

Coopérative au service de la vi[ll]e en commun

Urbanisme transitoire : foncier et économie circulaire

Réemploi de bâtiments pour les acteurs de l'économie circulaire les acteurs culturels, artisanaux, associatifs, et de l'économie sociale et solidaire

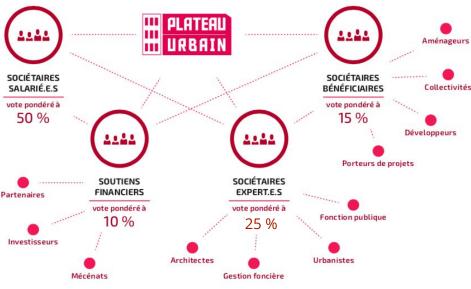


Une gouvernance et une réflexion collectives



Plateau Urbain est une SCIC (société coopérative d'intérêt collectif) avec une gouvernance de type collégial





Plateau Urbain



Plateau Urbain est une coopérative **d'immobilier solidaire** et **d'urbanisme transitoire** qui mène des activités de gestion d'espaces d'activités temporaires à prix maîtrisé, de conseil et de prospective.





Le principe de l'urbanisme transitoire



Redonner **un usage** aux lieux inoccupés en les mettant à disposition de structures n'ayant pas la capacité financière d'accéder à l'offre du marché immobilier classique dans une perspective à la fois sociale, économique et écologique.







Le principe de l'urbanisme transitoire



Proposer des locaux d'activités **au prix des charges** (environ 60 % en dessous du marché classique) à destination d'une grande variété d'acteurs : artistes, artisan.e.s, associations, jeunes entrepreneur.euse.s et indépendant.e.s, jeunes entreprises de l'Économie Sociale et Solidaire.



Le principe de l'urbanisme transitoire



Envisager la vacance comme une opportunité pour mieux **tirer parti de l'existant**, dans une logique de préservation des ressources urbaines et de **préfiguration** de futurs quartiers.





L'économie circulaire à toutes les échelles



Des projets impliquant des partenaires responsables dans toute la chaine du projet : de la pose de cloisons issues du réemploi à l'installation d'un Internet propre, favorisant le recyclage et le réemploi, à toutes les échelles : des bâtiments aux déchets, et fédérant un réseau d'acteurs du réemploi de matériaux et de mobilier autour de lieux dédiés à l'économie circulaire







La PADAF, Antony, 92

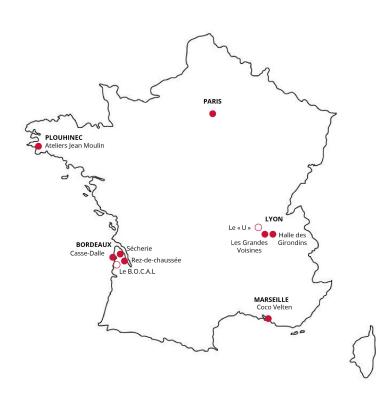
Nos opérations

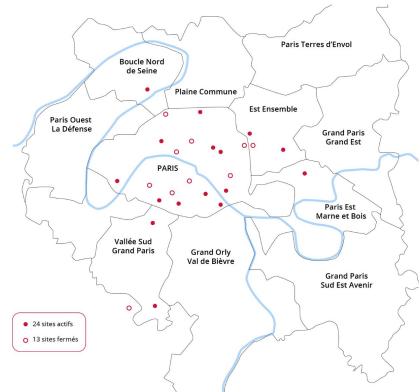


24 tiers lieux en activité

• 55 000m2

900 structures





Plateau Urbain: gestionnaire de projets d'occupation



Le Village Reille

Ouvrir ancien îlot conventuel sur son quartier

Localisation: Paris 14e

Durée: 2 ans

Site: Ancien couvent

Superficie:4 500 m² **Occupants:**50 structures

60 hébergé.e.s

12 places en colocation réfugiés-

étudiants

Propriétaire: In'li

Partenaires: Association Aurore,

Caracol

Particularités : programmation

culturelle







Plateau Urbain, gestionnaire





La Plateforme des Acteurs de Demain (Absolument Fantastique!)

Redonner des usages à un immeuble de bureaux désaffecté

Localisation: Antony

Durée: 5 ans Site: Entrepôt Superficie: 18 000 m² Occupants: 120 structures

Propriétaire : EPFIF



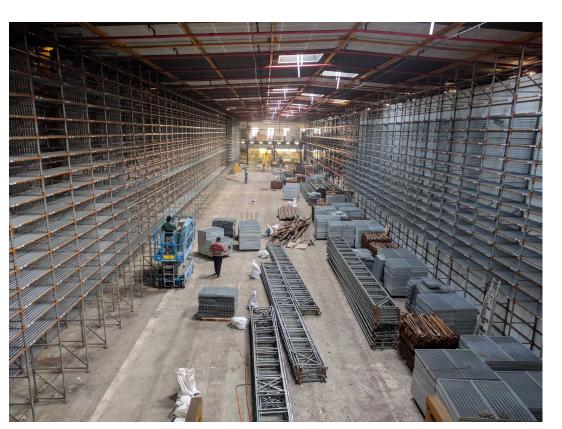






D'un ICPE 15-10 à un des plus grands tiers-lieu d'Europe



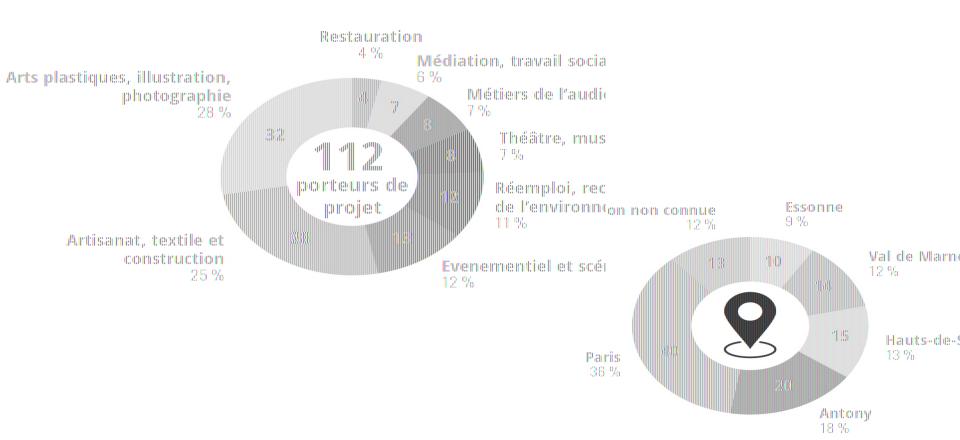






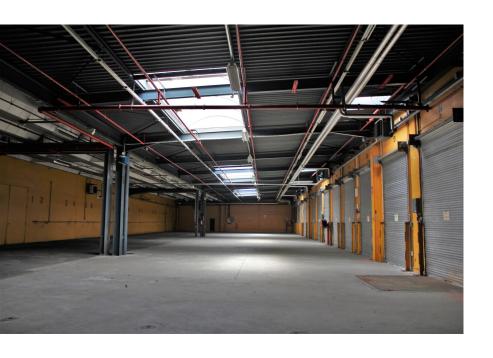
Programmation mixte et variété de structures accueillies





Panorama photos avant/après Photos du lieu vide en 2018



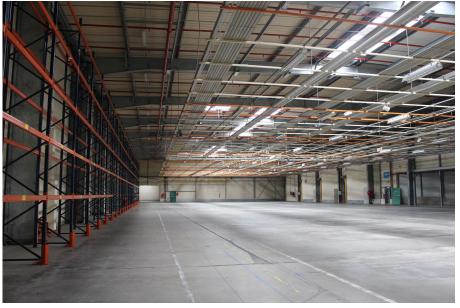




Panorama photos avant/après Photos du lieu vide en 2018







Panorama photos avant/après

Espaces investis



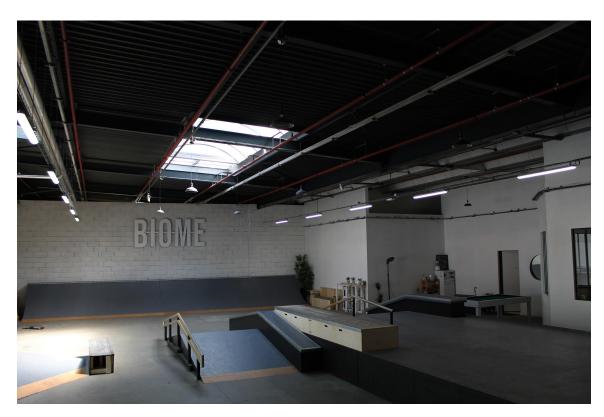


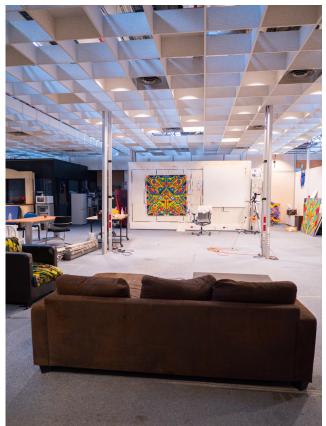


Panorama photos avant/après Espaces investis









Panorama photos avant/après Espaces réaménagés







Panorama photos avant/après Vie du lieu









Panorama photos avant/après Vie du lieu









Panorama photos avant/après Vie du lieu

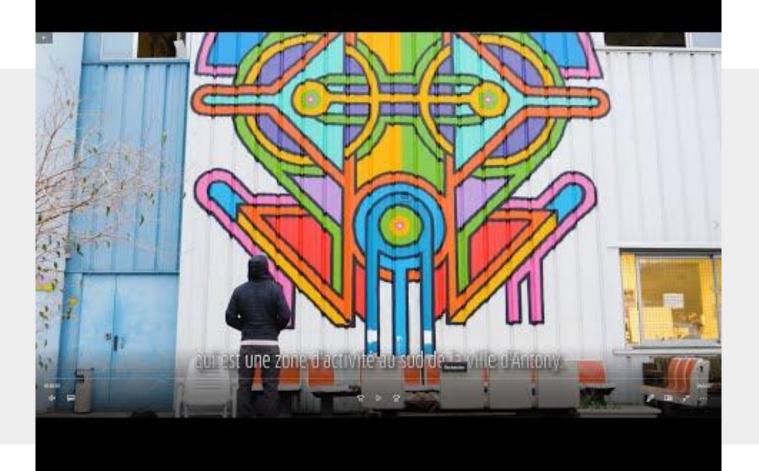






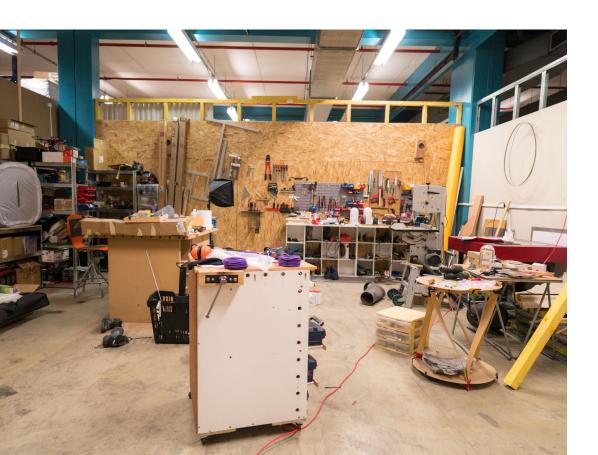






Le réemploi à toutes les échelles





⇒ Facilitation pour le secteur du réemploi grâce à un circuit court vertueux. La cohabitation directe entre les acteurs du réemploi et les artisans offre une disponibilité directe de matériaux et d'outils sur place qui permet à la fois aux associations de réemploi d'écouler leurs stocks in situ, et aux artisans de trouver directement à la source la matière nécessaire à leurs activités.

Mesure d'impact



 Commune Mesure, un outil pour mesurer et valoriser l'impact des projets

 Capitaliser tout au long du projet sur ses externalités tant économiques qu'extraéconomiques

 Documenter, dénombrer, évaluer leurs répercussions économiques, sociales, écologiques















