

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique 2ème édition

Animation : **Romy STRASSENBURG**, Journaliste Indépendante

Conférence

Alexandre GONCALVES, Ingénieur Directeur des études et du développement, ReeZOME

Véronique JAVELLE, Architecte et gérante Groupe A&M

Delphine MOUROT, Chargée de projets Finance Responsable - Biodiversité - Adaptation, L'Observatoire de l'Immobilier Durable

Remise de prix

Rolin CRANOLY, Maire de Gagny et Vice-Président de l'AMIF, en charge de la Commission Transition écologique

Benjamin CHKROUN, Président du Conseil de Surveillance d'Île-de-France Énergies

Alain BROSSAIS, Directeur des Stratégies et des Relations territoriales à l'Agence Nationale de l'Habitat

Véra MATOVIC, Vice-présidente d'Ekopolis

Christelle INSERGUEIX, Directrice de l'Agence régionale Energie-climat Ile-de-France

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Animation : **Romy STRASSENBURG**, Journaliste Indépendante

CONFERENCE :

« Rénovation énergétique et confort d'été, quels leviers pour adapter le bâti au dérèglement climatique ? »

Alexandre GONCALVES, Ingénieur Directeur des études et du développement, ReeZOME

Véronique JAVELLE, Architecte et gérante Groupe A&M

Delphine MOUROT, Chargée de projets Finance Responsable - Biodiversité - Adaptation, L'Observatoire de l'Immobilier Durable

Rénovation énergétique et confort d'été, quels leviers pour adapter le bâti au dérèglement climatique ?

Alexandre Goncalves
ReeZOME
Assistance à la maîtrise d'ouvrage

ReeZOME
Assistance à la Maîtrise
d'Ouvrage en Rénovation
Énergétique

Véronique Javelle
Groupe A&M
Architecture et maîtrise d'oeuvre

 **GROUPE A&M**
www.groupe-aetm.com

**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE



AVANT













L'Observatoire de l'Immobilier Durable, en bref



L'OID est une association indépendante reconnue d'intérêt général, ayant pour objectif de :

- Renforcer les capacités des professionnels du secteur immobilier
- Inscrire les enjeux ESG au cœur des stratégies immobilières
- Repérer et encourager les sujets émergents
- Identifier et partager les meilleures pratiques de l'Immobilier Durable
- Mettre à disposition un centre de ressources pour l'Immobilier responsable, Taloen

**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ILE-DE-FRANCE

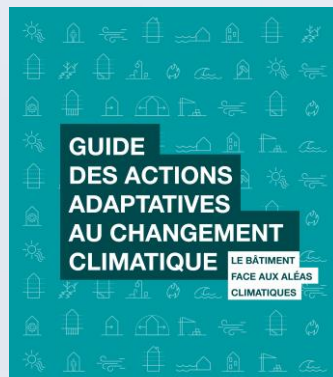
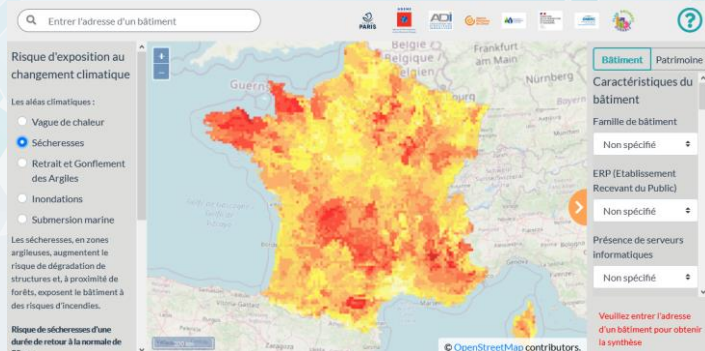
Les travaux de l'OID sur l'adaptation au changement climatique

2019 : GT ADAPTATION

2020 : BAT-ADAPT

2021 : GUIDE DES
ACTIONS ADAPTATIVES

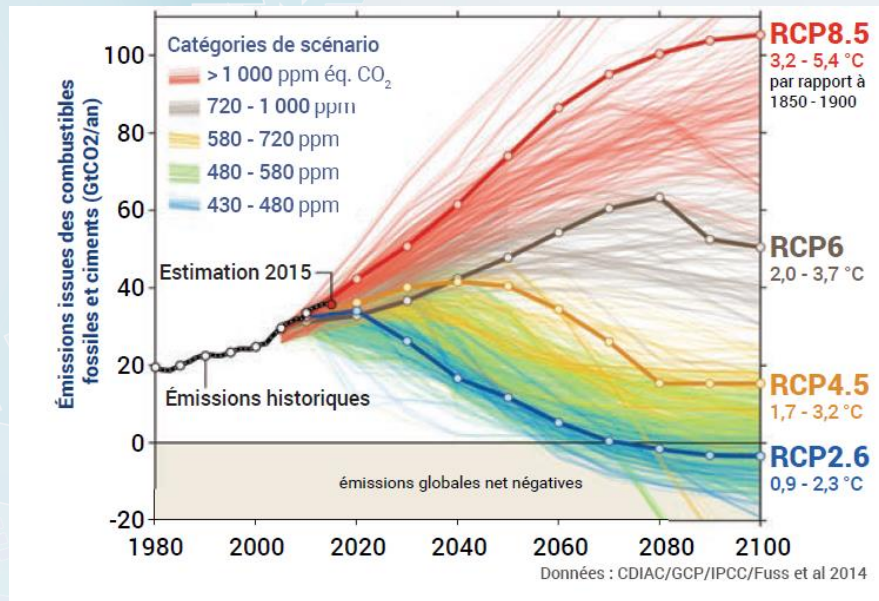
2021 : MOOC ADAPTATION
DES BÂTIMENTS AU
CHANGEMENT CLIMATIQUE



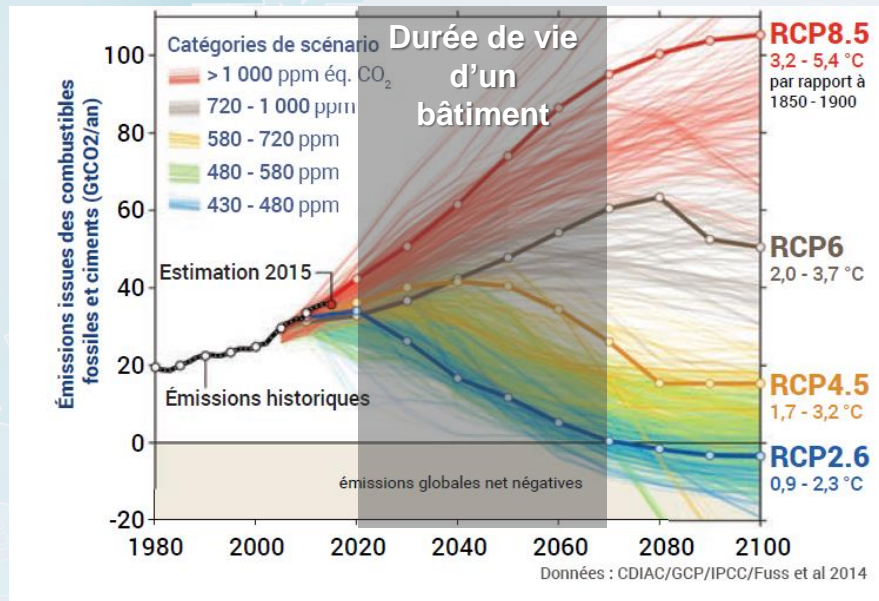
**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE

Le bâtiment sur son cycle de vie



Le bâtiment sur son cycle de vie



Eviter la mal-adaptation, quelques conseils

Les principes de l'adaptation :

- Sobriété
- Réversibilité
- Low-Tech
- Transversalité
- Solidarité
- Implication des parties prenantes

La mal-adaptation :

- Utilisation inefficace de ressources par rapport à un autre usage
- Transfert de risque sur d'autres acteurs, une autre période, ou d'autres composantes de l'écosystème
- Effet d'enfermement
- Erreur de calibrage
- Prise en compte des incertitudes sur les impacts du changement climatique et sur la réaction des écosystèmes

Les pistes d'actions des acteurs du territoire

Concertation citoyenne

Permis de
végétaliser

Plan Local d'Urbanisme

Développement
d'outils

Trames
vertes et
bleues

Récupération
de la donnée

Orientation
d'aménagement et de
programmation

PCAET

Loi Climat et Résilience

SALON DE
L'AMIF 2021

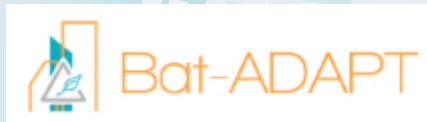
SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ILE-DE-FRANCE

Quelques sources et acteurs pour lancer une démarche d'adaptation

Nature4Cities



**CENTRE DE RESSOURCES
POUR L'ADAPTATION AU
CHANGEMENT CLIMATIQUE**



**OUTIL DE DIAGNOSTIC DE
RISQUE CLIMATIQUE**



**GUIDE DES ACTIONS
ADAPTATIVES AU
CHANGEMENT CLIMATIQUE**



**PLATEFORME DE
L'AGENCE PARISIENNE DU
CLIMAT (APC)**



**BOUSSOLES DE LA
RÉSILIENCE**

**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE



**GUIDE BÂTIMENT
DURABLE DU BRUXELLES**



Nature4Cities



**CERCLE PROMODUL
INEF4**

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Animation : **Romy STRASSENBURG**, Journaliste Indépendante

REMISE DE PRIX

Rolin CRANOLY, Maire de Gagny et Vice-Président de l'AMIF, en charge de la Commission Transition écologique

Benjamin CHKROUN, Président du Conseil de Surveillance d'Île-de-France Énergies

Alain BROSSAIS, Directeur des Stratégies et des Relations territoriales à l'Agence Nationale de l'Habitat

Véra MATOVIC, Vice-présidente d'Ekopolis

Christelle INSERGUEIX, Directrice de l'Agence régionale Energie-climat Ile-de-France

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Introduction par

Rolin CRANOLY, Maire de Gagny et Vice-Président de l'AMIF,
en charge de la Commission Transition écologique

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « moins de 10 000 habitants »

Remis par

Rolin CRANOLY, Maire de Gagny et Vice-Président de l'AMIF,
en charge de la Commission Transition écologique

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « moins de 10 000 habitants »

Lauréat : **LABBEVILLE**

Christian DUMET, Adjoint au Maire











TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « 10 000 à 30 000 habitants »

Remis par

Véra MATOVIC, Vice-présidente d'Ekopolis

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « 10 000 à 30 000 habitants »

Lauréat : **ARPAJON**

Christian BERAUD, Maire et **Thierry FICHEUX**, Adjoint au Maire

Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Une approche globale sur l'habitat

- OPAH – volet énergétique
- Audits énergétiques petites copropriétés
- Permis de louer
- Soutien à l'auto-rénovation

Une dynamique Action Cœur de Ville

- Immeubles avec commerces en RdC
- Rénovation des façades
- Approche sur îlots ciblés



ARPAJON (91)

**Rénovation énergétique
de l'habitat ancien de centre-ville**

**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE

Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Sobriété environnementale

- Réemploi de matériaux
- Reconstruction sur l'existant
- Construction bois
- Matériaux bio-sourcés régionalement

Chauffage EnR

Récupération des eaux de pluie

Chantier participatif



ARPAJON (91)

**Rénovation – Reconstruction
du centre socio-culturel 29.31**

**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ILE-DE-FRANCE

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « plus de 30 000 habitants »

Remis par

Alain BROSSAIS, Directeur des Stratégies et des Relations
territoriales à l'ANAH

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « plus de 30 000 habitants »

Lauréat : **CRETEIL**

Laurent CATHALA, Maire

Catégorie « Communes de plus de 30 000 habitants »

Ville de Créteil

- La **Ville de Créteil**, en lien avec le bailleur social et aménageur **Créteil Habitat SEMIC** et l'Etablissement public territorial **Grand Paris Sud Est Avenir**, mène une action globale et partenariale visant à coordonner sur son territoire un programme ambitieux de rénovation énergétique du bâti.
- Afin de s'inscrire dans les objectifs du **Plan climat air énergie territorial adopté en 2019**, ses interventions concernent à la fois son patrimoine public (plus de 250 bâtiments), le parc locatif social de Créteil Habitat SEMIC (9 280 logements) et le parc privé notamment les copropriétés.
- L'action de la commune sur les différents parcs de bâtiment vise à **lutter contre le risque de précarité énergétique**, développer **les énergies renouvelables au sein de son réseau de chauffage urbain** et œuvrer pour **diminuer la pollution de l'air**.

Le patrimoine public

La rénovation énergétique de l'Ecole maternelle du Jeu de Paume



Avant les travaux

Investissement de 890 000 € en 2020 et 2021 portant sur le remplacement des façades extérieures



Après les travaux

Consommation énergétique des façades divisée par trois avec un gain attendu de 95 kwh/m²/an.

Le patrimoine locatif social de Créteil Habitat SEMIC

Quartier du Montaigut, la Tour Mansart



**3,1 millions
d'euros de travaux
en 2020 et 2021**

**Objectif de baisse de la
déperdition énergétique de
37% pour une limitation
d'émission de CO₂ de 43%**

Le patrimoine locatif social de Créteil Habitat SEMIC

Quartier du Mont-Mesly et de la rue Chéret

Plus vaste opération de réhabilitation thermique d'Île-de-France
pour un bailleur social



60 immeubles et 2 558
logements situés en
quartier politique de la ville



23 millions d'euros de
travaux entre 2014 et 2018



Baisse de 49% des
déperditions énergétiques
et une économie de 2,7
tonnes de CO₂

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition



Catégorie « intercommunalités »

Remis par

Christelle INSERGUEIX, Directrice de l'Agence régionale
Energie-climat Ile-de-France

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « intercommunalités »

Lauréat : **GRAND PARIS SEINE OUEST**

Florence de PAMPELONNE, Conseillère territoriale

Sensibiliser : Rendre visibles et lisibles les dispositifs mis en place

Campagne d'affichage sur l'Opération habitat qualité Bâche de chantier GPSO - 2020



Sensibiliser : Rendre visibles et lisibles les dispositifs mis en place



"SEINE OUEST RÉNOV"

LE GUICHET UNIQUE
DE GRAND PARIS SEINE OUEST
POUR LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE HABITAT

- ✓ ACCOMPAGNEMENT GRATUIT
- ✓ CONSEILS TECHNIQUES
- ✓ AIDES FINANCIÈRES
- ✓ SANS CONDITION DE RESSOURCES

CLIQUEZ, RÉNOVEZ, ÉCONOMISEZ !

Rendez-vous sur :

seineouest.fr



PLAN CLIMAT
GRAND PARIS
SEINE OUEST

OPÉRATION
HABITAT QUALITÉ
GRAND PARIS SEINE OUEST

FAIRE AVEC

GRAND PARIS
Seine Ouest
ÉNERGIE
AGENCE LOCALE
DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT

seineouest.fr
0800 10 10 21
Numéro d'appel gratuit

f @ t in

GRAND PARIS
SEINE OUEST

Campagne d'affichage - Forum de la rénovation énergétique
mai 2021 (2ème édition)

Accompagner : L'Opération Habitat Qualité, projet phare de GPSO

8 villes couvertes avec près de **323 000** habitants

1 guichet unique
Seine Ouest Rénov'

5 ans de dispositif (2019-2024)

Depuis 1 an et demi :

2400 logements visés

Jusqu'à **40** copropriétés traitées

8,4M€ de budget

17 copropriétés intégrées au dispositif

1394 logements concernés

10M€ de travaux générés

450k€ de subventions territoriales versées

Financer : Agir sur l'ensemble du parc résidentiel

Faciliter la rénovation énergétique des copropriétés

Lutter contre la précarité énergétique des ménages.

Développer l'usage des énergies propres sur le pavillonnaire

Accompagner les bailleurs pour améliorer la qualité du parc social

Montant des subventions attribuées depuis 2010 :

Près de 2,6 M€

Dont 653 168€ en 2019-2020

Montant des subventions attribuées depuis 2010 :

210 247€

Dont 36 431€ en 2019-2020

Montant des aides attribuées depuis 2010

Près de 1,8 M€

Dont 436 200 € en 2019-2020

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « coup de cœur du jury »

Remis par

Benjamin CHKROUN, Conseiller régional Ile-de-France et
Président du Conseil de Surveillance d'Ile-de-France Energies

TROPHÉES

Trophée des communes pour la rénovation énergétique
2ème édition

Catégorie « coup de cœur du jury »

Lauréat : **MONTFERMEIL**

Xavier LEMOINE, Maire

Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Parcours de Rénovation
Énergétique Performante
pour la maison individuelle – PREP

Xavier Lemoine - Maire de Montfermeil



**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE

Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Une maison énergivore mène à la précarité des ménages

Les 3 impacts d'une maison énergivore pour un ménage ?

Financier / Environnemental / Santé

DIGNITE
EQUITE

Les retours d'expériences ?

60 Milliards d'investis entre 2014 & 2016 avec 70 % des ménages qui sont restés avec la même étiquette énergétique

ETUDE
TREMI 2017

Les freins ?

Complexité technique, administrative, accompagnement, financement du reste à charge, garantie...

1 REMEDE =
LA CONFIANCE

SALON DE
L'AMIF 2021

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ILE-DE-FRANCE



Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Le Parcours de Rénovation Énergétique Performante... une marque de confiance pour une rénovation globale

Une volonté politique locale ambitieuse : Message fort // citoyens et entreprises de la rénovation

TIERS DE CONFIANCE de PROXIMITE

Le Maire garant du déploiement local du dispositif avec le référent de la collectivité secondé par l'opérateur de proximité assurant la bonne orientation des ménages, dans le cadre d'un accompagnement global



TIERS DE CONFIANCE TECHNIQUE

Ce sont les formateurs-experts DOREMI qui accompagnent les artisans, constitués localement en équipes, dans la réalisation d'un chantier pédagogique et le suivi de la qualité des travaux



SALON DE
L'AMIF 2021

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE

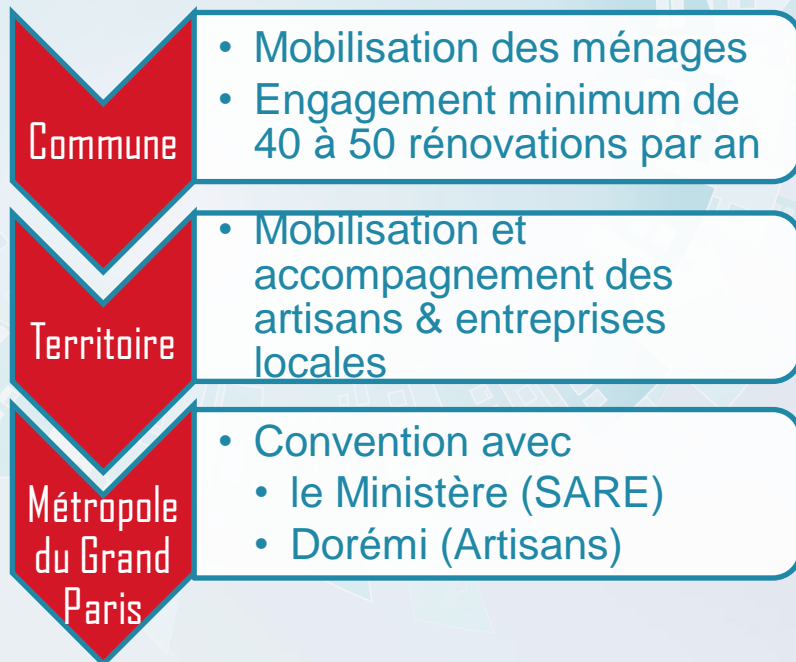
TIERS DE CONFIANCE de FINANCEMENT

Il accompagne le ménage, au regard de sa situation, dans la consolidation de son plan de financement intégrant toutes les solutions mobilisables (aides, prêts, CEE...)



Trophée des communes pour la rénovation énergétique

Le PREP : un écosystème vertueux, gagnant pour tous & contagieux



**SALON DE
L'AMIF 2021**

SALON DE L'ASSOCIATION DES MAIRES D'ÎLE-DE-FRANCE

**Sceaux
Montfermeil**
Artisans formés
20 maisons
repérées

**Le PREP
un parcours
reproductible !**
+ 50 communes de la MGP
+ Région Est

**Expertise
Dorémi**
850 artisans formés
100 rénovations

**Le PREP
3 tiers de confiance pour
une maison performante**
Création EcoPREP
laNef
finance éthique
EcoPTZ
LA BANQUE POSTALE