



Le marché du bâtiment et la préfabrication IDF



WALL'UP PRÉFA



CONSTRUIRE
EN
CHANVRE



INTERCHANVRE

2023



Le marché de la construction

Le béton de chanvre : innovation française





Les atouts du chanvre dans la construction

côté santé

Philippe Lamarque
Architecte et Président
de CenC IdF



70%
d'économie
de chauffage

- **Hygrothermie** : pas de nécessité d'une climatisation, peu de chauffage, et grand confort d'été et d'hiver.

Les parois chaudes permettent une économie de chauffage de 70% (étude Cerema).

- **Aspect sanitaire** : absence de COV (composants organo-volatils) cout de 19 milliards d'€ pour 6 polluants (étude de la ANSES). Pour exemple le label zone excel vert contrôle plus de 100 cov.
- Renforcée l'utilisation de bio-source d'origine contrôlée.
- **Régulation de l'humidité** ambiante



Les atouts du chanvre dans la construction côté performances

Philippe Lamarque
Architecte et Président
de CenC IdF



- **Granulat végétal** qui se substitue à un granulat minéral (non renouvelable)
- **Matériau léger** et donc anti-sismique (1m³ de béton = 2000 kg alors qu'1m³ de béton de chanvre pèse 300 kg)
- **Durabilité** des matériaux qui ne se tassent pas et qui résiste aux rongeurs et aux termites
- **Simplification** des méthodes constructives
- **Matériau réutilisable** en fin de vie
- **Très bon comportement au feu** El 240 et essai Lepir 2 : « du jamais vue ».





Philippe Lamarque
Architecte et Président
de CenC IdF

L'état des lieux de la construction en chanvre

Sur le béton de chanvre

- Plus de 1 600 professionnels formés
- 50 000 m³ par an de béton de chanvre avec de la chènevotte labellisée, c'est l'équivalent de 1 000 maisons de 100 m² en construction ou 5 à 10 fois plus en rénovation
- 160 adhérents dont tous les industriels du liant, les professionnels du bâtiments (architectes, ingénieurs, laboratoires, artisans, bureaux d'études)

Sur les isolants avec du chanvre

- 140 000 m³ de production par an, ce qui représente 1,7 Millions de m² vendu = **Numéro 1 du végétal dans tous les circuits de distribution**
- Certifié CSTB, label Biosourcé
- Produit disponible sur l'intégralité de la France
- Pas besoin de changement des habitudes de pose et pas de protection pour le poseur
- Les isolants biosourcés représentent + de 10 % du marché français





Le marché de la construction

Le béton de chanvre : innovation française

Béton banché



Blocs/Parpaings



Projection



Préfabriqué





Quelques réalisations

Architecte NXNW



Architecte Dumont Legrand



Architecte Belus & Henocq

Architecte NXNW



Architecte Pascal Bas





Réalisations en Ile de France

1^{er} éco quartier en béton de chanvre inauguré par la ministre du logement



1^{er} R+8 dans le 92

2 2023



R+4
 Logement Local d'Action Citoyenne
 (LAC) - Saint-Denis (93)

COORDONATEUR - Coproactive Bâtiment Préfabriqué en complémentarité
 de chantier

MAÎTRE D'ŒUVRE - De la Pierre, Constructeurs Associés

TRACÉ - Valérie Guéhen Architec'te

ENTREPRENEUR - Wall'Up (préfabriquant) / Ark Champs-Mars De
 France (aménagement)



1^{er} réalisation en préfab-
rication de Wall'up

**ORDRE
DES
ARCHITECTES**



Île-de-France



Quelques réalisations



CAN

Architectes CAN AI



Île-de-France



Murs en hors site

Murs en béton de chanvre préfabriqué Wall'up





Logements du Lycée de St Ouen - 2022

- Structure : ossature principale bois + planchers CLT
- Murs (enduits ext) : fermacell + ossature secondaire bois + béton de chanvre
- Toiture : OSB + structure bois + béton de chanvre



©crédit photo Wallup



Projets en cours de production 2023

