
OBSERVATOIRE DES FRICHES

19 mai 2022

Nicolas Laruelle, urbaniste, Département Urbanisme Aménagement et Territoires



Une friche ?



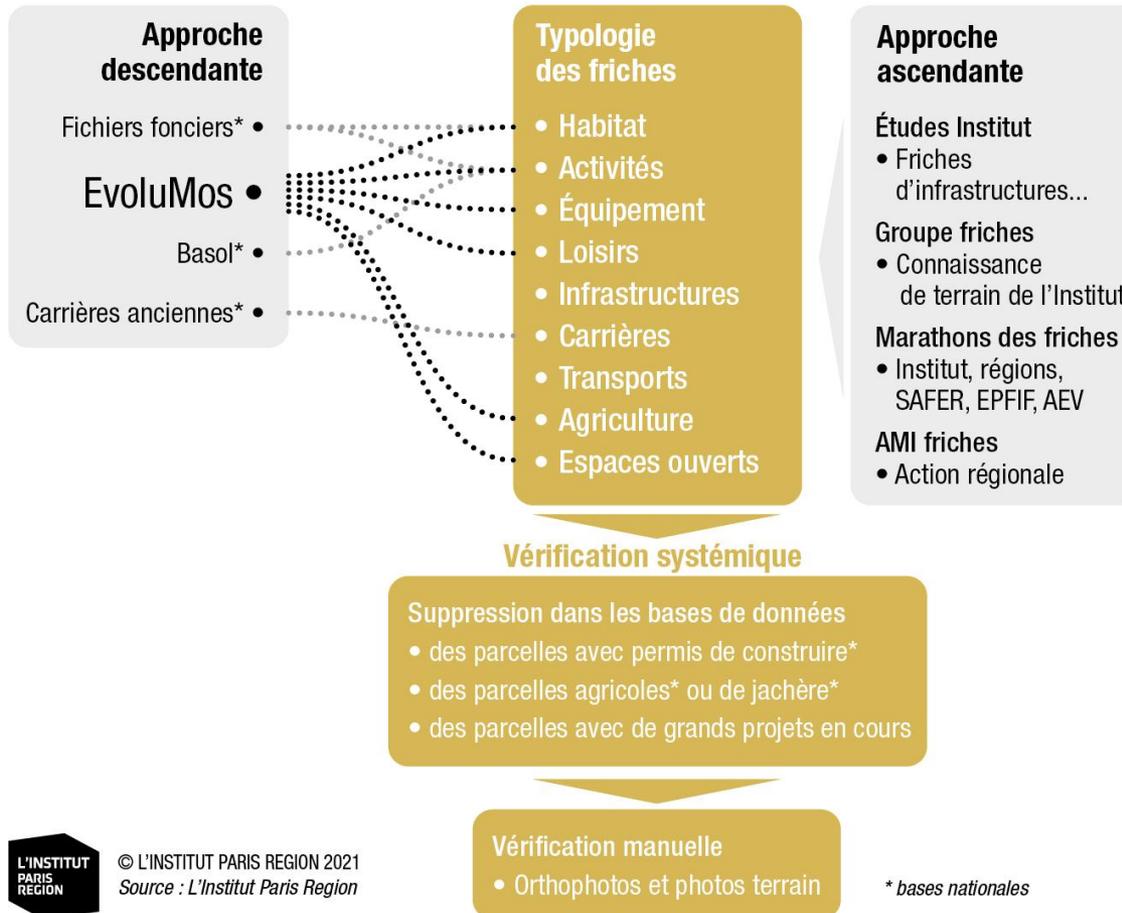
1

La Base Friches

Une méthode innovante

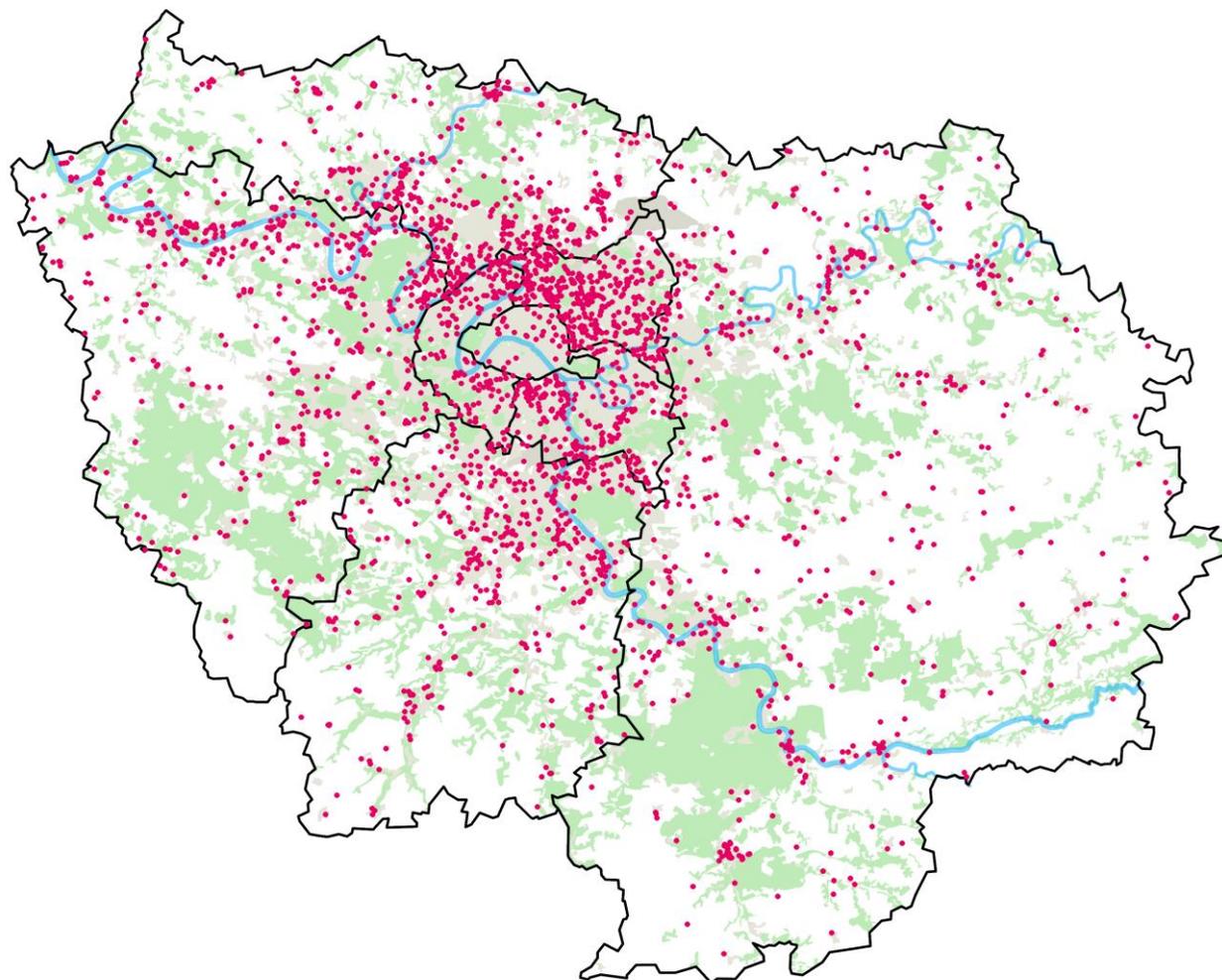
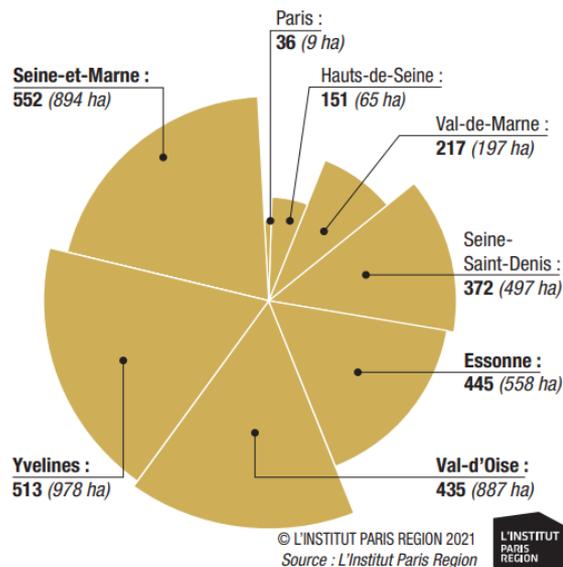
Méthode

Repérage des friches potentielles



© L'INSTITUT PARIS REGION 2021
Source : L'Institut Paris Region

Résultats : chiffres clés



2721 friches potentielles

776 friches en petite couronne
(dont Paris)

100 m² : plus petite surface

185 ha : plus grande surface

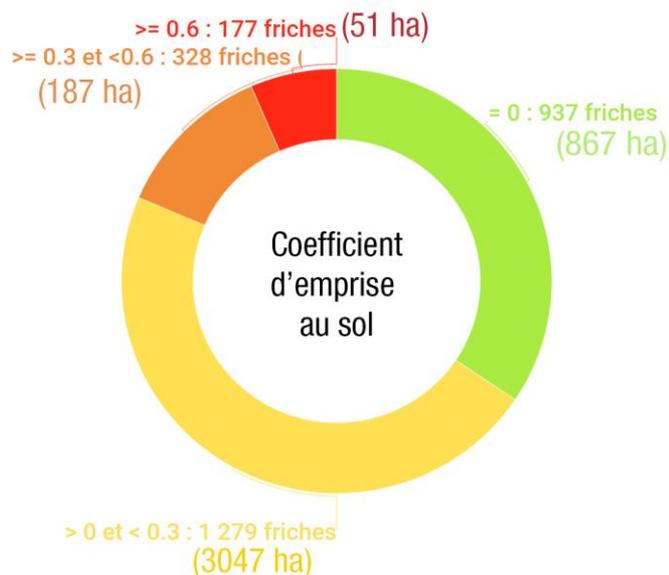
728 communes

8 départements

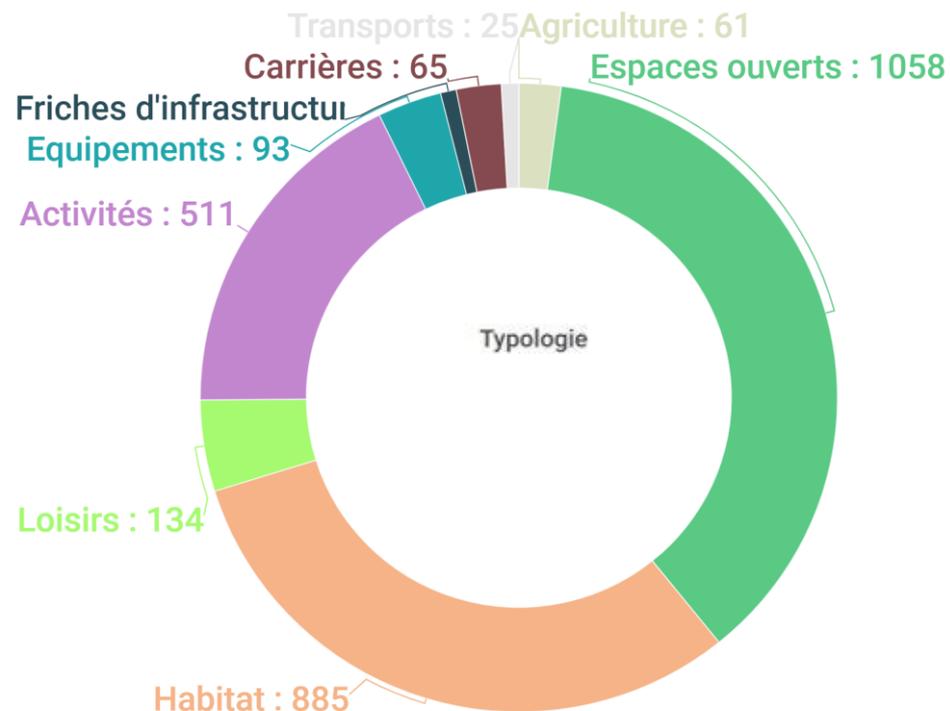


Résultats : chiffres clés

2700 friches
4200 ha



Classification des friches selon le coefficient d'emprise au sol des bâtiments (en nombre de friches)



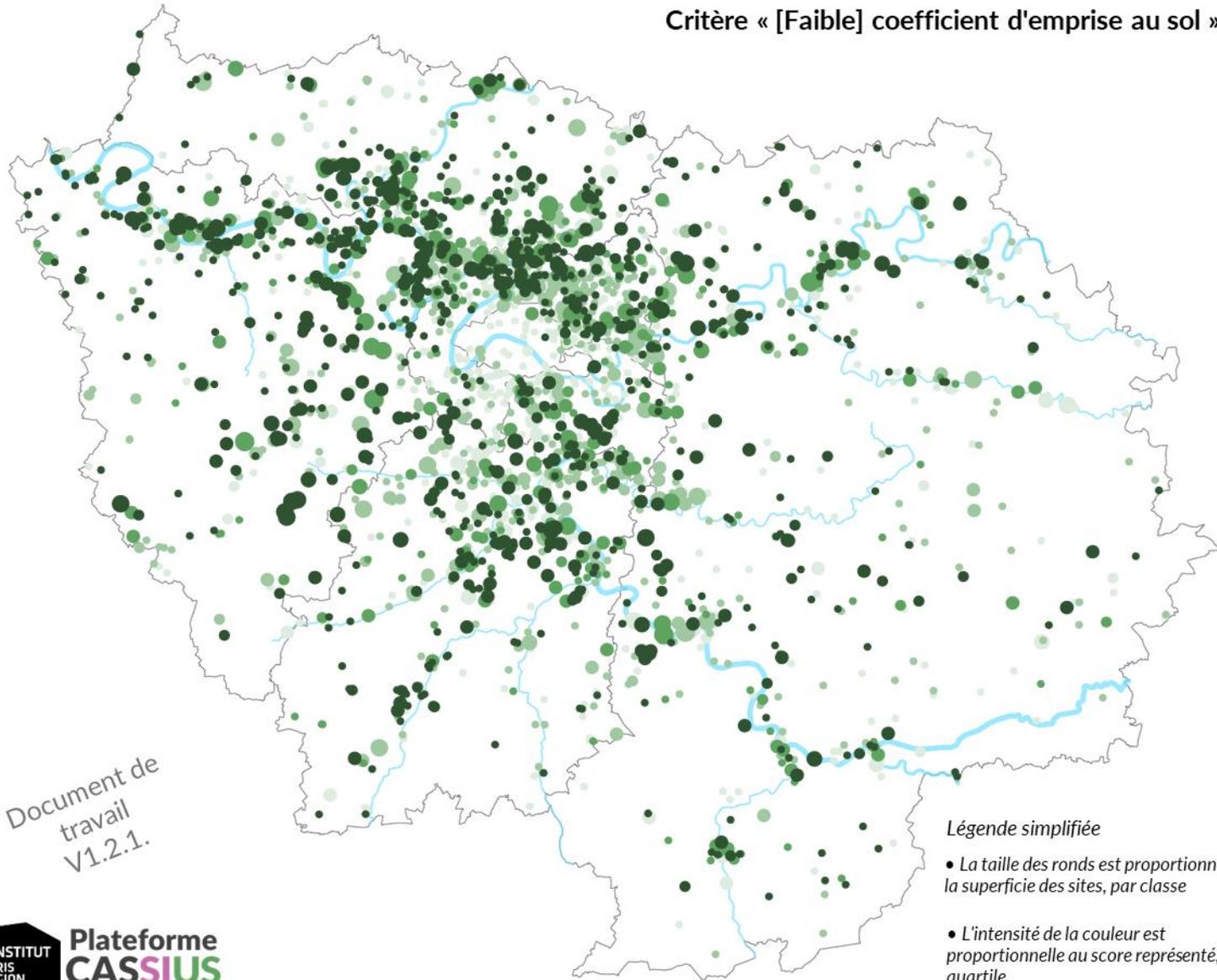
Typologie des friches - dernière occupation/usage connu avant de devenir friche (en nombre de friches)

2

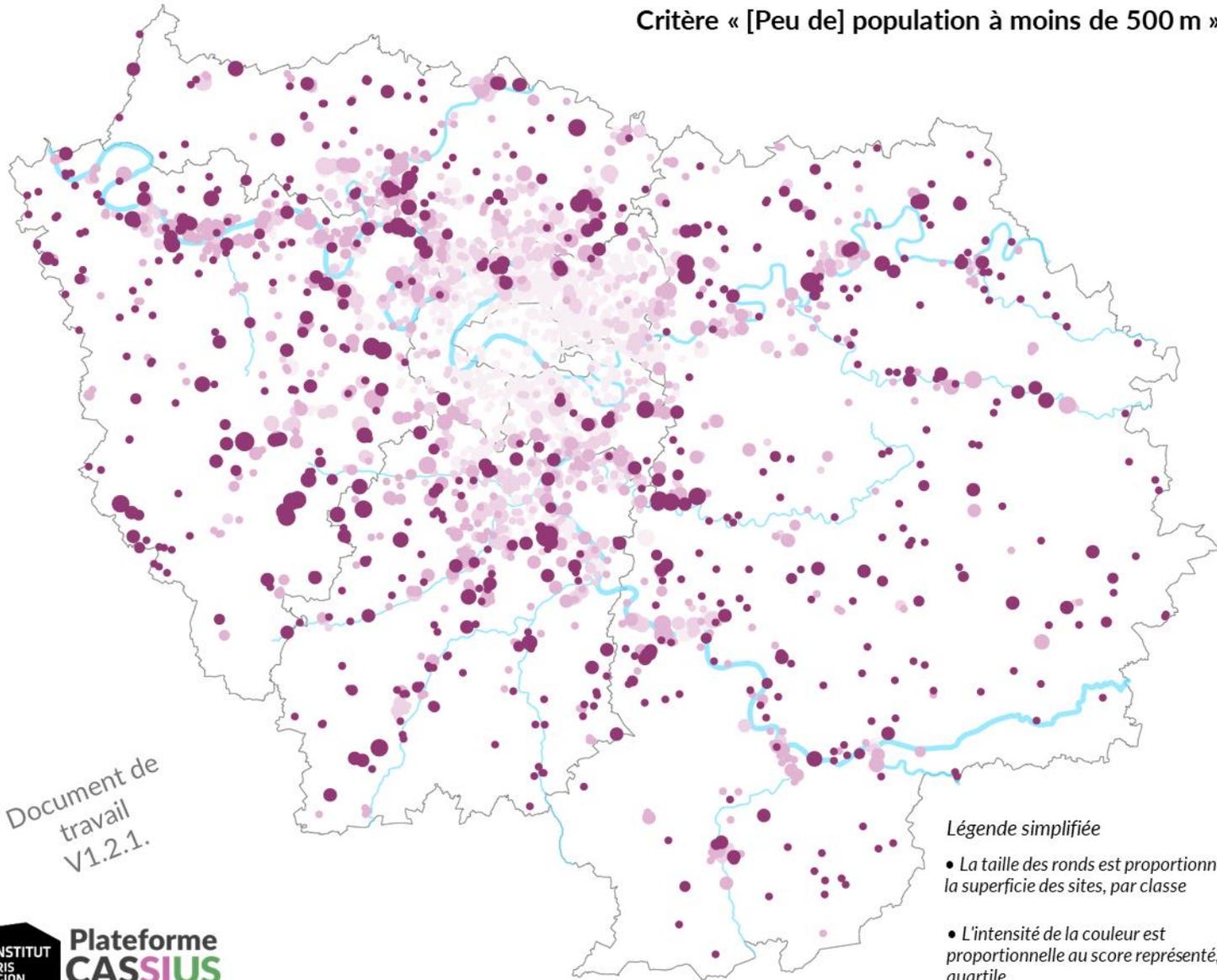
CASSIUS

Un outil d'aide à la décision

Critère « [Faible] coefficient d'emprise au sol »



Critère « [Peu de] population à moins de 500 m »



Document de
travail
V1.2.1.

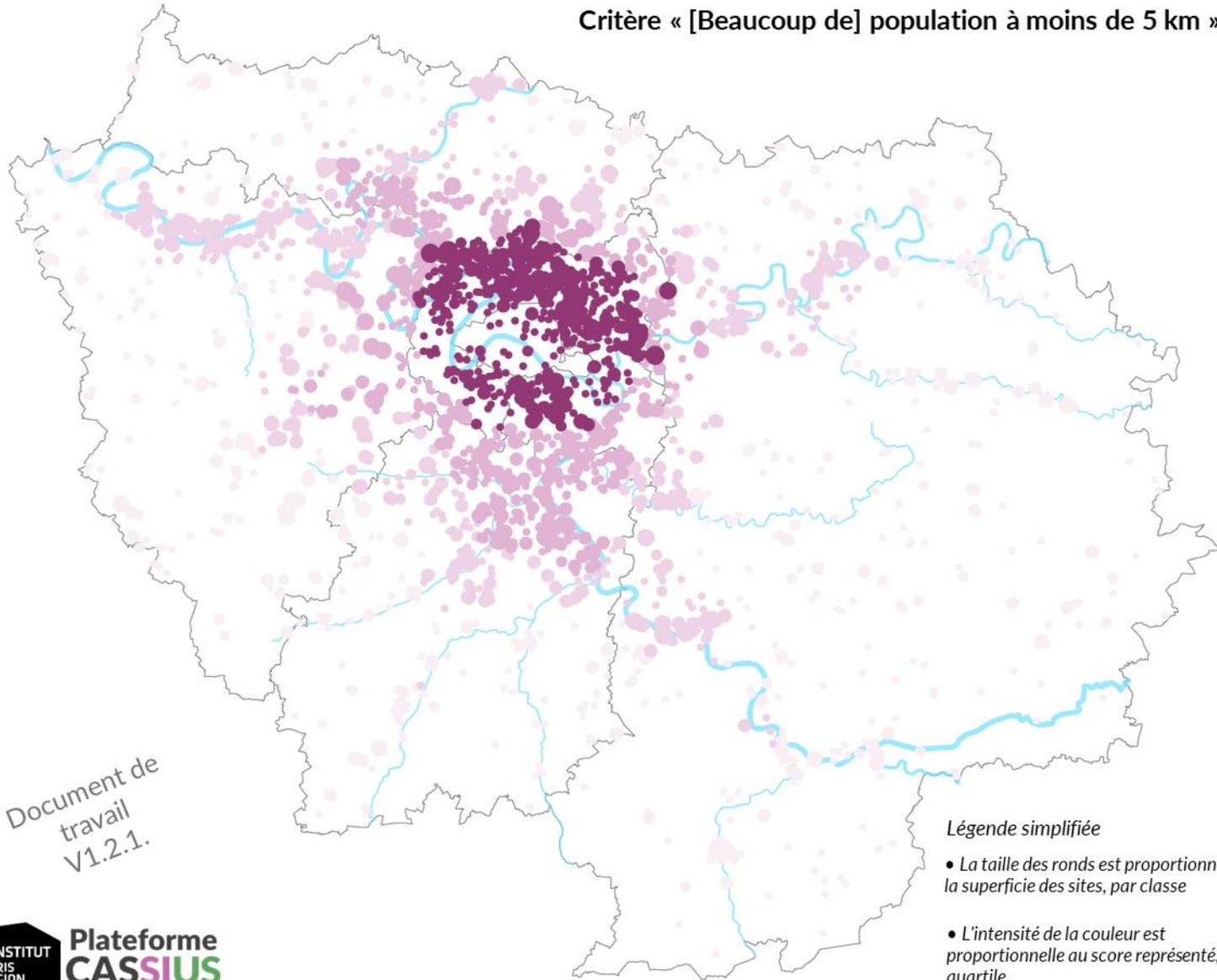
L'INSTITUT
PARIS
REGION

**Plateforme
CASSIUS**
Contribution à l'appariement spatial
des sites et des usages en Ile-de-France

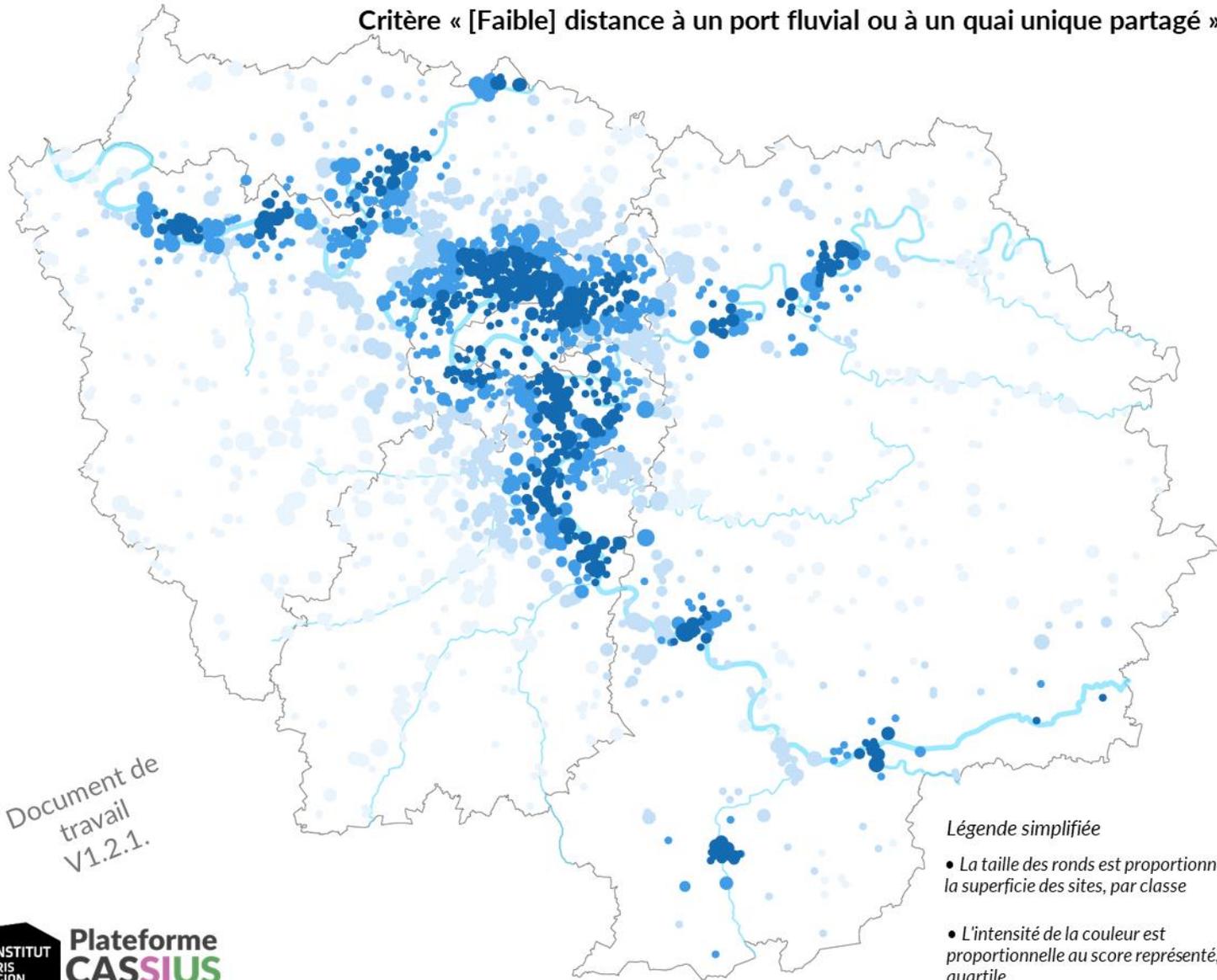
Légende simplifiée

- La taille des ronds est proportionnelle à la superficie des sites, par classe
- L'intensité de la couleur est proportionnelle au score représenté, par quartile

Critère « [Beaucoup de] population à moins de 5 km »



Critère « [Faible] distance à un port fluvial ou à un quai unique partagé »



Document de
travail
V1.2.1.

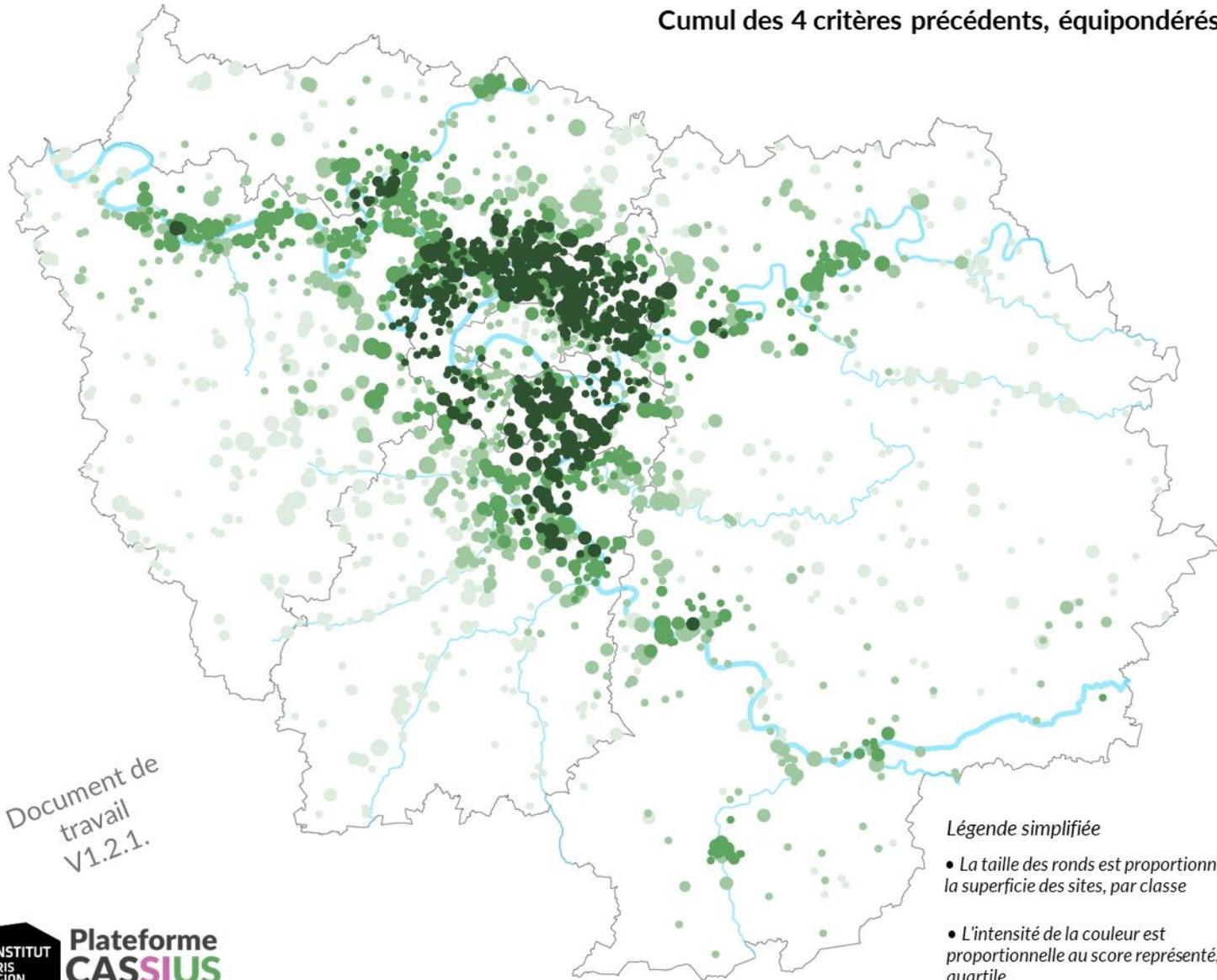
L'INSTITUT
PARIS
REGION

**Plateforme
CASSIUS**
Contribution à l'appariement spatial
des sites et des usages en Ile-de-France

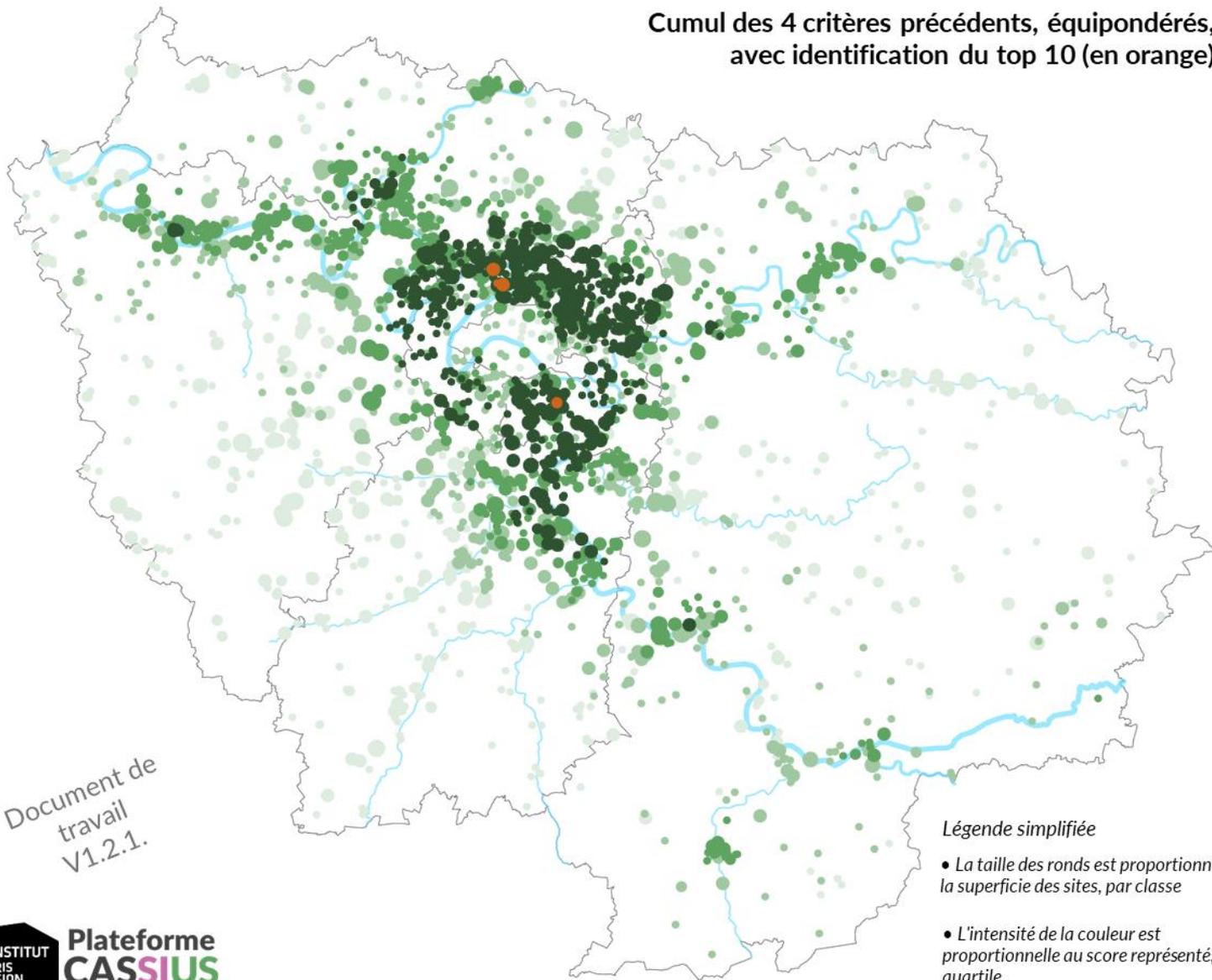
Légende simplifiée

- La taille des ronds est proportionnelle à la superficie des sites, par classe
- L'intensité de la couleur est proportionnelle au score représenté, par quartile

Cumul des 4 critères précédents, équipondérés



Cumul des 4 critères précédents, équipondérés,
avec identification du top 10 (en orange)



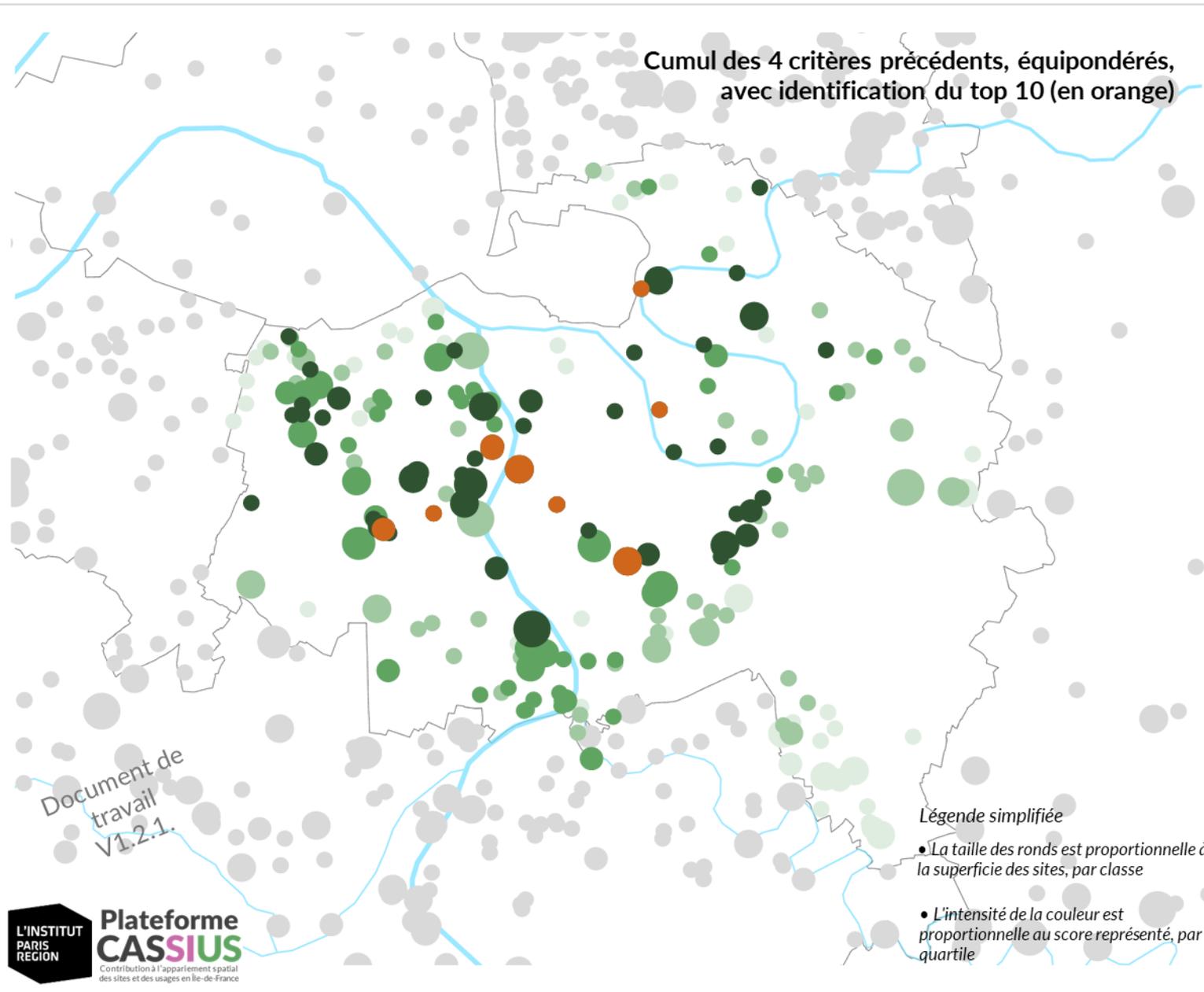
Document de
travail
V1.2.1.

L'INSTITUT
PARIS
REGION
**Plateforme
CASSIUS**
Contribution à l'appariement spatial
des sites et des usages en Ile-de-France

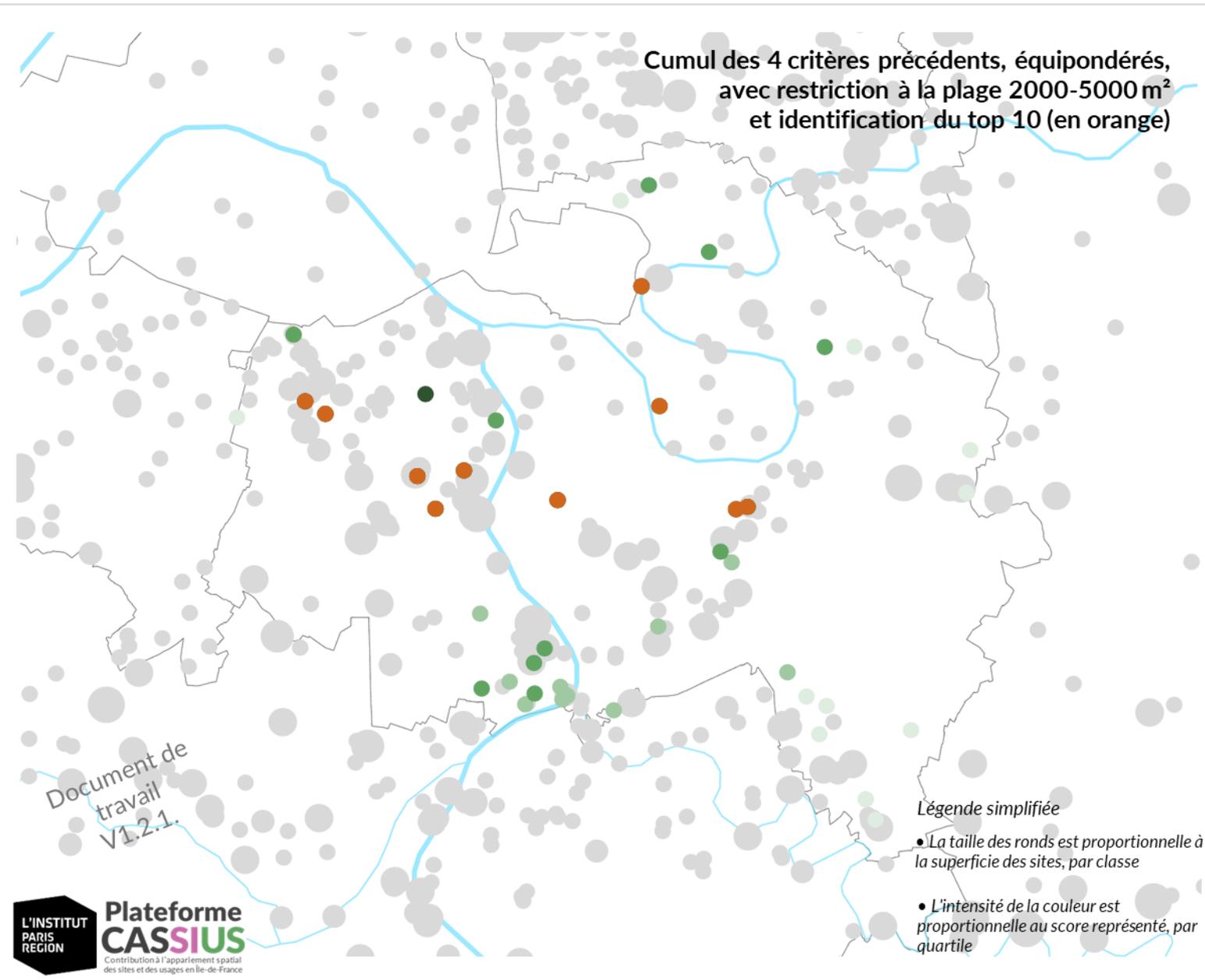
Légende simplifiée

- La taille des ronds est proportionnelle à la superficie des sites, par classe
- L'intensité de la couleur est proportionnelle au score représenté, par quartile

Cumul des 4 critères précédents, équipondérés,
avec identification du top 10 (en orange)



Cumul des 4 critères précédents, équipondérés,
avec restriction à la plage 2000-5000 m²
et identification du top 10 (en orange)



Document de
travail
V1.2.1.

L'INSTITUT
PARIS
REGION
**Plateforme
CASSIUS**
Contribution à l'appariement spatial
des sites et des usages en Ile-de-France

Légende simplifiée

- La taille des ronds est proportionnelle à la superficie des sites, par classe
- L'intensité de la couleur est proportionnelle au score représenté, par quartile

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

