



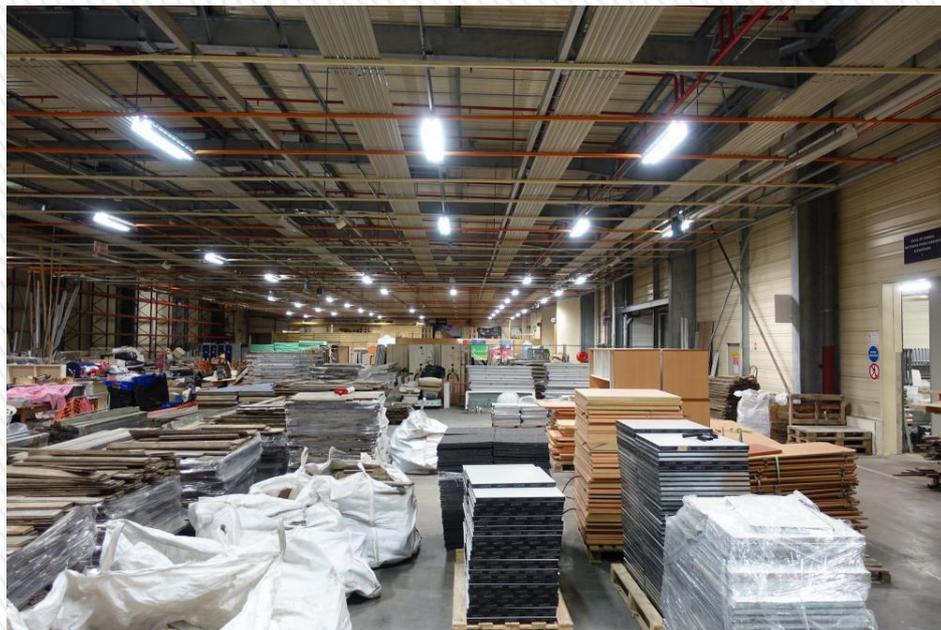
Projet « Métabolisme urbain » de Plaine Commune : focus sur la charte économie circulaire

*Communauté des territoires circulaires –
28 septembre 2022*

GRAND PARIS

plaine
commune

Métabolisme urbain : des enjeux-clés pour la transition écologique

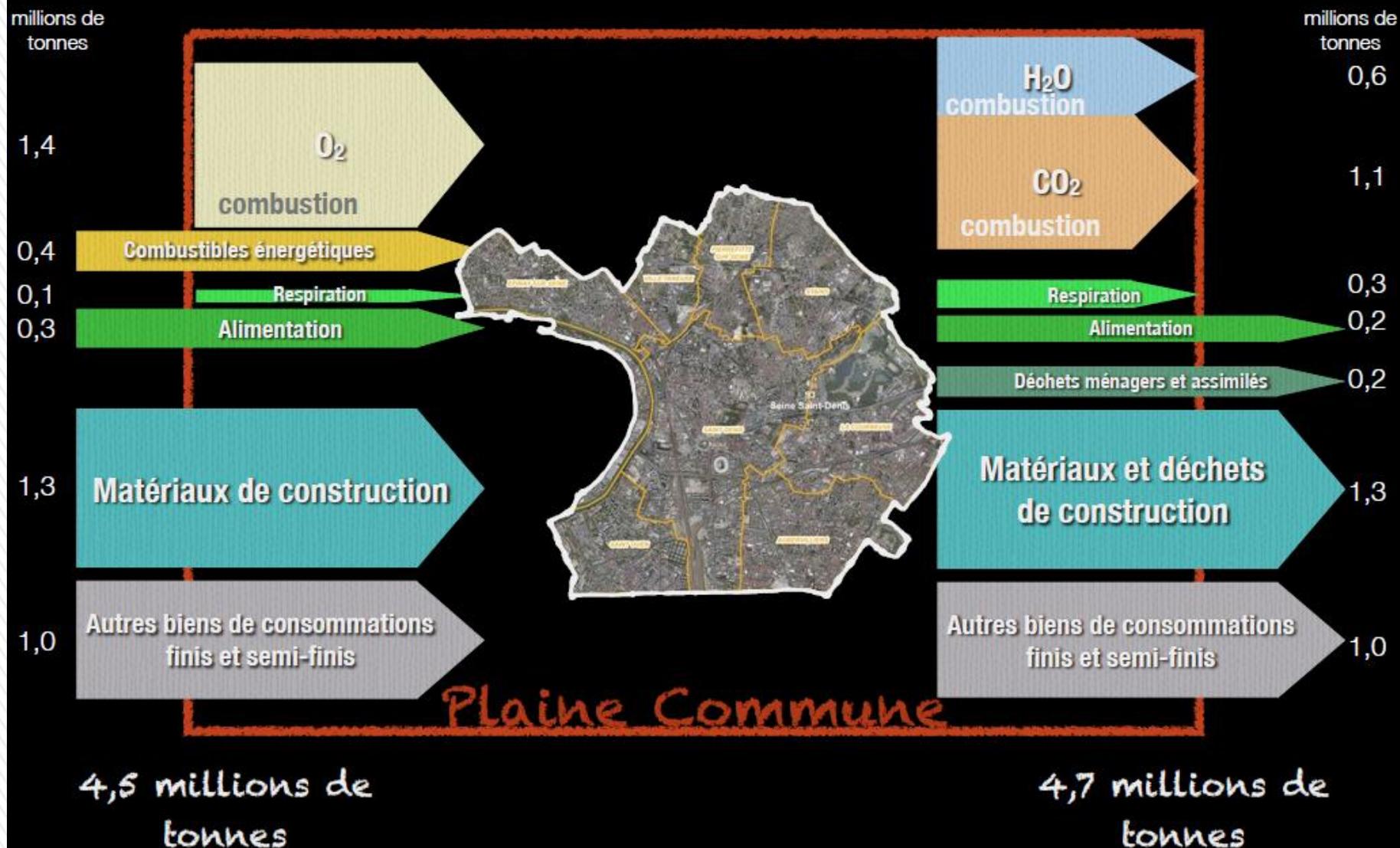


- De nombreux projets de construction en cours et à venir (NPNRU, PLH = 3 800 logements neufs/an, JOP, GPE...)
- Des enjeux en termes de d'écologie et d'économie : réduire notre empreinte carbone, gérer nos ressources de manière plus sobre, développer le tissu économique local ...

→ Mettre en œuvre une démarche d'économie circulaire ambitieuse est une condition sine qua non pour s'assurer de la soutenabilité de notre modèle d'aménagement actuel

Le BTP, une part énorme de notre impact écologique ...

Le métabolisme général



... souvent sous-estimée !

Déchets BTP Plaine commune

1,000,000

m³/an



2500 TGV =
Quimper-Genève



Déchets BTP Plaine Co



Déchets BTP Plaine commune



Zhang Fuxing

11 tonnes par habitant

des pieds de plomb?

Flux entrants : 1Mt



Stock : 40Mt

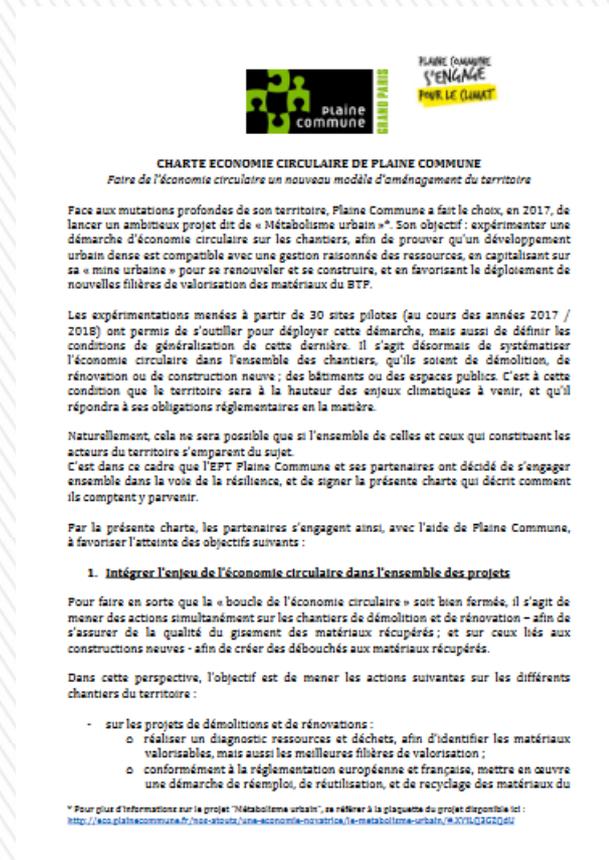
Une MINE!

Flux de matériaux de construction liés au métabolisme du territoire

Comment a-t-on procédé ? Une démarche en trois axes

Un plan d'actions opérationnel depuis 2017

- **Impulser** : pour créer des exigences ambitieuses et réalistes → la « charte économie circulaire » de Plaine Commune, signée par 15 partenaires (20 à partir de novembre) – avec trois objectifs chiffrés et clairs,
- **Outiller** : pour permettre à nos partenaires de répondre aux exigences fixées en s'appuyant sur les outils de Plaine Commune,
- **Suivre** : les actions menées, et impliquer la collectivité aux étapes-clés des projets, y compris en phase chantier,



Les principales exigences de la charte

Les fondamentaux de la charte

- Démolition / réhabilitation / rénovation : systématiser diag ressources / PMD, stratégie économie circulaire, porter une attention particulière à la filière béton,
- Construction neuve : règle des 1, 5 et 20 %,
- Désignation d'un référent.e,
- Recours à des AMO experts,
- Etc.

Les ajouts en 2022

- Mobiliser les futurs preneurs et occupants,
- Systématiser les bases vie en réemploi sur les chantiers,
- Inciter les signataires à la mise à disposition de foncier pour des plateformes,
- Rendre « obligatoire » la Visite d'une plateforme de réemploi,
- Faire présenter les résultats obtenus devant les élu.e.s.

Des outils pour faciliter la démarche de valorisation ; sourcing ; suivi et traçabilité

- Pour s'approvisionner et valoriser au mieux les matériaux issus du réemploi, de la réutilisation et du recyclage :
 - Des « catalogues de matériaux » listant les gisements issus des chantiers de démolitions / réhabilitations :
<https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/f9pcpeyNFadTsmr>
 - Un annuaire d'acteurs proposant des matériaux issus du réemploi / réutilisation / recyclage : <https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/liP07CfmE7APd6Y>
 - Une liste des plateformes physiques proposant des matériaux de réemploi ; et des centrales à béton proposant des granulats recyclés :
<https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/PBF21xERy2lyN8L> (pour information il manque l'entreprise Cosson qui se trouve à la Courneuve)
 - Les plateformes numériques dédiées type Cycle up, Backacia...
- Des exemples d'outils de traçabilité sont disponibles ici :
<https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/dmWogyiLOhTSqrL> ; pour la construction neuve, un exemple outil de suivi est proposé ici :
<https://transfert.plainecommune.fr/index.php/s/1tpx9xzaMHJeXdw>.

Un engagement de la collectivité à suivre et faciliter

- Suivi des actions menées, implication de la collectivité à chaque étape clef du projet : rédaction des CCTP, choix des partenaires, lancement des projets, suivi en phase chantiers ...
- Une formation récurrente tous les 6 mois + RETEX + visites de sites, ouverts aux partenaires
- Un soutien aux filières de réemploi
- La mise en place d'une stratégie foncière circulaire
- Le développement d'une plateforme numérique pour mettre en relation l'offre et la demande de matériaux (avec Paris et Est Ensemble)

A	B	C	D	E	F	G
Nom et type de projet (bureaux, logements, activités..)						
Adresse :						
Date de livraison estimée						
Liste des matériaux les plus souvent issus du réemploi	Mise en œuvre ? Oui / Non / En cours	Quantités % du lot total	Montant (pour calcul du 1%, 20%) ou volume (pour calcul du 5%)	Sourcing / acteurs sollicités	Justification en cas de non recours aux matériaux de réemploi sur ces lots	
Booster du réemploi / les 16 filières les plus simples						
faux- planchers						
sols souples						
cloisons						
sanitaires / vasques / WC						
peinture recyclée						
meublier						
luminaires						
radiateurs fonte						
faux- plafonds						
TGBT						
portes						
parquet						
serrurerie						
châssis de fenêtre						

Exemple d'outil de suivi mobilisable pour suivre la mise en œuvre du réemploi sur un chantier

Bilan sur l'application de la charte économie circulaire

Forces :

- Sur le fond, un outil stratégique désormais bien connu, qui permet de créer une culture du réemploi transversale (en interne et en externe), valorisant pour les partenaires,
- Des prescriptions qui ont infusé les documents cadres de Plaine Commune et de ses partenaires, par exemple les conventions NPNRU et les marchés de la collectivité,
- Sur la forme, un format clair, des objectifs chiffrés, qui clarifient sur ce qui est attendu des uns et des autres.

Conditions de succès :

- Un portage politique fort de la part des élu.e.s,
- Un suivi et une animation constante.

Risques :

- Comme tous les outils d'urbanisme négocié, il demande un temps de suivi / de contrôle de l'action des signataires et de leurs propres MOE / entreprises de travaux considérable ...

Bilan sur l'application de la charte économie circulaire

Réflexions pour l'avenir :

- Un élargissement du champ d'application déjà prévu : la signature par les 9 villes de la collectivité, pour leurs projets en MO propre?
- Des « opportunités » : la généralisation de ce type d'exigence (cf. MGP, Est Ensemble), le renchérissement du prix des matériaux ...
- Des pistes à explorer : l'incrémentation de certaines exigences dans le PLUI, la labellisation de certaines opérations (en incluant d'autres exigences relatives à l'écologie), la dissociation entre le pilotage stratégique et l'instruction / le suivi opérationnel ...



Merci !

Contacts :

***Cheffe de projet MU – Justine EMRINGER –
justine.emringer@plainecommune.fr***

***Responsable Mission écologie – Laurent BARELIER –
laurent.barelier@plainecommune.fr***

GRAND PARIS

**plaine
commune**