière pour tendre vers le zéro 'A'rtificialisation nette à horizon 2025, dans le diffus.

B _

Préserver et favoriser le développement de la 'B'iodiversité et de la nature en ville.

 C

Diminuer l'impact 'C'arbone de 30% à l'horizon 2025, en favorisant le recours aux matériaux biosourcés.

D

Valoriser plus de 75% des 'D'échets de chantier produits par l'Etablissement, et favoriser les initiatives d'économie circulaire.



- Participer à « l'économie circulaire du foncier » :
 - ➤ en 2021, plus de 80% de notre intervention dans le diffus s'est faite en recyclage urbain.

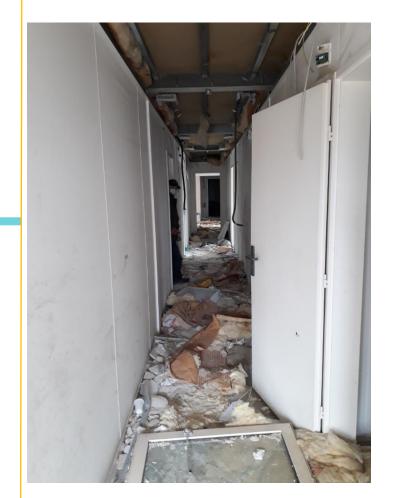


- Participer à « l'économie circulaire du foncier » :
 - ➤ en 2021, plus de 80% de notre intervention dans le diffus s'est faite en recyclage urbain.
- Valoriser les matériaux de déconstruction sur nos chantiers :
 - ➤ Objectif du PPI : Valoriser plus de 75 % des matériaux de déconstruction générés par l'EPFIF
 - ➤ En 2021, 300 000 tonnes de déchets générés par les opérations cédées, valorisées à 95%.

Dépt	Commune	Date de démolition	Opération	Acquéreur	D1 Part de déchets valorisés (%)	D1 Déchets valorisés (t)
78	Mantes la jolie	2021-2022	14 à 32 rue de l'YSER	KAUFMAN	81 %	2 638 t
94	Fontenay-sous-bois 2012		186 Maréchal de Lattre de Tassigny	EMERIGE	77 %	30 832 t
93	Pierrefitte sur Seine	2016	Sacco et Vanzetti / Joncherolles	BOUYGUES IMMOB	80 %	124 t
93	Aulnay-sous-Bois	2021	PSA (vente phase 1)	FIFTY	99 %	190 667 t
78	Versailles	2015	Caserne Pion	ICADE	97 %	61 700 t
77	Poissy	2021	3 rue Gérard Bongard	Citallios et Brownfield	92%	1 695 t







270 m²
d'anciens
bureaux

35 T de déchets évités





9 000 € économisés



- Participer à « l'économie circulaire du foncier » :
- Valoriser les matériaux de déconstruction sur nos chantiers :
- Accompagner les acteurs de l'économie circulaire à lancer leur activité :
 - ➤ Action de l'Etablissement en faveur de l'urbanisme transitoire, lorsque les sites le permettent :
 - □ <u>ex</u> : Les Grands Voisins, Paris XIV
 - > Partenariat mis-en-place avec la Région Ile-de-France.





FICHE NAVETTE N°2022-02 RECHERCHE DE FONCIER

CARACTERISTIQUES DE LA STRUCTURE						
Nom de l'entreprise ou raison sociale						
Nom, prénom, fonction de la personne contact						
Coordonnées de la personne contact (e-mail, téléphone)						
Date de création						
Statut juridique						
Adresse/siège social						
Capital						
Numéro SIREN						
Secteur d'activité						
Implantation actuelle						
Téléphone						
Adresse internet						
Nombre de salariés						
Dernier chiffre d'affaires						
Observations						



BESOIN N°1:

Durée

Activité envisagée Entrepôt de vente de matériaux

LOCAUX RECHERCHES

(bien préciser la souplesse possible sur les demandes : impératif ou souhait, fourchette, etc.)

(<u>notamment</u> ok pour temporaire <3 ans?)			
Secteur(s)			
Nature des locaux	Surface en m²	Classification ERP (oui + contraintes/ non)	Activités soumises à autres réglementations, notamment ICPE (oui + contraintes/ non)
Stockage			
Activités de production			
Magasins de ventes			
Bureaux			
Total			
Budget (annuel hors taxes)			
Conditions particulières (quai de chargement)			



- Participer à « l'économie circulaire du foncier » :
- Valoriser les matériaux de déconstruction sur nos chantiers :
- Accompagner les acteurs de l'économie circulaire à lancer leur activité :
 - > Action de l'Etablissement en faveur de l'urbanisme transitoire, lorsque les sites le permettent :
 - \square <u>ex</u> : Les Grands Voisins, Paris XIV
 - > Partenariat mis-en-place avec la Région Ile-de-France.





Merci pour votre attention L'EPF Île-de-France est un opérateur public foncier de l'État.

Il mobilise le foncier pour développer l'offre de logements, soutenir le développement économique et lutter contre l'habitat indigne aux côtés des collectivités locales franciliennes.