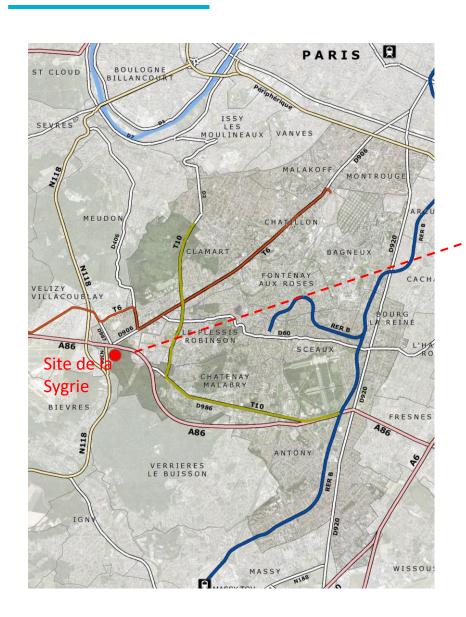
Communauté des territoires franciliens circulaires Atelier Foncier et économie circulaire

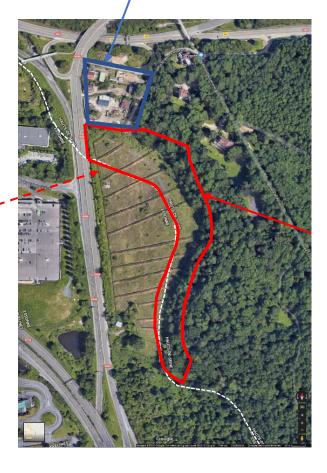
Présentation du démonstrateur écologique territorial de Vallée Sud – Grand Paris



Localisation du projet & terrain

Parcelles avec acquisition en projet





Parcelle acquise par Vallée Sud – Grand Paris

Le terrain dit de la Sygrie est situé **sur la commune de Châtenay-Malabry, route de Verrières**, à la limite des départements des Hauts de Seine et de l'Essonne.





Vues actuelles du site







Renaturer le site et héberger des projets du Plan Climat Air Energie Territorial:

- Sensibiliser à la préservation de l'environnement
- Présenter des projets environnementaux innovants
- Accueillir et informer divers publics (scolaires, habitants, etc)
- Favoriser la biodiversité





Le projet de démonstrateur écologique



Perspective de principe de la Ressourcerie, de l'école du développement durable et de la renaturation

Les équipements projetés :

- Ecole du développement durable
- Ressourcerie
- Station hydrogène
- Démonstrateur de la rénovation énergétique
- Renaturation

Les aménagements respecteront des critères ambitieux de haute valeur environnementale : utilisation de matériaux biosourcés ou issus de l'économie circulaire, production d'énergies renouvelables, végétalisation du site, accessibilité en mobilité douce....



Objectif ouverture du site début 2024 pour certains équipements



Le foncier acquis

- ✓ Parcelle acquise en 2020 par le territoire, vendue par le département de l'Essonne
- ✓ 37% de cet achat a été subventionné par l'AMI
 « Reconquérir les friches franciliennes »
- ✓ Le terrain se trouve en lisière de la forêt de Verrières - proche du domaine ONF

Environ 5 000 m2 constructibles et 15 000 m2 non constructibles classés en EBC :

- → Une partie du terrain sera dédiée à la construction d'équipements
- → L'autre partie non constructible sera renaturée, afin de mettre en valeur la lisière de forêt et de sensibiliser les visiteurs à la protection de la biodiversité

Afin d'assurer le bon fonctionnement du site, il sera nécessaire pour le territoire d'acquérir les parcelles se trouvant au Nord de la parcelle acquise : une procédure de Déclaration d'Utilité Publique est en cours.





Une école du développement durable



- Accueil des scolaires du territoire
- ✓ Parcours pédagogique sur le site













Une ressourcerie



- Récupération des objets
- Ateliers de réparation
- ✓ Revente sur place

Exemplarité écologique du bâtiment :

- Créateur d'énergie renouvelable et à énergie positive
- Eco conçu avec des matériaux biosourcés







- Des groupes de travail ont lieu avec les maires adjoints afin de construire le programme
- Un marché de programmation est en cours de préparation pour définir le périmètre de la ressourcerie en fonction de ce que réalisent déjà les villes
- L'EPT aimerait échanger avec les autres acteurs de l'économie circulaire pour développer ce projet



Une station hydrogène



- Production d'hydrogène à partir d'énergies renouvelables par électrolyse de l'eau
- Ravitaillement d'une partie de la flotte de véhicules du territoire

Le scenario de déploiement de l'hydrogène

Véhicules convertis en 2024, à l'aide de l'installation d'une 2ème station sur le territoire (à Bagneux/Châtillon):

- 27 Bennes à ordures ménagères
- 30 Bus standards IDF Mobilités
- Midibus et minibus du réseau de Vallée Sud – Grand-Paris
- Véhicules de l'EPT et des villes
- Poids lourds du BTP (partenaires)



Un démonstrateur de la rénovation énergétique



Un espace de sensibilisation dédié :

- à la rénovation des logements
- Aux techniques de rénovation,
- aux modes de chauffage respectueux de l'environnement et
- à la conception de bâtiments neufs « bioclimatiques »
 permettant une isolation adéquate pour permettre la sobriété
 énergétique durant l'hiver comme l'été.

Travail avec les entreprises Formation des professionnels Sensibiliser les habitants et les propriétaires de bâtiments tertiaires





La renaturation du site extérieur



- Renaturation du terrain extérieur en partenariat avec le SIAVB
- Renaturation de la Sygrie (si techniquement possible)
- ✓ Potagers, prairies, etc et autre installation pour réaliser un parcours extérieur









L'ambition environnementale et sociale



Matériaux biosourcés / Recyclés



Renaturation de la Sygrie



Energies renouvelables



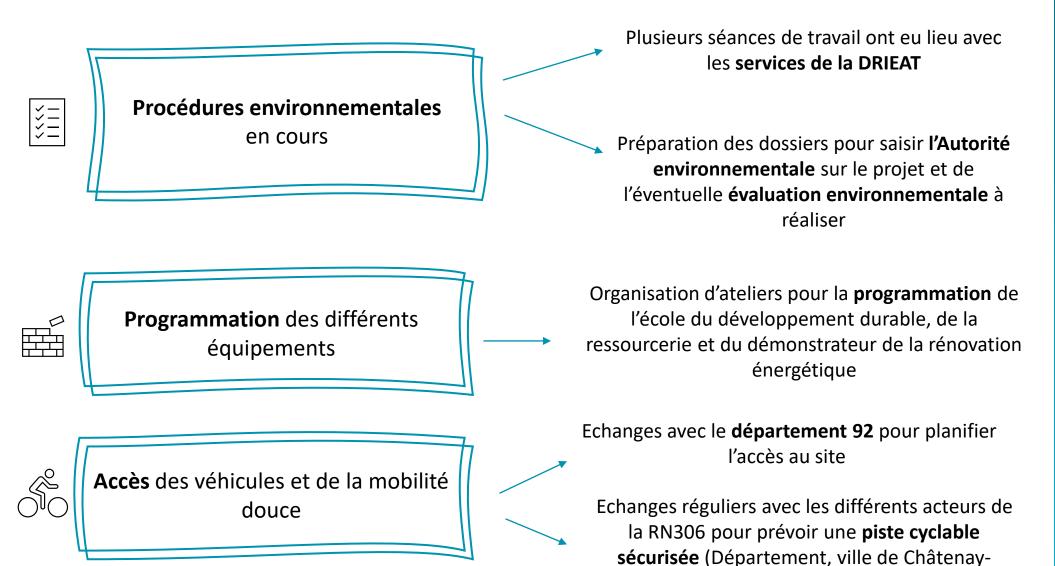
Accessibilité en mobilités douces



Personnel en insertion



Etat d'avancement du projet du démonstrateur écologique



Malabry, Etat, etc)