



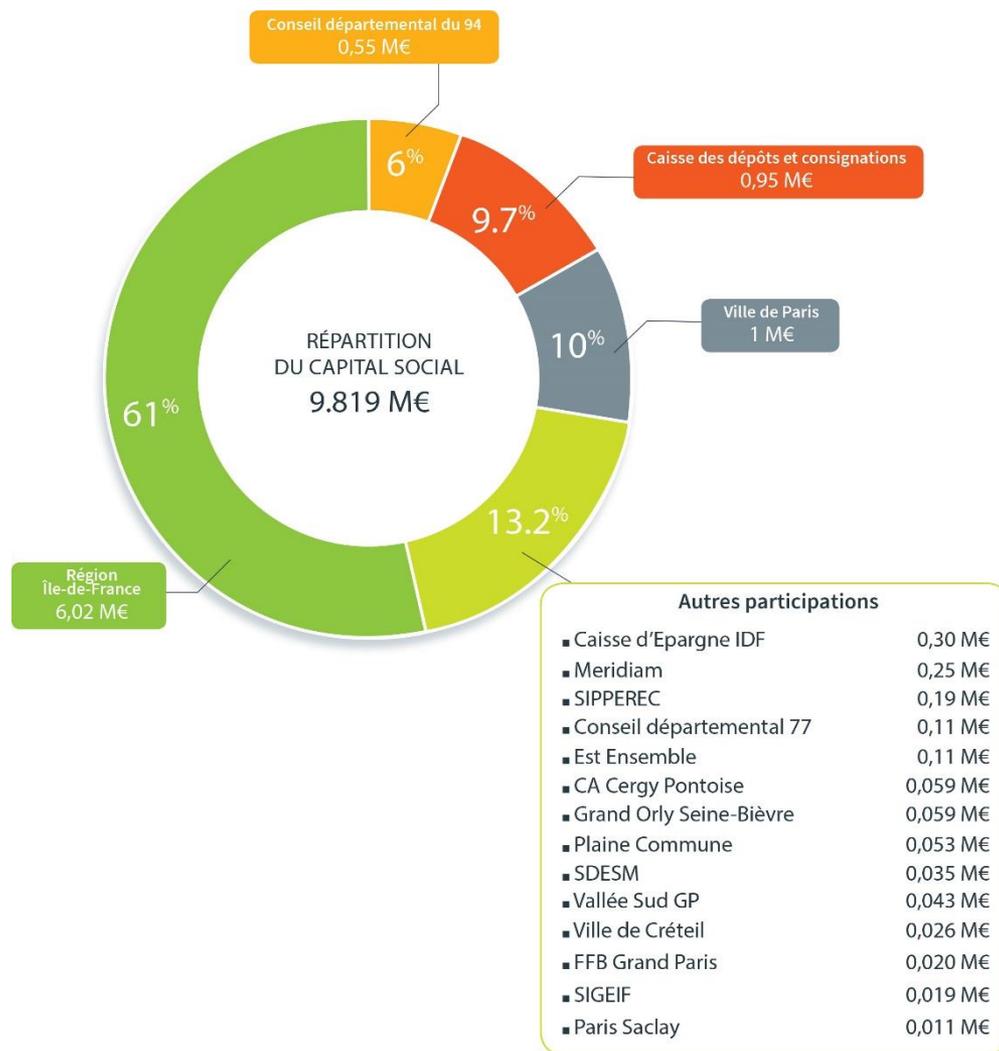
OPÉRATEUR DE TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE L'ÎLE-DE-FRANCE

Financer la transition énergétique en IdF



Qui sommes-nous ?

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE (SEM)



- **85% d'actionnariat public**
 - Région Île-de-France
 - Ville de Paris et CD 94
 - 11 collectivités territoriales
- **15% d'actionnariat privé dont**
 - La Caisse des Dépôts et Consignations
 - La Caisse d'Épargne IdF
 - FFB, Meridiam...





RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES

Contexte : rénover les copropriétés

EN ILE-DE-FRANCE

72%

de logements collectifs
(logement social et copropriétés)

2,1M

de logements en copropriétés
dont **1M** en classes « DPE »
E, F, G (soit **47 %**)

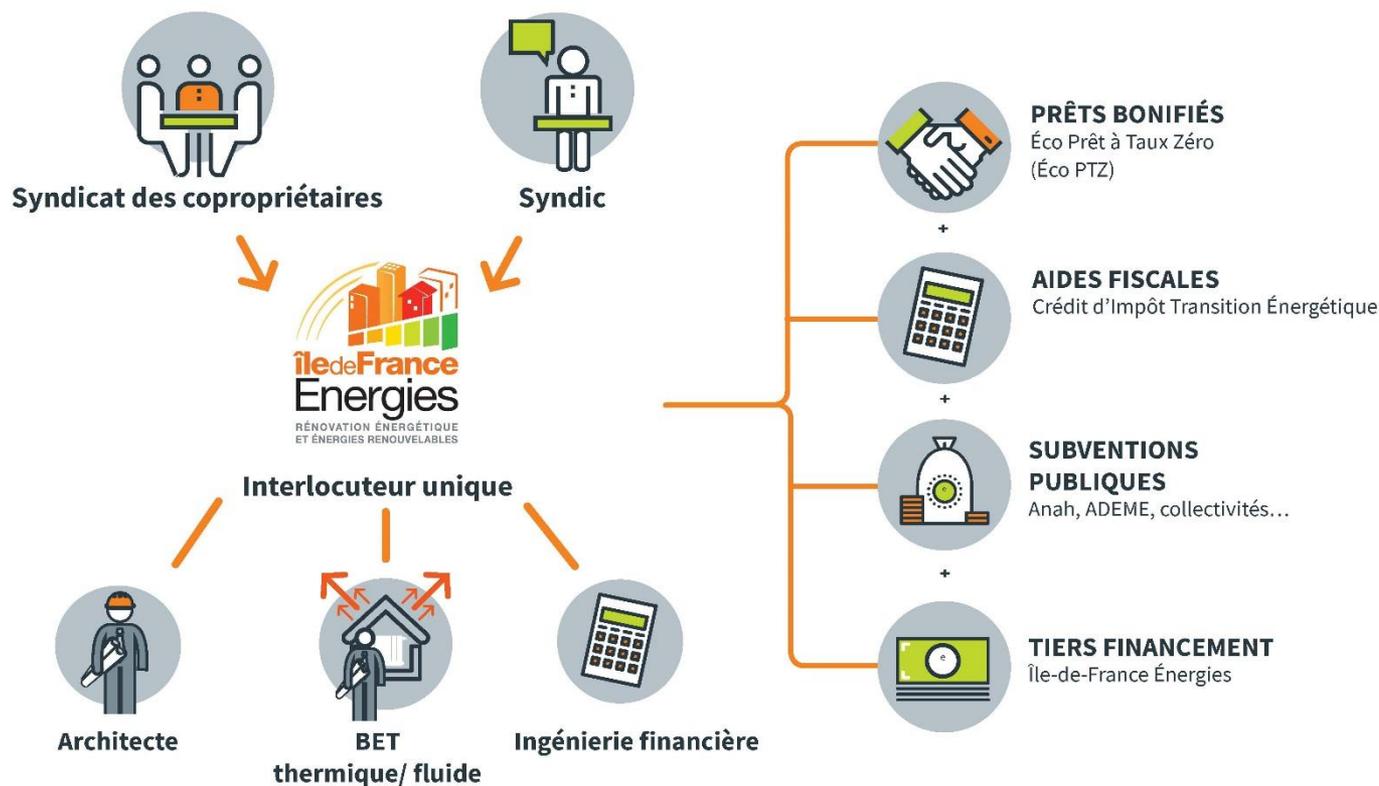
LES FREINS

- Mécanismes de prise de décision complexes
- Copropriétaires aux intérêts divergents
- Difficultés pour réunir les financements
- Manque de confiance envers les intervenants



Une offre innovante

L'OFFRE ÎLE-DE-FRANCE ENERGIES EN IMAGES



Concevoir, réaliser, tiers-financer

des projets de *rénovation énergétique*
de logements collectifs en Ile-de-France



Notre activité et nos objectifs

NOTRE **ACTIVITÉ** PRINCIPALE

Concevoir, réaliser et tiers-financer
des projets de **rénovation énergétique**
de logements collectifs en Ile-de-France
(copropriété et logement social)

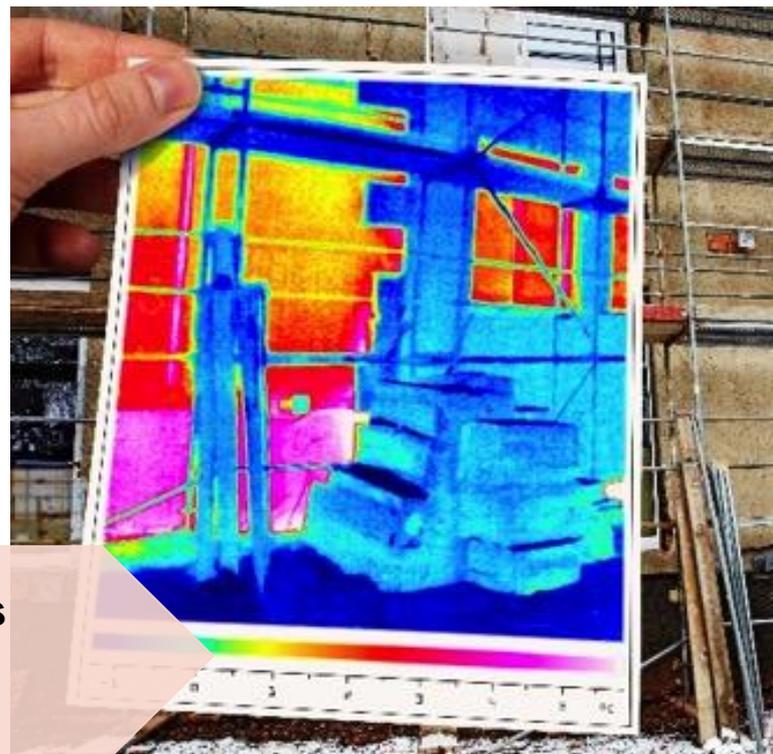
NOS **OBJECTIFS**

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : **40 % MINIMUM**

2017

2020

75 à 100 copropriétés
rénovées soit 10 000
logements



Financer une rénovation énergétique

QUELS FINANCEMENTS ET POUR QUI ?

De nombreux dispositifs existent pour financer le coût des travaux et le reste à charge.

Ces financements peuvent être mobilisés par :

- Le syndicat des copropriétaires (aides collectives)
- Chaque copropriétaire (aides individuelles)



Coût d'une rénovation énergétique globale en copropriété



Aides collectives

(Mobilisables par le syndicat de copropriété)

- Aides des collectivités territoriales
- Certificats d'Économie d'Énergie



Aides individuelles

(Mobilisables par le syndicat de copropriété)

- Aides sous conditions de ressources : Aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH), Aides de la Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse (CNAV) bonification des collectivités territoriales, etc.
- Déductions fiscales : Crédit d'Impôt Transition Énergétique

=



Reste à charge pour chaque copropriétaire > Comment le financer?

- Fonds travaux
- Ressources personnelles
- Éco prêt à taux zéro individuel et collectif
- Prêts individuels
- Prêts collectifs
- Tiers financement



L'ingénierie financière selon Île-de-France Energies

SIMULATIONS FINANCIERES

- Simulations collectives
- Simulations individuelles
- Information spécifique pour les bailleurs

SOLUTIONS DE FINANCEMENT

- Subventions collectives et individuelles
- Indication de prêts bancaires
- Préfinancement des aides
- Tiers financement direct
- Contrat CEE par Île-de-France Energies



Une offre unique : le tiers-financement

CARACTERISTQUES

- **Prêt à adhésion volontaire.**
Aucune obligation d'y souscrire.
- **Libre choix du montant à emprunter.**

CONDITIONS

- **Pas de critère d'âge ou d'état de santé**
- **Pas de critères de revenu jusqu'à 21 000 €**
- **Être à jour de ses charges sur les 12 derniers mois, pas être en situation d'interdit bancaire.**
- **Taux de 1,90 % TAEG* sur 7, 10, 15 ou 20 ans**
 - * Taux au 15 janvier 2020

Un crédit vous engage et doit être remboursé.

Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager

Caution obligatoire

Eviter la solidarité entre les emprunteurs.

Elle vient prendre le relai en cas de défaut de paiement d'un souscripteur



Etapes jusqu'à l'obtention de l'agrément de l'ACPR

- Décembre 2015 : signature d'un **contrat de financement** avec la Banque Européenne d'Investissement
- Mars 2017 : **signature d'une convention cadre de cautionnement** solidaire des syndicats de copropriétaires
- Septembre 2017 : **autorisation de l'ACPR** pour l'exercice des activités de crédit **sous conditions suspensives** notamment d'augmenter le capital de la société de 3.5 M€
- Fin 2018 : le capital est augmenté de 4.5M€
- **Le 28 février 2019, l'ACPR autorise Ile-de-France Energies à exercer des activités de crédit**



Nos résultats à ce jour

Île-de-France Energies a travaillé



pour **61** copropriétés, comptant

8 700 logements,



3 300 ont voté la réalisation de travaux.

22 % des bénéficiaires de notre intervention sont des ménages à revenus modestes ou très modestes

Nos programmes de travaux permettent une économie d'énergie moyenne de **48 %** conduisant à un investissement de **68 M€**



ACTIVITE ENR

- Aide au développement des projets par une participation en fonds propres dans les projets franciliens
- Apporter un soutien **aux collectivités** comme tiers de **confiance entre territoires et développeurs**
- Améliorer les projets de l'intérieur (intégration locale, participation...)
- **Développer le financement participatif**
- Faire bénéficier les projets IdF du **bonus participatif national**
- Faciliter le tour de table des projets **en facilitant le tour de table**

Projets bénéficiaires : méthanisation

Equimeth

- Méthanisation territoriale développée par Cap Vert Energie à Moret-Loing-Orvanne (77)
- Actionnaires à 15 % depuis janvier 2020
- 260 000 € d'investissement
- Campagne de financement participatif en 2020
- Traitement de 25 000 tonnes de biodéchets/an
- Production de 250 Nm³/h soit environ 24 Gwh/an

Bimétha

Avec le SDESM et les territoires (CA Melun, CC Vallées et Chateaux, Dammarie-les-lys)

400 000 euros investis



Projets bénéficiaires : solaire



Les Gabots, Annet-sur-Marne(77)

- 17 MWc
- Investissement de 430 000 €
- 600 000 € ouverts au financement participatif
- Pose du 1^{er} panneau en novembre 2019
- Raccordement réseau en juin 2020
- Développé par Akuo, avec IdF Energies, SIPENR et SDESM Energies, Commune et intercommunalité

Grappagri

- Projet de hangars agricoles de 100 kWc en grappe
- Soutenu par la région IdF
- Avec Irisolaris, SIPENR, SDESM Energies et Energie partagée





**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**

Île-de-France Energies

90-92, avenue du Général Leclerc - 93 500 PANTIN

01 83 65 36 36 – contact@idf-energies.fr - www.iledefranceenergies.fr