



**MAPETITE  
MAISONVERTE**

# Notre constat environnemental et social



D'après les calculs de l'ADEME, une maison traditionnelle en béton émet en moyenne 3 fois plus de CO2 qu'une maison éco-construite.



**Si l'industrie du ciment était un pays, elle serait le 3ème émetteur de CO2 au monde.**



Selon le rapport de 2022 de la Fondation Abbé Pierre, 14,6 millions de personnes sont actuellement fragilisées par la crise du logement.



**150 000 logements sociaux seraient à produire pour répondre à cet enjeu.**

# Nos valeurs

MaPetiteMaisonVerte est une entreprise agréée ESUS née du souhait d'accorder les mots Habitat, Environnement et Humain. Nous réalisons des habitats écologiques et solidaires qui contribuent au bien-être environnemental, social et sociétal.



## Environnemental

- Matériaux biosourcés et/ou recyclés
- Bâtiments passifs à énergie positive
- Approvisionnement en circuit court



## Social

- Habitats à prix modéré
- Villages sociaux à destination de personnes en situation précaire



## Sociétal

- Formation et insertion de travailleurs en situation de handicap
- Atelier de menuiserie au sein d'un IME

# Notre Green Team



ÉQUIPE

**Karine LOUIS**  
Assistante administrative et commerciale  
23 ans d'expérience dans le BTP

**Joseph LAAZ**  
Charpentier  
25 ans d'expérience en charpente bois

**Mickael ARNAL**  
Charpentier  
Formation charpentier  
Travailleur en ESAT

**Louis SORBE**  
Menuisier  
Alternance en menuiserie

ÉQUIPE

ADMINISTRATIVE

**Anouk DESMET**  
Responsable de la communication  
Master 2 en Stratégie digitale interculturelle

**Nicolas WELTE**  
Charpentier - Menuisier  
CAP Menuiserie

**Vladimir BEAUX**  
Charpentier  
CAP Charpentier

**Oskar PILLET SMITH**  
Charpentier  
CAP Charpentier

**Ilyass DRAME**  
Menuisier  
Alternance en menuiserie

TECHNIQUE

**Maria-Victoria DE MELLO BORGES**  
Architecte  
Master Architecture et Urbanisme

**Oumar DOUCOURE**  
Electricien  
BAC PRO MELEC

**Pavlo PIDVYSOTSKYY**  
Electricien plombier  
Formation construction BTP

**Michel LECUYER**  
Menuisier  
Formation en menuiserie  
Travailleur en ESAT



# Nos activités

**Construction  
d'habitats**



**Construction  
de locaux  
professionnels**



**Projet de  
villages solidaires**



# Nos matériaux biosourcés et recyclés



**Toiture**  
Fibres de  
cellulose



**Extérieur**  
Bardage bois



**Ossature**  
Carton recyclé (IPAC)  
Bois



**Fondation**  
Pneus gravier



**Mobilier**  
Palettes de bois



# Construction d'habitats

## La GABRIEL

Studio étudiant



1,5 mois de construction



1 couchage disponible



13m<sup>2</sup> surface au sol



4t de CO<sub>2</sub> économisées



5 travailleurs mobilisés



# Construction de locaux professionnels

## La Bulle de vente

Espace commercial



# Construction de locaux professionnels

## La GABRIEL Bureau

Espace de travail



1,5 mois de construction



1-2 bureaux disponibles



13m<sup>2</sup> surface au sol



4t de CO<sub>2</sub> économisées



5 travailleurs mobilisés



# Projets de villages solidaires



## Exemple du Tiny Village d'Evry-Courcouronnes



14 habitats pour loger 30 étudiants en situation de précarité



3 000 m<sup>2</sup>



Livraison en décembre 2023



# Avancées du chantier, mars-avril-mai 2023



Terrassement du terrain



Tiny house Gabriel, 1 personne



Maison Charlotte à étage, 2 personnes



Intérieur maison Charlotte



Maison Isaure à étage, 3 personnes



10 mois de construction



30 couchages disponibles



124t de CO2 économisées



10 travailleurs mobilisés

# Un concept duplicable

## Nos objectifs :

Élargir notre réseau et créer de nouveaux partenariats avec des collectivités territoriales.

Toucher une cible plus large en visant d'autres publics en situation de précarité (étudiants, personnes en situation de handicap, femmes victimes de violences, réfugiés, etc.)

Viser l'exportation du concept à l'international.



# Notre proposition de valeur

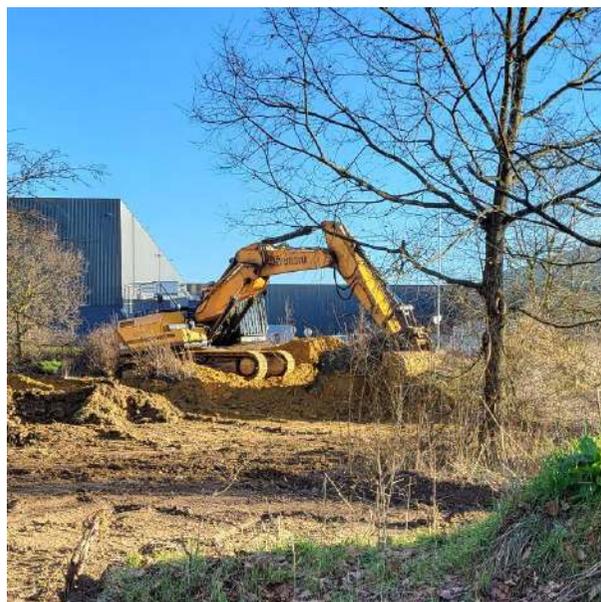
01

Construction de **petits habitats écologiques** destinés à **l'hébergement social**



02

Un concept de **constructions rapides, simplifié** sur le plan administratif et qui **revalorise des zones en friche**



03

**Forte création d'emploi** dans le milieu **ordinaire** et milieu **protégé**



# Nos garanties

## Garantie décennale

Elle couvre les dommages survenus après la réception des travaux par le maître d'ouvrage pendant 10 ans.



## Forest Stewardship Council®

Label environnemental qui garantit le respect des procédures de gestion durable des forêts liées à la production de bois ou tout autres produits à base de bois.

## La norme RT 2020

Cette réglementation rassemble plusieurs normes visant à construire des bâtiments à énergie positive et des maisons passives. Concrètement, cela signifie que ces constructions devront produire autant d'énergie qu'elles en consomment.

## La certification PEFC

Elle repose sur deux aspects, la garantie du respect des fonctions environnementales, sociétales et économiques de la forêt, et la traçabilité des produits bois transformés par une entreprise.

# Nos partenaires

## Entrepreneuriat

## Financiers

## Techniques



Incubateur  
Le Trente  
Paris Saclay



Assurance  
décennale



Programme  
"Entrepreneur for  
Good"



IME Sillery,  
atelier de menuiserie  
et formation de  
travailleurs en  
situation de handicap



Incubateur  
Descartes,  
accompagnement  
d'entreprises



Fabricant de l'isolant  
IPAC®



Programme  
"Transition"



Mise à disposition  
d'un terrain en  
friche de 3000m<sup>2</sup>

# Nos récompenses et labels



Subvention Innov'up  
faisabilité et Innov'up  
expérimentation



Lauréat du Prix Gabriel  
2021



Label Initiative  
Remarquable 2020 et  
2021



Lauréate (Anna-Ketsia Plesel)  
de la bourse Shine 2021  
catégorie "dirigeante d'entreprise"



Prix "coup de coeur du  
jury régional"  
Prix de l'ESS 2022



Prix "coup de coeur du jury"  
Prix Moovjee 2023



Lauréate (Anna-Ketsia Plesel)  
du concours  
Créatrices d'Avenir 2020



Label ESUS 2021



3ème prix de  
l'Innovation sociale 2022  
Fondation Coallia



Label d'Etat ANRU+

# Ils parlent de nous



Passage télévisé et portrait de MaPetiteMaisonVerte sur M6 dans l'émission "Paroles d'entrepreneurs".



Reportage sur MaPetiteMaisonVerte sur la chaîne Youtube 18h39.fr, le magazine de Castorama.



Interview d'Anna-Ketsia Plesele, notre Directrice Technique sur BFM Business, dans l'émission Tech&Co.



Portrait de MaPetiteMaisonVerte sur France 2 dans Une minute pour s'engager.



Interview d'Anna-Ketsia Plesele, notre Directrice Technique sur BFM Business, dans l'émission IMPACT.



Reportage réalisé par Martinique La 1ère dans le Journal du soir dédié à MaPetiteMaisonVerte.



Interview d'Anna-Ketsia Plesele, notre Directrice Technique sur BFM Business, dans l'émission La France a tout pour réussir.



"C'est une jeune entreprise francilienne qui a développé ce concept innovant d'habitat écologique, qu'elle veut aussi solidaire."



Considérée candidate la plus "inspirante" parmi 450 candidatures franciliennes, Anna-Ketsia Plesele a reçu le trophée "Entreprise Responsable".



"C'est un duo d'expérience, passionné de construction et qui a l'engagement social et écologique chevillé au corps." (lire l'article en annexe)





**MA PETITE  
MAISON VERTE**

UN PETIT HABITAT POUR L'HOMME,  
UN GRAND GESTE POUR L'ENVIRONNEMENT