

Rencontre ZEN #5

06.05.2021



Six opérations en cours

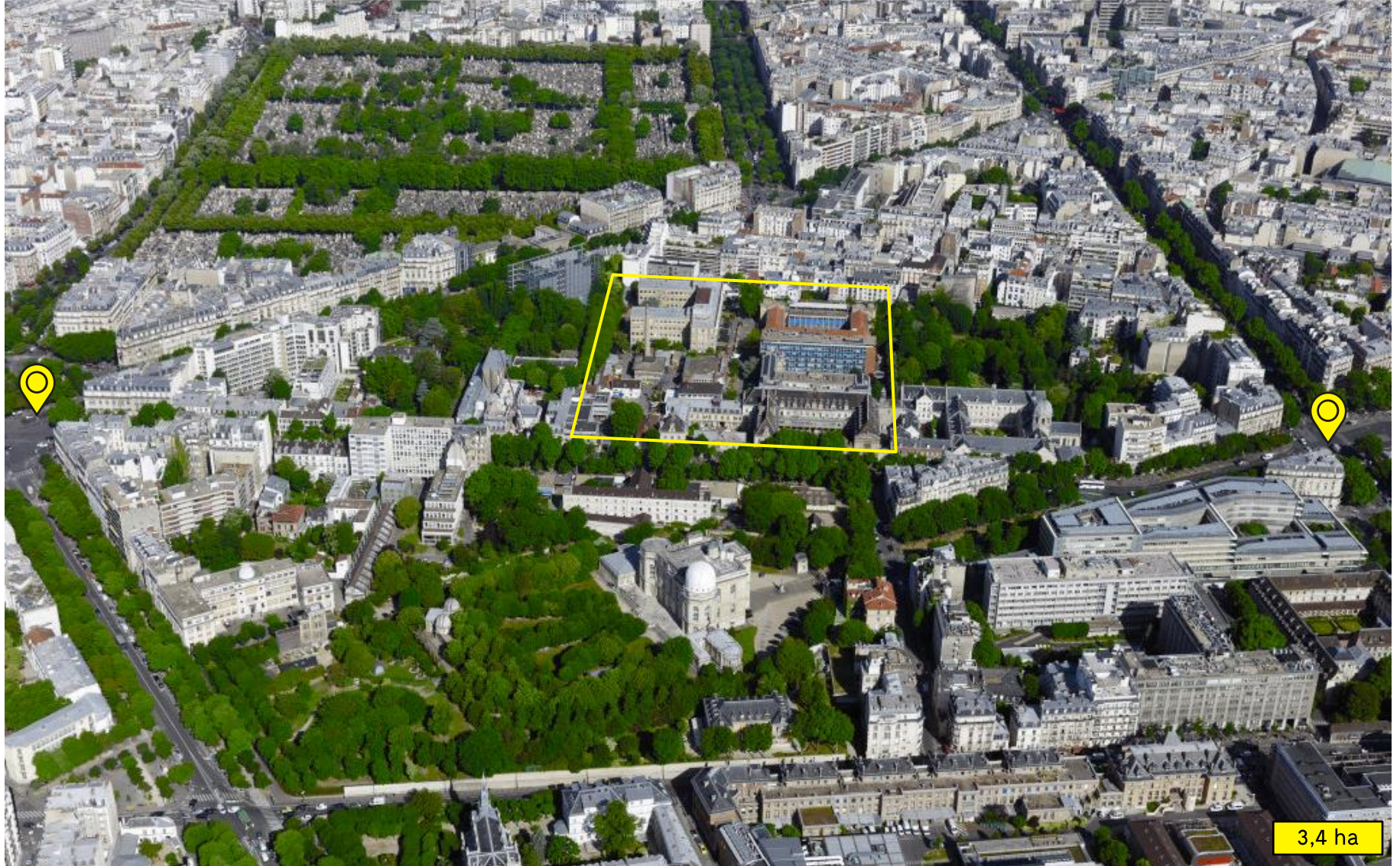
- 1 **Clichy-Batignolles**
(Paris 17^e) → 2024
- 2 **Saint-Vincent-de-Paul**
(Paris 14^e) → 2026
- 3 **Porte Pouchet**
(Paris 17^e) → 2021
- 4 **Secteur Paul Meurice**
(Paris 20^e) → 2021
- 5 **Gare des Mines – Fillettes**
(Paris 18^e) → 2030
- 6 **Chapelle-Charbon**
(Paris 19^e) → 2025



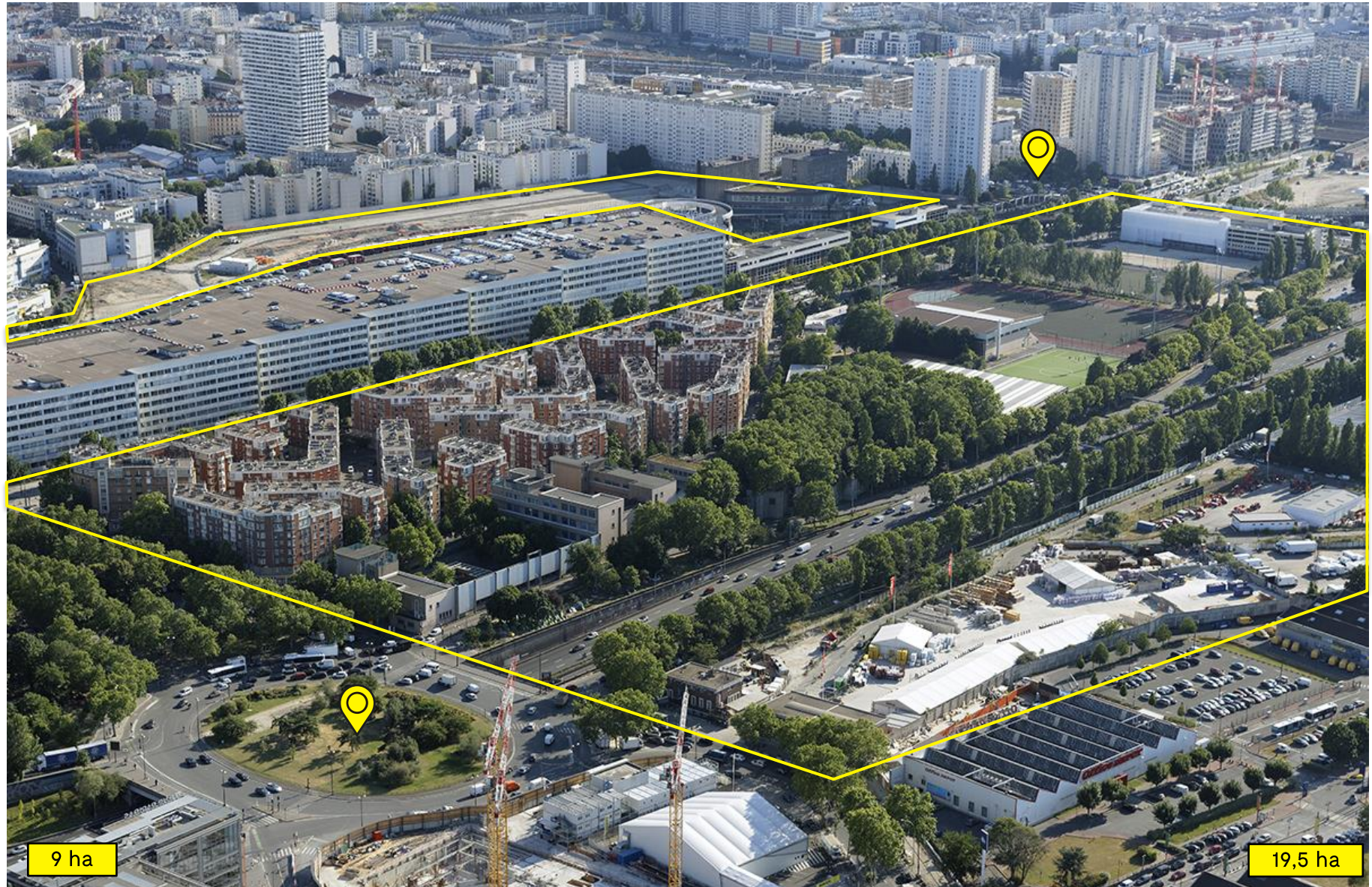
Clichy-Batignolles



Saint-Vincent-de-Paul



Chapelle-Charbon & Gare des Mines-Fillettes



Saint-Vincent-de-Paul – programmes et principes

± 40 200 m² de logements (600)

50% sociaux
20% intermédiaires
30% libres (dont BRS)

± 6 200 m² d'activités & commerces

± 5 300 m² d'équipements publics

crèche, école, gymnase
local d'appel DPE/DEVE

± 7 300 m² de CINASPIC

équipement privé d'intérêt général
locaux d'activités d'intérêt collectif

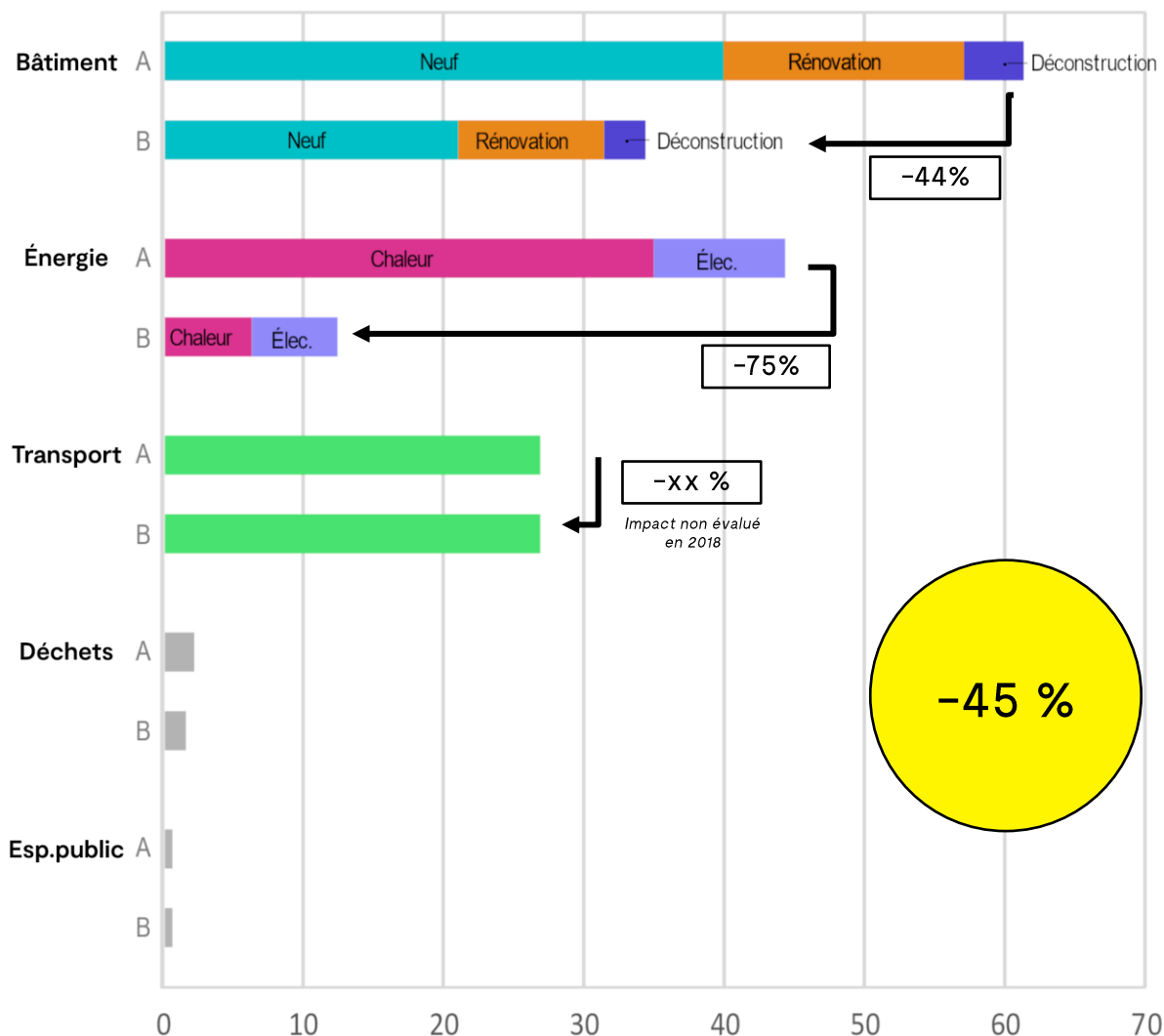


Saint-Vincent-de-Paul – leviers bas carbone

Un bilan carbone prévisionnel a été établi en 2018 pour évaluer les leviers de réduction de l'impact carbone du projet.

Les prescriptions qui en ont été déduites permettent d'envisager une baisse globale des émissions de **± 45 %** par rapport à un scénario parisien de référence.

- Bâtiments passifs
- Boucle d'eau chaude renouvelable
- Matériaux biosourcés
- Réemploi & réutilisation
- Voirie partagée 20 km/h
- Centrale des mobilités
- Collecte sélective des urines
- Végétalisation
- Gestion alternative des eaux de pluie



Scénario A, référence (projet parisien) → 134 788 tCO₂
 Scénario B, projet (± Saint-Vincent-de-Paul) → 74 690 tCO₂



Saint-Vincent-de-Paul – stratégie de réemploi



Dépose soignée



Stockage

Saint-Vincent-de-Paul – boucle d'eau chaude renouvelable



Récupération de chaleur sur le réseau d'eau non potable

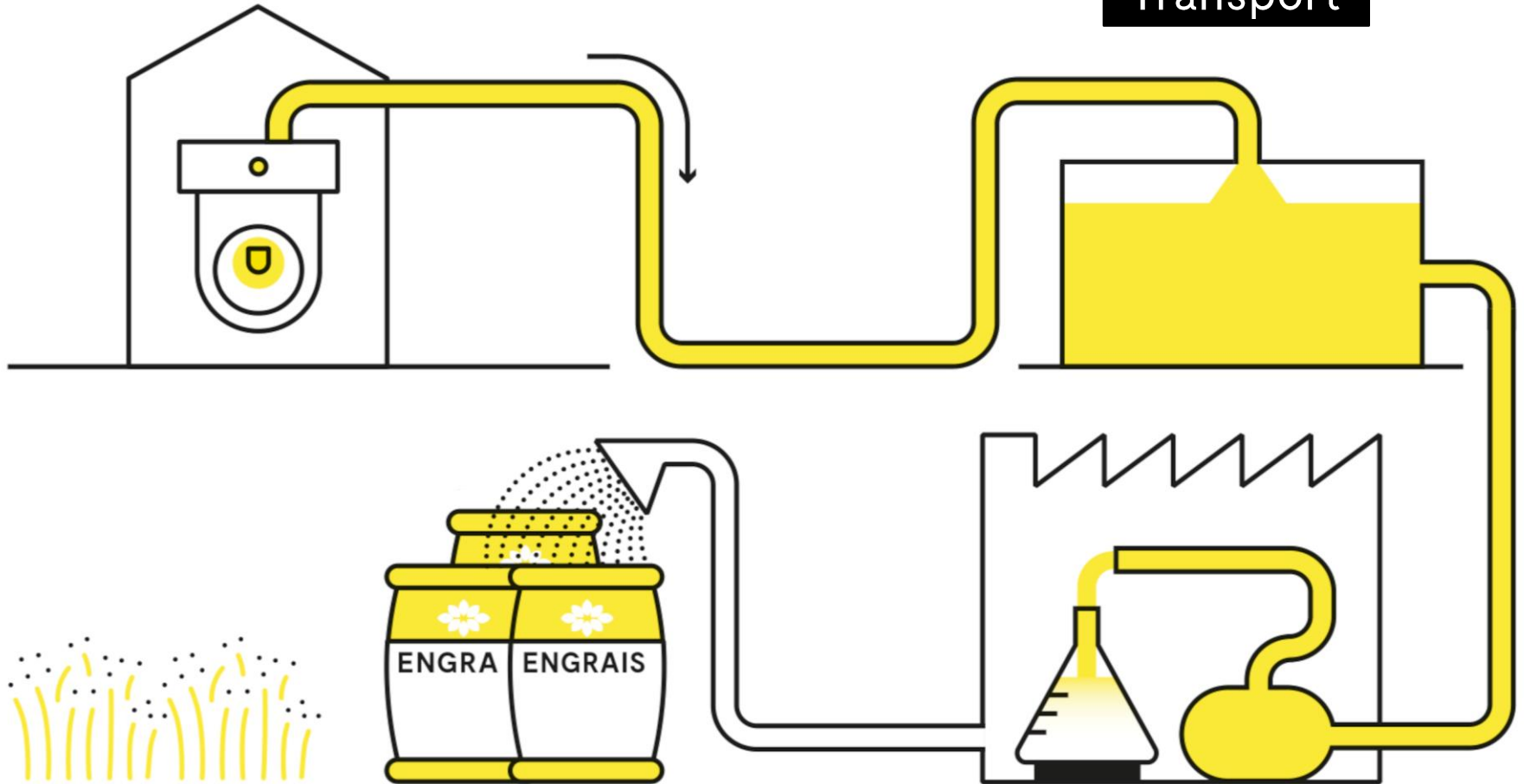
Une boucle d'eau chaude connectera tous les bâtiments. L'eau chaude sera principalement produite en exploitant une source d'énergie originale : l'eau non potable.

L'ensemble produira **2,5 GWh** de chaleur par an avec un taux d'énergie renouvelable et de récupération supérieur à **60%**.

Saint-Vincent-de-Paul – collecte séparative des urines

Collecte

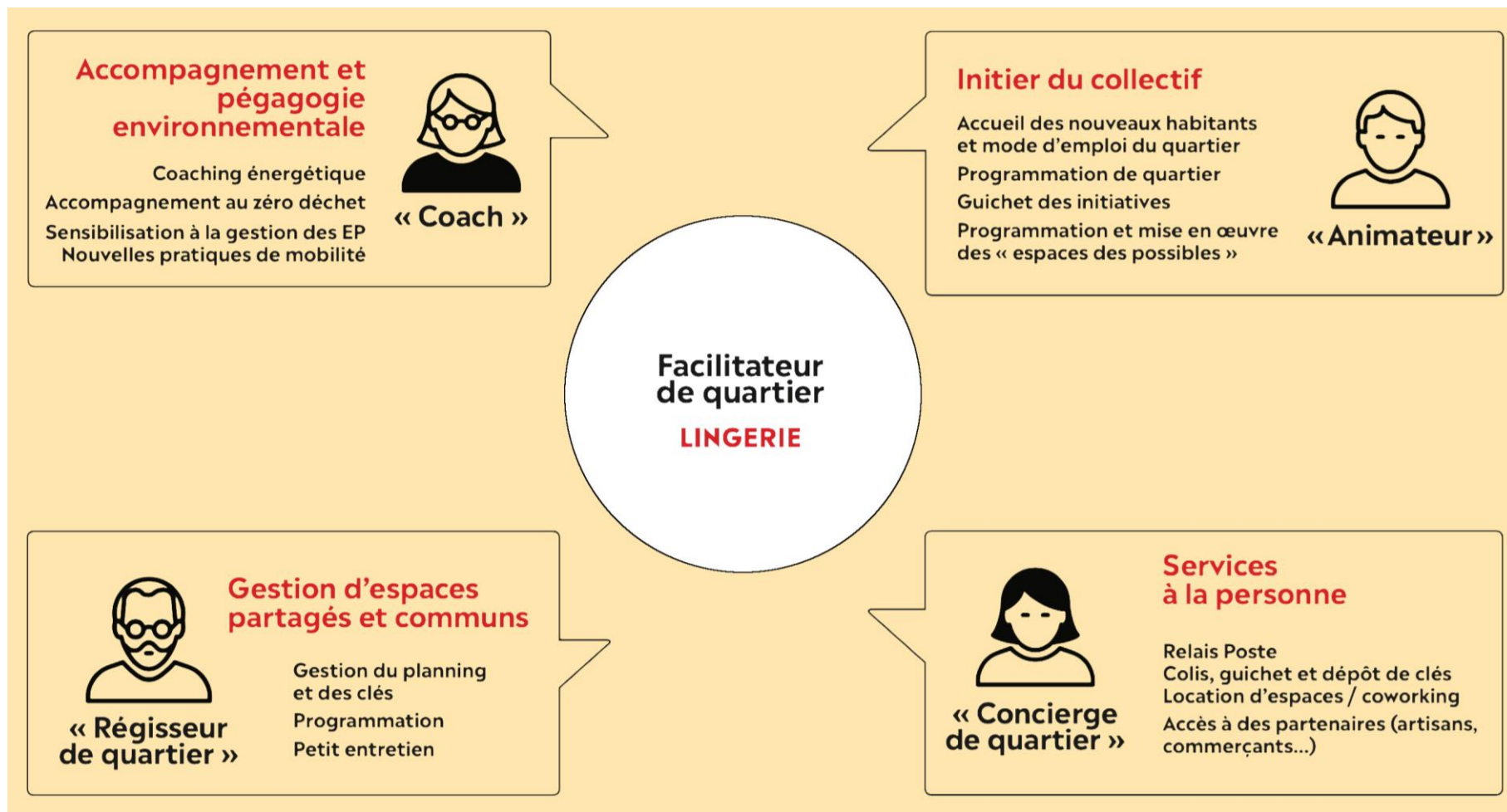
Transport



Valorisation

Traitement

Vers un gestionnaire-animateur pour le quartier Saint-Vincent-de-Paul



Accompagner
les usages

La maîtrise de l'empreinte écologique
des nouveaux quartiers ne peut se
limiter à la phase conception.

A Saint-Vincent-de-Paul, P&Ma
travaille tout particulièrement
l'appropriation par les habitants des
dispositifs environnementaux, des
espaces publics & des communs.