



Intracting

RETOUR D'EXPERIENCE DE LA VILLE DE SAINT-LOUIS

21 JUIN 2022

Ordre du jour

- Historique
- Méthodologie
- Bilan technique et financier global
- Actions de sensibilisation
- Préparation d'une deuxième convention
- Conclusion

Historique



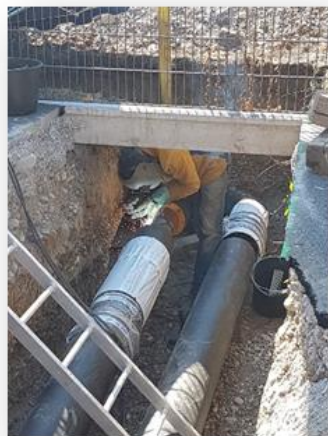
SAINT-LOUIS, une ville neutre en Carbone en 2050

- 2014 : lancement de la démarche de labellisation **territoire engagé transition écologique**
CLIMAT - AIR - ENERGIE (ex Cit'ergie)
- 2017 : approbation de la charte d'engagements Climat-Air-Energie comprenant entre autre une politique ambitieuse d'amélioration des performances énergétiques de son patrimoine bâti figurant dans son plan d'action 2017-2020
- 2018 : signature de la convention de cofinancement avec la CDC de la mission d'étude visant à identifier sur le patrimoine de la ville les bouquets de travaux susceptibles d'engendrer des économies d'énergie
- 2019 : mise à jour en mars de la charte d'engagements Climat-Air-Energie
signature en juillet de la convention Intracting avec la CDC

Première convention de financement Intracting en Grand Est pour une collectivité

- Signature le 1^{er} juillet 2019 à Saint-Louis
- 15 bâtiments (écoles, médiathèque, centres sportifs, Hôtel de Ville, centre culturel ...)
- 700 K€ de travaux de performance énergétique
- 340 K€ d'avance remboursable au taux de 0,25%
- 433 MWh économisés annuellement
- 60 K€ de dépenses annuelles évitées





Raccordement au réseau de chauffage urbain de la Coupole



Relamping :

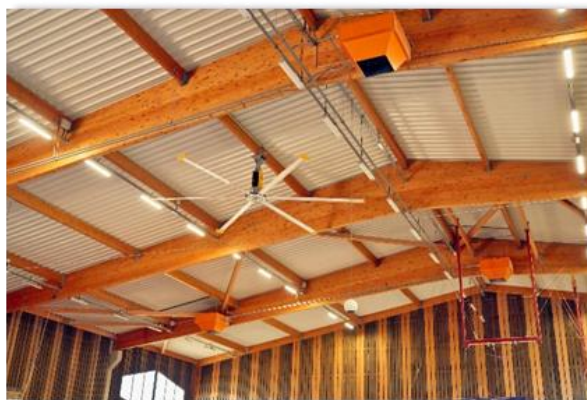
- Hôtel de Ville
- Parking Croisée des Lys
- Ecole Galilée
- Sportenum

Optimisation du chauffage et du traitement de l'air :

- Hôtel de Ville
- La Coupole
- Médiathèque
- Immeuble 10 rue des Prés
- Ecole maternelle Sarasin
- CTM
- Stade de la Frontière
- Cercle Sportif

Générateurs à granulés bois :

- Mairie annexe de Bourgfelden
- L'Arche



Installation de destratificateurs :

- Sportenum
- Gymnase Municipal

Bilan technique et financier

réalisé le 8 juin 2022

- Réalisation des 17 actions de performance énergétique programmées entre 2018 et 2021
- Bilan réalisé à partir de l'annexe 1 - programme d'action de performance énergétique
- Comparaison entre la situation de référence et les données de 2021
- COVID 2020-2021 : occupation des bâtiments impactée par la crise sanitaire
 - * obligation d'aération régulière des locaux
 - * bâtiments sous-occupés en raison de la crise sanitaire, dont notamment :
 - Sport
 - Culturel
- Forte évolution des prix de l'énergie fin 2021

Bilan technique et financier global

Niveau de Conso	N° Site	Nom du site	Action	Fluide principal concerné	Conso Initiale [MWh/an]	Gain NRJ [MWh/an]	Conso Finale attendue [MWh/an]	Conso 2021 [MWh/an]	Coût Travaux estimés TOTAL [€ TTC]	Coût Travaux estimés sans MO [€ HT]	Coût Travaux TOTAL [€ TTC]	Coût Travaux TOTAL [€ HT]	Coût Travaux [€ HT]	MO + CT + SPS [€ HT]	Subventions (CEE, Climaxion, Région) [€ HT]	Estimatif Subventions (CEE, Climaxion, Région) [€ HT]
+++	50	La Coupole	Régulation du chauffage	Gaz	646,7	97,0	549,7	330,0	30 011,00	25 009,25	30 011,10	25 009,25	25 009,25	0,00	2 752,30	2 752,30
++	31	Parking Croisée des Lys	Installation de luminaires LED	Elec	158,8	62,5	96,3	103,0	50 025,00	37 897,95	46 159,70	38 466,42	38 466,42	0,00	0,00	1 377,00
++	23	Associations caritatives	Régulation des convecteurs électriques	Elec	100,1	3,6	96,5	70,7	3 300,00	2 500,00	4 403,64	3 669,70	3 669,70	0,00	0,00	0,00
+	48A	Stade Frontière	Complément de calorifuge	Gaz	203,0	5,2	197,8	168,0	2 508,00	1 900,00	1 683,84	1 403,20	1 403,20	0,00	0,00	0,00
++	20	Mairie Annexe Bourgfelden	Générateur à granulés Bois	FOD	92,5	3,3	89,2	98,0	49 335,00	37 375,00	57 666,17	48 055,14	42 806,29	5 248,85	18 501,64	14 625,00
+++	46	Sportenum	Installations de destratificateurs d'air	Gaz	551,1	66,1	485,0	425,0	56 804,00	43 033,00	71 049,95	59 208,29	53 164,86	6 043,43	4 054,20	7 200,00
+++	32	Hôtel de Ville	Régulation des caissons d'extractions	Elec	305,8	3,6	302,2	282,0	6 336,00	4 800,00	822,74	685,62	685,62	0,00	0,00	0,00
+++	33	Médiathèque/ ComCom	Régulation des caissons d'extractions	Elec	305,8	3,6	302,2	282,0	6 336,00	4 800,00	274,25	228,54	228,54	0,00	0,00	0,00
+++	7	Ecole Sarasin	Optimisation du chauffage	Gaz	217,4	38,0	179,4	193,0	28 800,00	24 000,00	28 800,00	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
++	46	Sportenum (hors salle omnisport)	Installation de luminaires LED	Elec	126,2	42,5	83,7	65,3	90 798,00	68 786,49	57 086,21	47 571,84	37 914,84	9 657,00	0,00	1 756,40
+++	59	CTM	Complément de calorifuge	Gaz	412,7	1,9	410,8	426,0	1 716,00	1 300,00	1 424,40	1 187,00	1 187,00	0,00	0,00	0,00
+	42	Cercle sportif	Isolation des combles	Gaz	48,4	4,4	44,0	39,0	5 439,00	4 532,88	5 439,46	4 532,88	4 532,88	0,00	1 041,51	1 042,00
++	47	Gymnase Municipal	Installations de destratificateurs d'air	RCU	280,9	50,6	230,3	187,0	20 469,00	15 507,00	23 926,10	19 938,42	17 760,65	2 177,77	2 436,00	2 025,00
+	16	Immeuble Dr. Hurst	Générateur à granulés Bois	FOD	52,5	1,2	51,3	59,0	49 335,00	37 375,00	53 418,42	44 515,35	39 268,20	5 247,15	16 972,41	14 625,00
+++	50	La Coupole	Raccordement au RCU	Gaz	550,0	-	550,0	330,0	165 181,00	137 651,00	165 181,20	137 651,00	137 651,00	0,00	69 444,00	60 959,56
+++	32	Hôtel de Ville	Installation de luminaires LED	Elec	305,8	38,4	267,3	282,0	126 320,00	95 697,27	127 703,11	106 419,26	92 980,68	13 438,58	0,00	2 927,85
+	10	Ecole Galilée	Installation de luminaires LED	Elec	46,9	11,5	35,3	40,6	45 283,00	34 305,13	35 904,76	29 920,63	25 104,48	4 816,15	0,00	1 059,59
				TOTAL	4404,4	433,4	3 971,0	3 380,6	737 997,00	576 469,97	710 955,05	592 462,54	545 833,61	46 628,93	115 202,06	110 349,70

Actions de sensibilisation

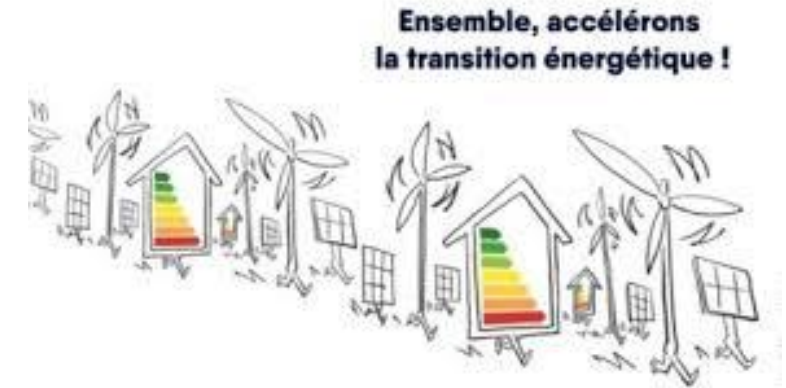
➤ De nombreuses sensibilisations ont été reportées en 2020 et 2021

➤ 2022 : reprise des sensibilisations

➤ Février : tout le personnel de l'Hôtel de Ville via visioconférence

➤ Septembre : personnel scolaire et équipes pédagogiques des écoles

➤ Création d'un groupe de travail technique en charge d'un suivi trimestriel des consommations d'électricité (et d'eau)



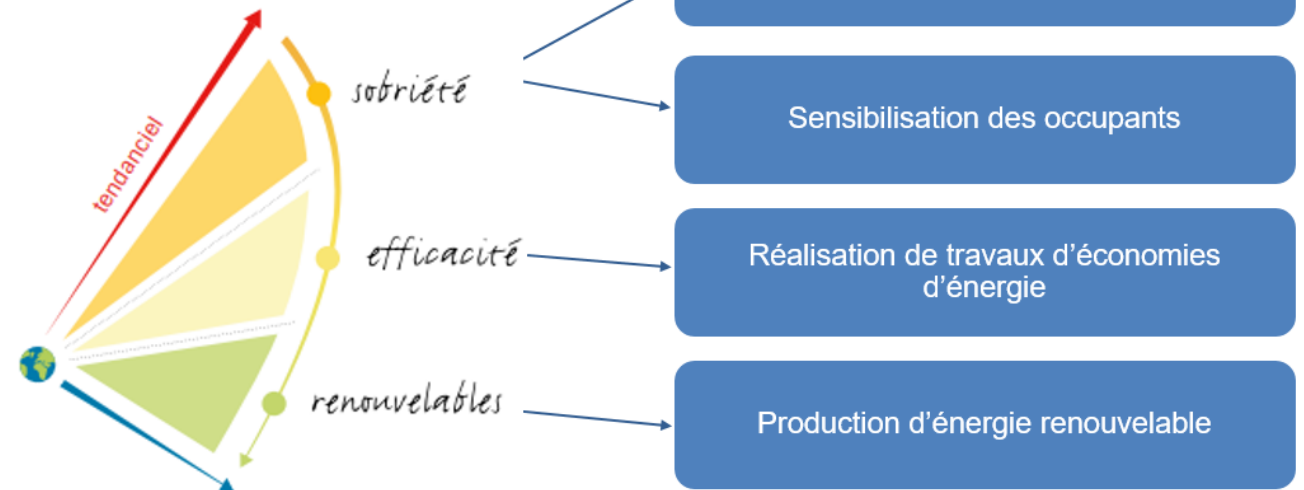
Actions de sensibilisation

➤ **Contenu des sensibilisations :**

- ✓ Introduction à la transition énergétique
- ✓ L'énergie que nous consommons
- ✓ Les écogestes « Chauffage »
- ✓ Les écogestes « Electricité »
- ✓ Les écogestes « Bureautique »
- ✓ Les écogestes « Eau »



La gestion énergétique du patrimoine de la Ville



Deuxième convention Intracting en cours de préparation

- Une nouvelle offre pouvant financer 100 % des travaux
- Le maintien à 0,25 % du taux de remboursement de l'avance
- Un bouquet de travaux de relamping de 770 K€ destinés à éviter la consommation de 352 MWh d'électricité par an : 3 bâtiments et 725 points d'éclairage public au minimum

