

PRÉFIGURATION D'UN DISPOSITIF FRANCILIEN PARTENARIAL DE SUIVI ET D'OBSERVATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

TOME 2 : BILAN ILLUSTRÉ DES INDICATEURS STATISTIQUES ET GÉOGRAPHIQUES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



NOVEMBRE 2018

8.18.013



www.iau-idf.fr



PRÉFIGURATION D'UN DISPOSITIF FRANCILIEN PARTENARIAL DE SUIVI ET D'OBSERVATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

TOME 2 : BILAN ILLUSTRÉ DES INDICATEURS STATISTIQUES ET GÉOGRAPHIQUES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Novembre 2018

IAU île-de-France

15, rue Falguière 75740 Paris cedex 15
Tél. : + 33 (1) 77 49 77 49 - Fax : + 33 (1) 77 49 76 02
<http://www.iau-idf.fr>

Directeur général : Fouad Awada
Département Environnement urbain et rural : Christian Thibault, directeur
Département Energie-Climat-ARENE : Christelle Insergueix, directrice
Département Habitat et société : Martin Omhovere, directeur
Étude réalisée par Erwan Cordeau, Lionel Guy, Lucile Mettetal et Lucas Spadaro

Crédit photo de couverture : Erwan Cordeau

*En cas de citation du document, merci d'en mentionner la source :
Cordeau E., Guy L., Mettetal L., Spadaro L. / Préfiguration d'un dispositif francilien de suivi et d'observation de la rénovation énergétique / IAU îdF pour le compte de la DRIEA / 2018*

Sommaire

Descriptif générale des Bases de Données inventoriées	3
Indicateurs Réglementaires de la rénovation énergétique	4
Indicateurs financiers et volumes des travaux de rénovation énergétique (1)	5
Indicateurs (PTRE) financiers et volumes des travaux de rénovation énergétique (2)	6
Indicateurs de performance énergétique du parc bâti	7
Indicateurs sur le parc bâti, son occupation et sa maîtrise (1)	8
Indicateurs sur le parc bâti, son occupation et sa maîtrise (2)	9
Indicateurs sur l'activité et les compétences des filières professionnelles	10
Permis et déclarations de travaux inventoriés au niveau francilien dans SITADEL	11
Classes DPE et GES des bâtiments franciliens inventoriés dans l'observatoire DPE	12
Modélisation du parc bâti résidentiel francilien selon le RP et la modélisation ENERTER d'Energie Demain : part des logements DPE F (IAU)	14
Modélisation du parc bâti résidentiel francilien selon le RP et la modélisation ENERTER d'Energie Demain : part des logements DPE G (IAU)	15
Echantillon CA EPCI du parc bâti tertiaire dans l'outil BATISTATO (DRIEA)	16

Indicateurs Réglementaires de la rénovation énergétique

Réglementations, observatoires ou enquêtes	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unités	Expression/chiffage du bilan Régional
Sous catégorie parc résidentiel						
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux individuel privé	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové	nb de lgts eq. rénovés ou % du parc individuel privé annuel	40 000 lgts/an ou 3% du parc individuel privé/an
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux collectif privé	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové	nb de lgts eq. rénovés ou % du parc collectif privé annuel	50 000 lgts/an ou 2,2% du parc collectif privé/an
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux HLM	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové	nb de lgts eq. rénovés ou % du parc annuel	35 000 lgts/an ou 3,4% du parc HLM/an
SRCAE	objectifs réglementaires résidentiel	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové	nb de lgts eq. rénovés ou % du parc annuel	125 000 lgts/an ou 2,5% du parc/an puis 180 000 lgts/an après 2020 (rythme x 4,5)
SRCAE	objectifs programme "Habiter Mieux"	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové	nb de lgts eq. rénovés	26 455 lgts entre 2011 et 2017
SRCAE	objectifs de réduction des consommations énergétiques	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	-	GWh ou %	15 000 GWh ou moins 17% en 2020 par rapport à 2005 puis moins 50% en 2050
SRHH (décline SRCAE)	objectifs réglementaires individuel privé (fourchette intercommunale)	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové et actualisation scénario 2020	nb de lgts eq. rénovés	Voir Tableau p.270 SRHH (ventilation de l'objectif régionale à l'EPCI)
SRHH (décline SRCAE)	objectifs réglementaires collectif privé (fourchette intercommunale)	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové et actualisation scénario 2020	nb de lgts eq. rénovés	Voir Tableau p.270 SRHH (ventilation de l'objectif régionale à l'EPCI)
SRHH (décline SRCAE)	objectifs réglementaires HLM (fourchette intercommunale)	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à qualifier un logement rénové et actualisation scénario 2020	nb de lgts eq. rénovés	Voir Tableau p.270 SRHH (ventilation de l'objectif régionale à l'EPCI)
Sous catégorie source d'énergie du parc résidentiel						
SRCAE	Raccordement au réseaux de chauffage urbain	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Comment qualifier un équivalent lgts	nb de lgts eq. Raccordés	plus de 450 000 lgts eq.
SRCAE	Consommation unitaire thermique dans le logement (chauffage et ECS)	Objectif	Donne les postes de consommation à prioriser	Difficulté à associer des économies d'énergie aux travaux réalisés	%	moins 80% des consommations thermiques des logements par rapport à 2005 soit passer de 220kWh/m²/an à 175kWh/m²/an en 2020 puis à 110kWh/m²/an en 2050
Sous catégorie caractérisation du parc tertiaire						
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux parc tertiaire public	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à chiffrer des m² tertiaire rénové et actualisation scénario 2020	m² de surface rénovée annuel ou % du parc public annuel	2,7 millions m²/an ou 4% du parc public/an
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux parc tertiaire privé	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à chiffrer des m² tertiaire rénové et actualisation scénario 2020	m² de surface rénovée annuel ou % du parc privé annuel	3,6 millions m²/an ou 2,5% du parc privé/an
SRCAE	objectifs réglementaires régionaux parc tertiaire	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	Difficulté à chiffrer des m² tertiaire rénové	m² de surface rénovée annuel ou % du parc privé annuel	6,3 millions m²/an puis 8 millions m²/an après 2020 (rythme x 2,7)
SRCAE	objectifs de réduction des consommations énergétiques	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	-	GWh ou %	9 700 GWh ou -18% par rapport à 2005 (-40% à 2030, ..., d'après loi Elan)
SRDEII	taux d'emplois par bassin d'emplois	Objectif	Informe sur l'évolution de l'activité tertiaire attendue sur un territoire	Difficulté à cerner la dynamique d'implantation du tertiaire et ces impacts en termes de travaux	% nb d'emplois rapporté aux actifs ayant un emploi	1,05% moyenne régionale
Toutes catégories						
SRCAE	objectifs de performance des réhabilitations	Objectif	Donne les exigences de travaux pour atteindre les économies d'énergie	Difficulté d'associer des économies d'énergie aux travaux réalisés	% de travaux	25% des travaux type BBC puis 100% BBC après 2020
SRCAE	objectifs de réduction des émissions de GES	Objectif	Donne la trajectoire à atteindre	-	kt eq. CO2 ou %	7 150 kteqCO2 ou moins 30% en 2020 par rapport à 2005 puis moins 80% en 2050
PCAET	état d'avancement des PCAET et PCAE (date de vote par la collectivité)	Objectif	Connaissance des indicateurs intercommunaux et conformité	Centralisation de la donnée	%/ par classe d'avancement (non engagé, en cours d'élaboration, en déploiement)	

Indicateurs financiers et volumes des travaux de rénovation énergétique (1)

Réglementations, observatoires ou	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unité	Couverture	Expression/chiffage du bilan Régional
Sous catégorie "Aides et budget" résidentiel et tertiaire							
OPEN (TREMI)	coût moyen des travaux sur les fenêtres et ouvrants	Dynamique	Evaluer le coût des travaux par éléments dans le budget des ménages	Echantillon statistique faible (régionalisation ?)	euros	partielle	6 303e
OPEN (TREMI)	coût moyen des travaux sur les murs	Dynamique	Evaluer le coût des travaux par éléments dans le budget des ménages	Echantillon statistique faible (régionalisation ?)	euros	partielle	5 347e
OPEN (TREMI)	coût moyen des travaux sur les toitures et combles	Dynamique	Evaluer le coût des travaux par éléments dans le budget des ménages	Echantillon statistique faible (régionalisation ?)	euros	partielle	6 763e
OPEN (TREMI)	coût moyen des travaux sur le chauffage	Dynamique	Evaluer le coût des travaux par éléments dans le budget des ménages	Echantillon statistique faible (régionalisation ?)	euros	partielle	5 353e
OPEN (TREMI)	coût moyen des travaux	Dynamique	Evaluer le coût des travaux par éléments dans le budget des ménages	Echantillon statistique faible (régionalisation ?)	euros	partielle	9 978e
ENL	dépense énergétique (facture)	Dynamique	Identifier la part du budget des ménages consacrée à la consommation d'énergie	Difficulté à territorialiser	euros/m ² /an	partielle	20,4e/m²/an en 2013
ENL	ménage en situation de précarité énergétique (taux d'effort sup. 10%)	Dynamique	Appréhender la capacité financière des ménages à investir dans des travaux de rénovation	Difficulté à territorialiser	%	partielle	9% des ménages (452 600 ménages)
Registre des copropriétés	montant annuel des charges courantes	Dynamique	Evaluer la capacité à financer des travaux		euros	partielle	1 899e
TBBD de la CERC	ratio des ménages propriétaires demandant un CITE	Performance	Evaluer le nombre de rénovation aidées financièrement	Donnée à 2015, difficulté à territorialiser et à comptabiliser en nombre de lgts rénovés	%	partielle	6% en 2015
TBBD de la CERC	montant moyen des CITE	Dynamique	Evaluer la capacité à financer des travaux	Donnée à 2015 et difficulté à territorialiser	euros	partielle	5 393e en 2015
TBBD de la CERC	distribution des éco-PTZ cumulés	Performance	Evaluer le nombre de rénovation aidées financièrement	Donnée de 2009 à 2016, difficulté à territorialiser et à comptabiliser en nombre de lgts rénovés	nb	partielle	20 174 Eco-PTZ entre 2009 et 2016
TBBD de la CERC	rénovation dans le cadre du programme habiter mieux	Performance	Evaluer le nombre de rénovation aidées financièrement	Difficulté à territorialiser et donnée de 2014 à 2016	nb de lgts	partielle	12 872 logements entre 2014
TBBD de la CERC	logements sociaux engagés dans la rénovation via écoPLS	Performance	Evaluer le nombre de rénovation aidées financièrement	Difficulté à territorialiser et donnée de 2009 à 2016	nb de lgts	partielle	84 000 lgts entre 2009 et 2016
OID	répartition du coût d'exploitation par mètre carré	Dynamique	Mettre en regard le coût énergétique dans le budget des entreprises	Echantillon non francilien	%	partielle	24%
FIDELI (ex FILOCOM)	ressources des ménages en lien avec leur statut d'occupation	Dynamique	Evaluer les besoins pour dimensionner les aides		euros / ménages	complète	
FIDELI (ex FILOCOM)	imposition des ménages	Dynamique	Evaluer l'éligibilité aux aides de l'ANAH		euros / ménages	complète	
EMMY	évolution des CEE	Performance			euros / kWh	complète	
BIEN	marché immobilier	Dynamique					
Sous catégorie "Travaux de rénovation" résidentiel et tertiaire							
OPEN (TREMI)	Estimation du nb de logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique faible (selon 5 postes)	Performance	Informe sur la performance des travaux de rénovation par éléments	N'informe pas sur la performance globale	nb lgts	partielle	1 441 000 lgts
OPEN (TREMI)	Estimation du nb de logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique moyenne (selon 5 postes)	Performance	Informe sur la performance des travaux de rénovation par éléments	N'informe pas sur la performance globale	nb lgts	partielle	1 776 000 lgts
OPEN (TREMI)	Estimation du nb de logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique performance (selon 5 postes)	Performance	Informe sur la performance des travaux de rénovation par éléments	N'informe pas sur la performance globale	nb lgts	partielle	179 000 lgts
OPEN (TREMI)	Estimation du nb de logements ayant fait l'objet d'une rénovation énergétique très performance (selon 5 postes)	Performance	Informe sur la performance des travaux de rénovation par éléments	N'informe pas sur la performance globale	nb lgts	partielle	109 000 lgts
OPEN (TREMI)	Profil des personnes qui engagent des travaux	Dynamique	Identifier des profils types, propice au passage à l'acte	Difficulté à tirer des généralités		partielle	Professions et Catégories Socioprofessionnelles
ENL	Nombre de ménages ayant engagé des travaux	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb ménages	partielle	1 380 677 ménages soit 28%
ENL	Motifs des travaux : réparer un équipement vétuste	Dynamique	Informers sur les motifs du passage à l'acte	Ne concerne pas seulement des travaux d'efficacité énergétique, attention à ne pas faire de généralité et donnée ponctuelle	% ménages	partielle	33% en 2012
ENL	Motifs des travaux : diminuer la dépense énergétique ou améliorer le chauffage	Dynamique	Informers sur les motifs du passage à l'acte	Ne concerne pas seulement des travaux d'efficacité énergétique, attention à ne pas faire de généralité et donnée ponctuelle	% ménages	partielle	12% en 2012
ENL	Motifs des travaux : adapter le logement après un diagnostic	Dynamique	Informers sur les motifs du passage à l'acte	Ne concerne pas seulement des travaux d'efficacité énergétique, attention à ne pas faire de généralité et donnée ponctuelle	% ménages	partielle	3% en 2012
ENL	Motifs des travaux : rénover ou réhabiliter totalement	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	% ménages	partielle	5% en 2012
ENL	Volume de travaux sur menuiseries extérieures (fenêtres, portes, volets)	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb de	partielle	162 075 en 2012
ENL	Volume de travaux sur charpente, couverture, étanchéité, toiture	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb de	partielle	113 409 en 2012
ENL	Volume de travaux en ravalement de façade	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb de	partielle	101 871 en 2012
ENL	Volume de travaux d'isolation thermique	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb de	partielle	72 067 en 2012
ENL	Volume de travaux sur chauffage centrale individuel	Performance	Evaluer le nombre de travaux	N'informe pas sur la performance globale	nb de	partielle	48 243 en 2012
OCPE	financement	Performance	Informe sur la contractualisation et les garanties	faible échantillon et observation récente	euros	partielle	
OCPE	modalité de gouvernance	Performance	Informe sur la contractualisation et les garanties	faible échantillon et observation récente	contenu	partielle	
OCPE	audit énergétique	Performance	Informe sur la contractualisation et les garanties	faible échantillon et observation récente	nb	partielle	
OCPE	suivi des travaux d'une opération de rénovation	Performance	Informe sur la contractualisation et les garanties	faible échantillon et observation récente	nb	partielle	
GRECAM ?							
SITADEL	Nb de travaux sur les bâtiments existants résidentiels (conditionné à la création de surface)	Performance	Informe sur les travaux commencés dans le logement	N'informe pas sur la performance énergétique des travaux et la donnée reste partielle	nb	partielle	37 241 entre 2007 et 2016 soit en moyenne 3724 chaque
Registre des copropriétés	copropriétés qui ont réalisé des travaux	Performance	Evaluer les travaux engagés	Difficultés à déterminer le nombre de logement	nb de copropriété	partielle	25 121 copropriétés

Indicateurs (PTRE) financiers et volumes des travaux de rénovation énergétique (2)

Réglementations, observatoires ou enquêtes	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unité	Couverture	Expression/chiffage du bilan Régional
Observation Coachcopro	nombre de copropriétés qui ont voté des audits énergétiques	Performance	Evaluer le parcours de travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	628 copropriétés représentant 54 177 lgts
Observation Coachcopro	nombre de copropriétés qui ont voté des missions MOE	Performance	Evaluer le parcours de travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	127 copropriétés représentant 12 046 lgts
Observation Coachcopro	nombre de logements qui ont voté des travaux de rénovation	Performance	Evaluer le parcours de travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	211 copropriétés représentant 17 034 lgts
Observation Coachcopro	Gain moyen après des travaux de rénovation	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	kw/h/m ² /an	partielle	86 kw/h/m²/an
Observation Coachcopro	Travaux très performant (gains supérieur à 50%)	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	30 copropriétés représentant 2 840 lgts
Observation Coachcopro	Travaux performant (gains entre 30 et 50%)	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	31 copropriétés représentant 2 788 lgts
Observation Coachcopro	Travaux moyen/léger (gains inférieur à 30%)	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	56 copropriétés représentant 6 213 lgts
Observation Coachcopro	Gains inconnu des travaux	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copro converti en lgts	partielle	94 copropriétés représentant 5 193 lgts
Observation Coachcopro	fréquence travaux ventilation	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	61 copropriétés
Observation Coachcopro	fréquence travaux chauffage	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	98 copropriétés
Observation Coachcopro	fréquence travaux fenêtre	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	66 copropriétés
Observation Coachcopro	fréquence travaux murs	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	99 copropriétés
Observation Coachcopro	fréquence travaux plancher bas	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	21 copropriétés
Observation Coachcopro	fréquence travaux toiture	Dynamique	Identification des postes d'intervention	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb/an	partielle	109 copropriétés
Observation Coachcopro	étiquette énergétique atteinte (par tranche de gains)	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	% par étiquette	partielle	
Observation Coachcopro	performance des travaux par période de construction	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	étiquette par période	partielle	
Observation Coachcopro	performance des travaux par nombre de postes de travaux	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	gain kw/h/nb de poste	partielle	
Observation Coachcopro	performance des travaux par coût	Performance	Informe sur la performance des travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	gain kw/h/Keuros	partielle	

Indicateurs de performance énergétique du parc bâti

Réglementations, observatoires ou	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unité	Couverture	Expression/chiffre du bilan
Sous catégorie étiquette de performance résidentiel et tertiaire							
Observatoire DPE	répartition des étiquettes DPE par année de construction (av 1948, 1949-1974, 1975-1981, 1982-1989, 1990-1998, 1999-2012, depuis 2012)	Performance	Qualifier la performance du parc selon l'année	non exhaustif et selon la méthode 3CL	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	Voir TAB
Observatoire DPE	répartition des étiquettes DPE par type de bâtiment (maison, appartement, logement collectifs, non résidentiel, centre commerciaux)	Performance	Qualifier la performance du parc selon le type de bâtiment	non exhaustif et selon la méthode 3CL	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	Voir TAB
Observatoire DPE	répartition des étiquettes DPE par situation (vente, location, neuf, centre commercial, bâtiment public, copropriété)	Performance	Qualifier la performance du parc selon la situation du parc (mutation)	non exhaustif et selon la méthode 3CL	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	Voir TAB
Observatoire DPE	Répartition des étiquettes DPE par surface	Performance	Qualifier la performance du parc selon la surface	non exhaustif et selon la méthode 3CL	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	Voir TAB
Observatoire BBC	certification et évolution du label BBC effinergie existant sur résidentiel	Performance	Rétrospective et comptabilisation au regard des objectifs	seulement les opérations certifiées	nb de lgt	partielle	33 610 lgts (actualisation juin 1 724 865 m² tertiaire
Observatoire BBC	certification et évolution du label BBC effinergie existant sur tertiaire	Performance	Rétrospective et comptabilisation au regard des objectifs	seulement les opérations certifiées	m ² de surface tertiaire	partielle	1 724 865 m² tertiaire
RPLS	Classe DPE (A, B, C, D, E, F, G)	Performance	Informe sur la Performance énergétique (consolider les modélisations)	Tous les bâtiments n'ont pas été diagnostiqués (370 000 soit 28% du parc)	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	-
RPLS	Classe GES (A, B, C, D, E, F, G)	Performance	Informe sur la Performance énergétique (consolider les modélisations)	Tous les bâtiments n'ont pas été diagnostiqués (370 000 soit 28% du parc)	%étiquette/classe (A, B, C, D, E, F, G, H)	partielle	-
Registre des copropriétés	étiquettes énergétiques (A/B/C)	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Majorité des bâtiments n'ont pas d'étiquettes (53 417)	nb de bâtiment	partielle	1 959 bâtiments
Registre des copropriétés	étiquettes énergétiques (D/E/F/G)	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Majorité des bâtiments n'ont pas d'étiquettes (53 417)	nb de bâtiment	partielle	2563 bâtiments
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE logements ABC	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	34,15%
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE logements DE	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	51,78%
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE logements FG	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	14,08%
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE des logements sociaux ABC	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	28,09%
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE des logements sociaux DE	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	66,80%
TBBD de la CERC	Etiquettes DPE des logements sociaux FG	Performance	Informe sur la performance énergétique (consolider les modélisations)	Source ? Données départementalisées (651 000 DPE)	%	partielle	5,10%
Sous catégorie consommation résidentiel et tertiaire							
Energif	Consommations énergétiques corrigées du climat du parc résidentiel	Performance	Permet de mettre en regard la performance du parc théorique avec les consommations et d'évaluer l'atteinte des objectifs réglementaires	Le niveau IRIS n'est pas encore consolidé et pas de référence à 2005 par commune ou EPCI	Mwh/an	complète (2005, 2012 puis 2015)	89 046 900 MWh en 2012 (contre 89 348 000 MWh
Energif	Consommations énergétiques et source d'énergie du parc tertiaire	Performance	Permet de mettre en regard la performance du parc théorique avec les consommations et d'évaluer l'atteinte des objectifs réglementaires	Le niveau IRIS n'est pas encore consolidé et pas de référence à 2005 par commune ou EPCI	Mwh/an	complète (2005, 2012 puis 2015)	54 198 700 MWh en 2012 (contre 53 900 000 MWh
Sous catégorie émissions de GES résidentiel et tertiaire							
Energif	Emissions de GES directes (scope 1) du secteur résidentiel	Performance	Permet de mettre en regard les étiquettes d'émissions du parc avec les consommations liées à son usage et d'évaluer l'atteinte des objectifs réglementaires		kteqCO2/an	complète (2005, 2012 puis 2015)	10 367 kteqCO2 en 2012
Energif	Emissions de GES directes (scope 1) du secteur tertiaire	Performance	Permet de mettre en regard les étiquettes d'émissions du parc avec les consommations liées à son usage et d'évaluer l'atteinte des objectifs réglementaires		kteqCO2/an	complète (2005, 2012 puis 2015)	3 515 kteqCO2 en 2012
Sous catégorie autre résidentiel et tertiaire							
TBBD de la CERC	Nombre de logements dont le DPE a été réalisé	Performance	Informe la masse du parc diagnostiquée		nb	partielle	755 280 DPE

Indicateurs sur le parc bâti, son occupation et sa maîtrise (1)

Réglementations, observatoires ou enquêtes	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unités	Couverture	Expression/chiffage du bilan Régional
Sous catégorie caractérisation des ménages							
Recensement de la Population (RP)	âge de la personne référente du ménage moins de 25ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'âge de l'ensemble des occupants du ménage et la donnée est à une année n-4	%/classe d'âge à l'IRIS	complète	Moy. 5% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge de la personne référente du ménage compris entre 25-39ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'âge de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/classe d'âge à l'IRIS	complète	Moy. 27% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge de la personne référente du ménage entre 40-64ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'âge de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/classe d'âge à l'IRIS	complète	Moy. 46% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge de la personne référente du ménage entre 65-79ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'âge de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/classe d'âge à l'IRIS	complète	Moy. 15% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge de la personne référente du ménage 80ans et plus	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'âge de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/classe d'âge à l'IRIS	complète	Moy. 7% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	personne référente du ménage active	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'activité de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/type d'activité du ménage à l'IRIS	complète	Moy. 62% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	personne référente du ménage chômeur	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'activité de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/type d'activité du ménage à l'IRIS	complète	Moy. 25% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	type d'activité de la personne référente du ménage retraité	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur l'activité de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/type d'activité du ménage à l'IRIS	complète	Moy. 13% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	condition d'emploi : précaire	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur les conditions d'emploi de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/condition d'emploi des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 5% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	condition d'emploi : CDI	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur les conditions d'emploi de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/condition d'emploi des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 49% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	condition d'emploi : indépendant	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur les conditions d'emploi de l'ensemble des personnes du ménage et la donnée est à une année n-4	%/condition d'emploi des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 8% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	situation des ménages : propriétaire	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/situation des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 48% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	situation des ménages : locataire	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/situation des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 30% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	situation des ménages : locataire HLM	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/situation des ménages à l'IRIS	complète	Moy. 22% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	diplôme personne référente du ménage inf. BAC	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur la qualification de l'ensemble des personnes du ménages et la donnée est à une année n-4	%/diplôme personne référente	complète	Moy. 21% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	diplôme personne référente du ménage BAC	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur la qualification de l'ensemble des personnes du ménages et la donnée est à une année n-5	%/diplôme personne référente	complète	Moy. 10% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	diplôme personne référente du ménage BAC Sup.	Dynamique	Evaluer l'occupation du parc pour déterminer la capacité à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	n'informe pas sur la qualification de l'ensemble des personnes du ménages et la donnée est à une année n-6	%/diplôme personne référente	complète	Moy. 31% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	ancienneté d'emménagement -4ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/date d'emménagement	complète	Moy. 33% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	ancienneté d'emménagement entre 4-9ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/date d'emménagement	complète	Moy. 19% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	ancienneté d'emménagement entre 10-19ans	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/date d'emménagement	complète	Moy. 22% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	ancienneté d'emménagement 20ans et plus	Dynamique	Identifier la période propice à engager des travaux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)	la donnée est à une année n-4	%/date d'emménagement	complète	Moy. 26% (CARTE)
ENL	ménage ayant déclaré avoir eu froid	Performance	Suivre le confort des ménages	information subjective	%	Partielle	14,56%
Sous catégorie caractérisation du parc résidentiel							
Recensement de la Population (RP)	catégorie du logement principal	Performance	Evaluer l'occupation du parc		%/catégorie du logement	complète	Moy. 90% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	catégorie du logement secondaire/occasionnel	Performance	Evaluer l'occupation du parc		%/catégorie du logement	complète	Moy. 3% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	catégorie du logement vacant	Performance	Evaluer l'occupation du parc		%/catégorie du logement	complète	Moy. 6% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	chauffage central collectif	Performance	Déterminer les travaux en fonction des systèmes techniques		%/système de chauffage	complète	Moy. 37% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	chauffage central individuel	Performance	Déterminer les travaux en fonction des systèmes techniques		%/système de chauffage	complète	Moy. 32% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	chauffage tout électrique	Performance	Déterminer les travaux en fonction des systèmes techniques		%/système de chauffage	complète	Moy. 29% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	chauffage autres	Performance	Déterminer les travaux en fonction des systèmes techniques		%/système de chauffage	complète	Moy. 2% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge du parc av1946	Performance	Déterminer le type de travaux et les pathologies récurrentes		%/âge du parc	complète	Moy. 28% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge du parc 1946-1970	Performance	Déterminer le type de travaux et les pathologies récurrentes		%/âge du parc	complète	Moy. 26% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge du parc 1971-1990	Performance	Déterminer le type de travaux et les pathologies récurrentes		%/âge du parc	complète	Moy. 28% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	âge du parc après 1990	Performance	Déterminer le type de travaux et les pathologies récurrentes		%/âge du parc	complète	Moy. 19% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	nombre de logement 1-3 pièces	Performance	Les travaux de rénovation énergétique sont généralement réalisés sur des bâtiments volumineux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)		%/du parc	complète	Moy. 59% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	nombre de logement 4 pièces et plus	Performance	Les travaux de rénovation énergétique sont généralement réalisés sur des bâtiments volumineux (hypothèse liée à des études et des enquêtes)		%/du parc	complète	Moy. 41% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	type de construction : habitation d'un seul logement isolé	Performance	Influence le type d'intervention (Hypothèse liée à des études et des enquêtes)	Pas de précision si il s'agit de maison ou d'appartement	%/type de construction	complète	Moy. 20% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	type de construction : un seul logement jumelé ou groupé	Performance	Influence le type d'intervention (Hypothèse liée à des études et des enquêtes)	Pas de précision si il s'agit de maison ou d'appartement	%/type de construction	complète	Moy. 10% (CARTE)
Recensement de la Population (RP)	type de construction : 2 logements ou plus	Performance	Influence le type d'intervention (Hypothèse liée à des études et des enquêtes)	Pas de précision si il s'agit de maison ou d'appartement	%/type de construction	complète	Moy. 70% (CARTE)

Indicateurs sur le parc bâti, son occupation et sa maîtrise (2)

Réglementations, observatoires ou enquêtes	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unités	Couverture	Expression/chiffage du bilan Régional
Registre des copropriétés	nombre de copropriété -de 10 lots	Performance	Evaluer la taille des copropriétés (conversion en nombre de logements)	Conversion en nombre de logements	nombre de copropriétés	complète	2 392 bâtiments
Registre des copropriétés	nombre de copropriétés de 11 à 49 lots	Performance	Evaluer la taille des copropriétés (conversion en nombre de logements)	Conversion en nombre de logements	nombre de copropriétés	complète	27 853 bâtiments
Registre des copropriétés	nombre de copropriété de 50 à 199 lots	Performance	Evaluer la taille des copropriétés (conversion en nombre de logements)	Conversion en nombre de logements	nombre de copropriétés	complète	22 182 bâtiments
Registre des copropriétés	nombre de copropriété de plus de 200 lots	Performance	Evaluer la taille des copropriétés (conversion en nombre de logements)	Conversion en nombre de logements	nombre de copropriétés	complète	5 588 bâtiments
Registre des copropriétés	types de syndicats : professionnels	Dynamique	Déterminer le statuts juridiques et leur organisation pour engager un processus de travaux	les effets sur l'enclenchement des travaux ?	nombre de copropriétés	complète	51 497 bâtiments
Registre des copropriétés	types de syndicats : bénévoles	Dynamique	Déterminer le statuts juridiques et leur organisation pour engager un processus de travaux	les effets sur l'enclenchement des travaux ?	nombre de copropriétés	complète	758 bâtiments
Registre des copropriétés	types de syndicats : sans syndic	Dynamique	Déterminer le statuts juridiques et leur organisation pour engager un processus de travaux	les effets sur l'enclenchement des travaux ?	nombre de copropriétés	complète	5 760 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : avant 1949 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	21 753 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : 1949 à 1960 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	5 670 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : 1961 à 1974 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	8 169 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : 1975 à 1993 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	7 420 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : 1994 à 2000 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	2 657 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : 2001 à 2010 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	3 514 bâtiments
Registre des copropriétés	périodes de construction : après 2011 ans	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	2 379 bâtiments
Registre des copropriétés	type de chauffage : collectif ou mix	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	18 700 bâtiments
Registre des copropriétés	type de chauffage : individuel	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	38 368 bâtiments
Registre des copropriétés	type de chauffage : non connu	Performance	Influence la nature des travaux		nombre de copropriétés	complète	176 bâtiments
RPLS	type de droit immobilier (pleine propriété, bail à réhabiliter, bail emphytéotique,...)	Dynamique	Informe sur les modalités de l'action		%/type de droit immobilier		
RPLS	Origine du patrimoine (construction, acquisition avec ou sans travaux,...)	Dynamique	Informe sur les modalités de l'action		%/origine du patrimoine		
RPLS	groupe bailleur (office public, entreprise sociale, société coopérative, société anonyme, organisme agréé,...)	Dynamique	Informe sur les modalités de l'action		%/type de bailleur		
Sous catégorie tertiaire							
ORIE	état des surfaces (recensées, livrées, démolies)	Performance	Connaître la part de l'immobilier tertiaire		m ²	partielle	
ORIE	évolution du marché de bureaux	Dynamique	Connaître le coût de l'immobilier au regard du coût des travaux		euros	partielle	
BATISTATO Tertiaire	nombre de surface ou de bâtiment tertiaire (-100m ² , 100-500m ² , 500-2000m ² , 2000-5000m ² , supérieur 5000m ²)	Performance	Connaître le "profil" tertiaire des territoires et les bâtiments concerné par la réglementatoin/charte tertiaire		%/classe de surface	partielle	
BATISTATO Tertiaire	part du tertiaire dans le bâtiment	Dynamique	Capacité à enclencher des travaux		%	partielle	
BATISTATO Tertiaire	classe d'âge par surface ou bâtiment tertiaire (av1948, 1948-1974, 1974-1990, 1990-2005, après2005)	Performance	informe partiellement sur la qualité du par cet ses principes techniques de construction		%/classe d'âge	partielle	
Sous catégorie autre							
Réglementation Thermique existant	part des bâtiments après 1948 et supérieur à 1000m ² SHON	Indicateur potentiel	Connaître la part des bâtiments concernés par la RT Globale (influence le suivi et l'action)	Hypothèse : les coûts des travaux de rénovation performantes sont pris à 25% supérieur à la valeur du bâtiment	% / RT (globale ou élément par élément)		

Indicateurs sur l'activité et les compétences des filières professionnelles

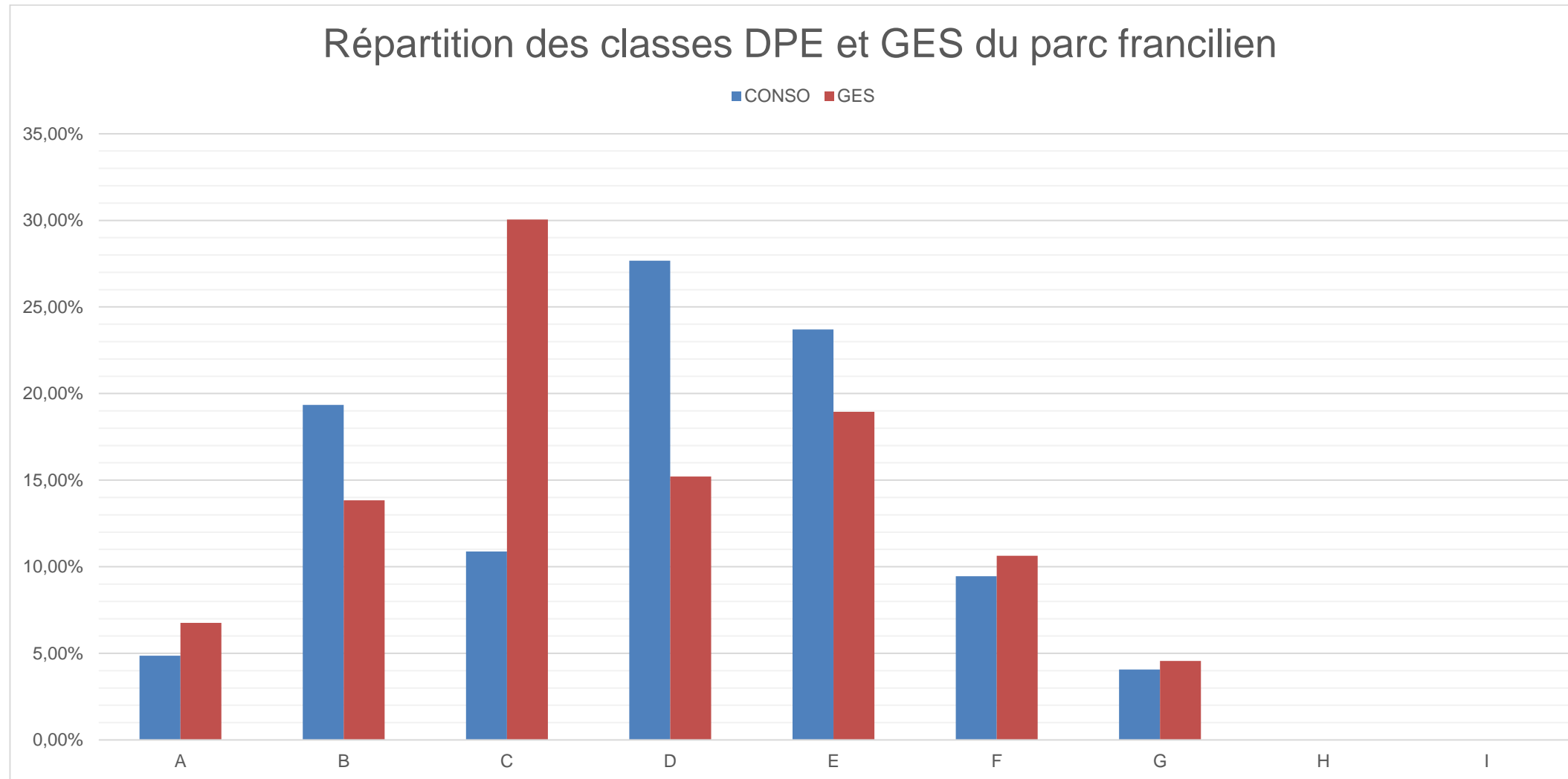
Réglementations, observatoires ou enquêtes	Indicateurs	Registre	Intérêts	Limites	Unité	Couverture	Expression/chiffage du bilan Régional
OPEN	recours aux professionnels	Performance	Appréhender la mobilisation des filières professionnelles en fonction de l'ampleur des travaux	donnée nationale (régionalisation ?)	% de travaux ayant eu recours à des professionnels	partielle	66%
TBBD de la CERC	chiffre d'affaire de l'entretien/rénovation rapporté à l'activité du bâtiment	Performance	Appréhender le rythme de rénovation par l'évolution du chiffre d'affaire	n'informe pas sur la performance des travaux	euros et %	partielle	19 milliards d'euros soit 56% de l'activité du bâtiment
TBBD de la CERC	Labellisation RGE par département	Dynamique	Niveaux de qualification des filières professionnelles permettant d'ouvrir le droit aux aides publiques		% de labellisation	partielle	5450 établissements soit 4,9% des établissements bâtiment fin mars 2017
TBBD de la CERC	Répartition domaine de travaux des professionnels RGE	Dynamique	Niveaux de qualification des filières professionnelles permettant d'ouvrir le droit aux aides publiques		% / domaine de travaux	partielle	63% interviennent sur les ouvrants et l'isolation thermique (toits, planchers, murs)
TBBD de la CERC	Evolution du nombre de BE/économiste RGE	Dynamique	Niveaux de qualification des filières professionnelles permettant d'ouvrir le droit aux aides publiques		nb d'établissements	partielle	218 BE/économistes labellisés à fin 2016
Observation Coachcopro	nombre de copropriétés qui sont suivies par la plateforme	Performance	Evaluer le parcours de travaux	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	nb de copropriété	partielle	2 542 copropriétés représentant 133 294 lgts
Observation Coachcopro	Chiffre d'affaire cumulé des prestations des audits énergétiques	Performance	Evaluer la dynamique du marché économique	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	euros	partielle	4 118 305 euros
Observation Coachcopro	Chiffre d'affaire cumulé des prestations des MOE	Performance	Evaluer la dynamique du marché économique	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	euros	partielle	4 246 686 euros
Observation Coachcopro	Chiffre d'affaire cumulé des prestations de travaux	Performance	Evaluer la dynamique du marché économique	Ne concerne que le périmètre métropolitain et le segment de la copropriété	euros	partielle	66 715 658 euros
L'artisanat IDF (chambre de métiers et de l'artisanat) CCI (filière professionnelle)							
Suivi des PTRE	120 ménages par PTRE pour un cout d'accompagnement de	Dynamique	Dimensionner le SPPEH				
	Présence de magasin de bricolage Présence des artisans du bâtiment						

Permis et déclarations de travaux inventoriés au niveau francilien dans SITADEL

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016		TOTAL (2007 à 2016)	MOY. ANNUELLE (SUR 10 ANS)
SITADEL - Construction commencée sur bâtiment existant en IDF													
Nb de lgts sur individuels purs	514	477	456	592	651	584	463	469	431	391		5 028	503
Nb de lgts sur individuels groupés	225	181	222	444	545	483	446	198	295	259		3 298	330
Nb de lgts sur collectifs	2 643	2 603	2 520	2 418	3 693	3 792	2 879	2 779	2 740	2 848		28 915	2 892
Nb de lgts sur habitat communautaire	573	370	575	478	568	1 110	1 114	428	997	547		6 760	676
TOTAL	3 955	3 631	3 773	3 932	5 457	5 969	4 902	3 874	4 463	4 045		44 001	4 400
TOTAL hors habitat communautaire	3 382	3 261	3 198	3 454	4 889	4 859	3 788	3 446	3 466	3 498		37 241	3 724
SITADEL - Construction nouvelle commencé en IDF													
Nb de lgts sur individuels purs	5 553	4 732	3 023	3 594	4 108	3 725	3 450	3 141	3 335	3 696		38 357	3 836
Nb de lgts sur individuels groupés	3 693	3 462	2 734	4 568	4 953	3 166	2 410	2 004	1 934	2 560		31 484	3 148
Nb de lgts sur collectifs	29 929	27 253	22 923	25 451	26 410	32 498	22 878	30 955	34 503	38 659		291 459	29 146
Nb de lgts sur habitat communautaire	3 043	2 729	3 772	3 008	4 252	4 953	4 127	4 743	8 989	7 760		47 376	4 738
TOTAL	42 218	38 176	32 452	36 621	39 723	44 342	42 865	40 843	48 761	52 675		418 676	41 868
TOTAL hors habitat communautaire	39 175	35 447	28 680	33 613	35 471	39 389	38 738	36 100	39 772	44 915		371 300	37 130
SITADEL - Nombre de permis (logement + locaux) en IDF													
Permis de construire	22 729	19 564	17 305	20 198	21 334	17 893	14 960	14 377	15 405	16 275	16 796	180 040	16 367
Permis d'aménager	6	35	177	161	195	197	257	219	174	200	291	1 621	147
Déclaration préalable	350	4 148	24 911	31 886	32 835	34 941	43 288	42 873	44 898	46 387	48 533	306 517	27 865
Permis de démolir	29	337	1 408	1 670	1 719	1 467	1 506	1 352	1 516	1 495	1 501	12 499	1 136
SITADEL - Construction neuve commencée tertiaire en IDF													
surface de locaux d'hébergement hôtelier	194 156	166 450	62 354	112 205	85 243	168 147	121 359	262 500	88 733	178 759		1 439 906	1 245 750
surface de locaux de commerce	610 360	559 912	313 247	317 620	551 838	303 421	322 633	300 128	343 715	336 298		3 959 172	3 348 812
surface de locaux de bureaux	1 281 718	1 124 315	701 552	591 617	683 671	1 024 443	1 099 303	746 788	640 267	737 848		8 631 522	7 349 804
surface de locaux d'artisanat	-	7 802	29 528	40 945	38 616	57 436	61 792	51 847	49 517	58 123		395 606	395 606
surface de locaux industriels	568 561	598 021	302 179	124 109	624 230	214 921	176 300	131 226	114 893	309 202		3 163 642	2 595 081
surface de locaux agricoles	53 258	46 918	14 784	31 466	21 637	15 970	67 012	51 781	40 245	52 040		395 111	341 853
surface de locaux d'entrepôts	524 217	456 370	431 934	335 678	429 062	273 366	399 428	436 235	328 086	292 513		3 906 889	3 382 672
surface de locaux d'enseignement et de recherche (SP)	457 216	312 773	269 498	290 355	210 173	286 772	331 566	319 447	296 611	259 375		3 033 786	2 576 570
surface de locaux d'action sociale (SP)	170 497	126 857	99 991	121 097	117 701	99 237	97 485	129 226	75 266	102 869		1 140 226	969 729
surface de locaux de transport (SP)	17 606	25 894	40 882	23 439	31 386	30 468	20 877	29 351	99 929	50 742		370 574	352 968
surface de locaux d'ouvrages spéciaux (SP)	59 866	77 487	100 149	59 840	25 056	21 785	114 572	40 161	38 564	58 575		596 055	536 189
surface de locaux de santé (SP)	469 753	436 091	203 002	263 819	266 573	165 918	146 840	147 150	82 848	143 409		2 325 403	1 855 650
surface de locaux de culture/loisirs (SP)	325 848	199 042	1 666 539	178 633	332 498	221 919	228 734	224 089	162 368	106 423		3 646 093	3 320 245
surface TOTALE service public (SP)	1 500 786	1 178 144	880 061	937 183	983 387	826 099	940 074	889 424	755 586	721 393		9 612 137	8 111 351
surface TOTALE	4 733 056	4 137 932	2 735 639	2 490 823	3 417 684	2 883 803	3 187 721	2 869 929	2 361 042	2 686 176		31 503 805	26 770 749

Classes DPE et GES des bâtiments franciliens inventoriés dans l'observatoire DPE

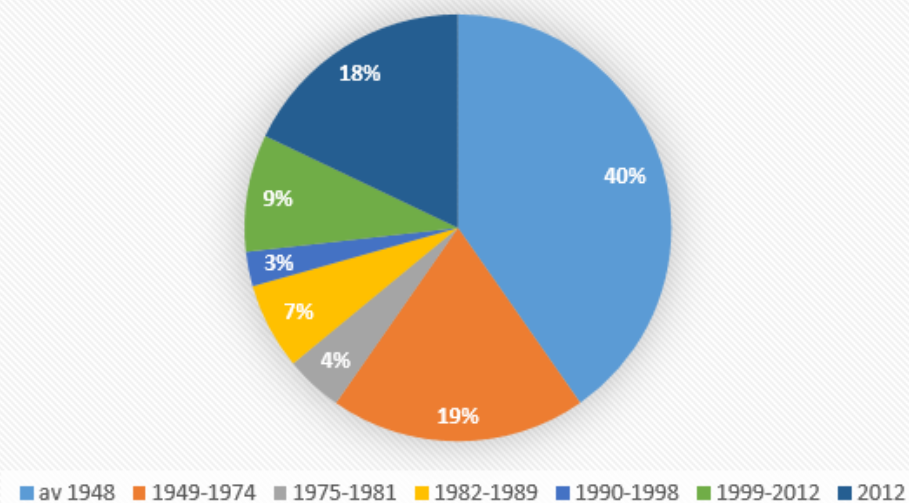
Départ IDF	CONSO										GES										TOT
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	TOT	A	B	C	D	E	F	G	H	I	TOT	
75	10563	11420	17811	46964	44465	20844	11617	1	0	163685	11295	28389	37428	25754	35044	18968	6806	1	0	163685	
91	5253	23996	11095	27814	24065	9497	3557	0	1	105278	7170	15977	32443	15414	18688	10572	5014	0	0	105278	
92	4534	22933	14412	37406	28402	10027	3862	0	0	121576	5723	15538	33437	19732	26982	15050	5114	0	0	121576	
93	4572	28782	10024	21663	19683	8680	3452	0	0	96856	4387	11542	36009	15566	14734	10167	4451	0	0	96856	
94	2780	20281	10798	25684	19389	7428	3453	0	0	89813	6632	11675	26603	13756	16909	10047	4191	0	0	89813	
95	4118	22068	10635	27186	23340	8622	3016	0	0	98985	6704	13553	34423	14543	15581	9827	4351	0	2	98984	
77	7414	23696	11149	30930	28114	10307	4023	1	1	115635	13251	16491	36423	14849	18839	10078	5703	1	0	115635	
78	5352	24007	13684	35722	29505	11193	4309	2	1	123775	6697	13546	38371	19595	26722	12674	6169	0	1	123775	
IDF	44586	177183	99608	253369	216963	86598	37289	4	3	915603	61859	126711	275137	139209	173499	97383	41799	2	3	915602	



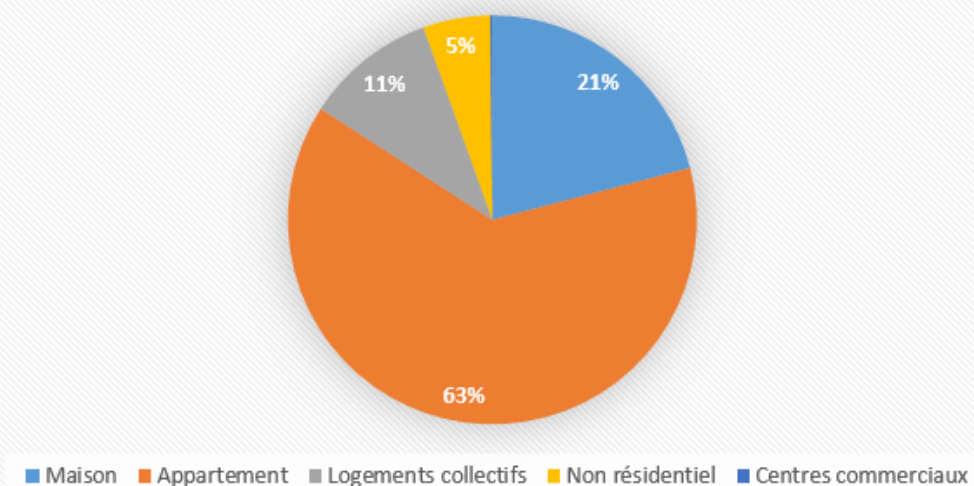
Echantillon francilien du parc bâti inventorié dans l'observatoire DPE

Départ IDF	AGE CONS							TOT	TYPE					TOT
	av 1948	1949-1974	1975-1981	1982-1989	1990-1998	1999-2012	2012		Maison	Appartement	Logements collectifs	Non résidentiel	Centres commerciaux	
75	161491	38236	5004	5262	2700	6624	13230	232547	6793	189877	13977	21471	434	232552
91	34296	19625	6496	9293	4297	13990	28711	116708	41010	61162	9657	4637	243	116709
92	56431	29471	4429	8698	4142	14112	25113	142396	11900	110746	12898	6717	138	142399
93	43055	19059	4006	6064	1681	10038	27297	111200	19769	75438	10808	4849	338	111202
94	41794	18914	3419	6326	2277	9441	21648	103819	17303	70231	11448	4732	108	103822
95	32159	22164	6268	10910	3962	11211	23132	109806	36503	54078	14767	4318	141	109807
77	30875	30205	8832	10923	4940	17054	27394	130223	50541	49813	24361	5350	160	130225
78	36427	32540	8649	13540	4334	13681	27644	136815	42849	73748	14540	5449	233	136819
IDF	436528	210214	47103	71016	28333	96151	194169	1083514	226668	685093	112456	57523	1795	1083535
	0,4028817	0,1940113	0,0434724	0,0655423	0,0261492	0,08874	0,179203							

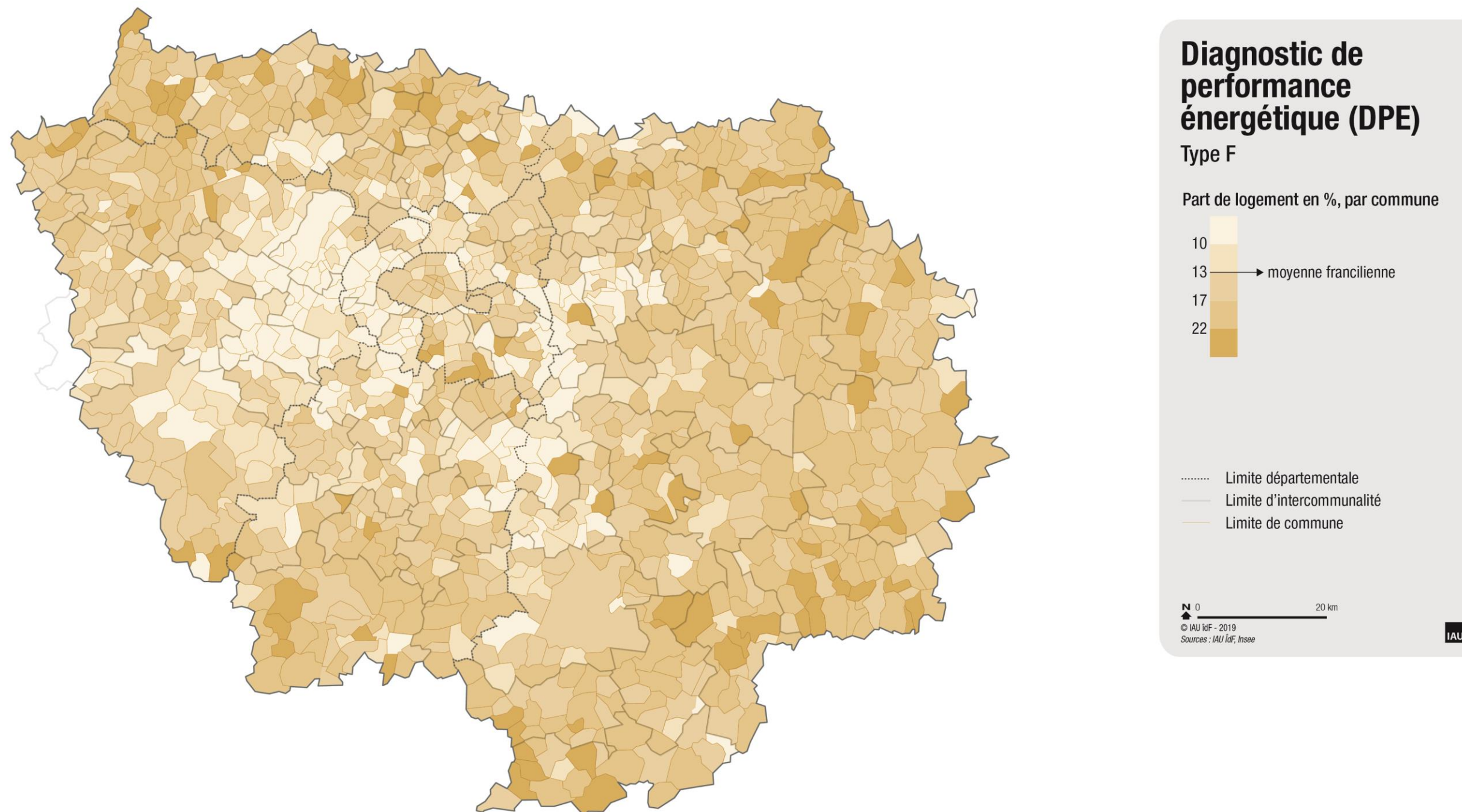
Répartition de l'âge de construction



Répartition du type de bâtiment



Modélisation du parc bâti résidentiel francilien selon le RP et la modélisation ENERTER d'Énergie Demain : part des logements DPE F (IAU)



La base ENERTER d'Énergie Demain est le fruit d'une modélisation des consommations énergétiques des logements. Elle est construite à partir des données du Recensement de la Population enrichies notamment grâce à l'expertise de spécialistes en histoire de l'architecture, et en thermique du bâtiment. Le module de distribution aléatoire contrainte des typologies architecturales (DACTA), fruit de la collaboration entre Énergies Demain et un groupe d'experts en histoire de l'architecture et en thermique des bâtiments, a pour objectif de décrire architecturalement, et donc thermiquement, chacun des bâtiments du parc bâti résidentiel français. Le principal intérêt de ce module réside dans sa capacité à identifier les principaux gisements de réhabilitation du parc résidentiel.

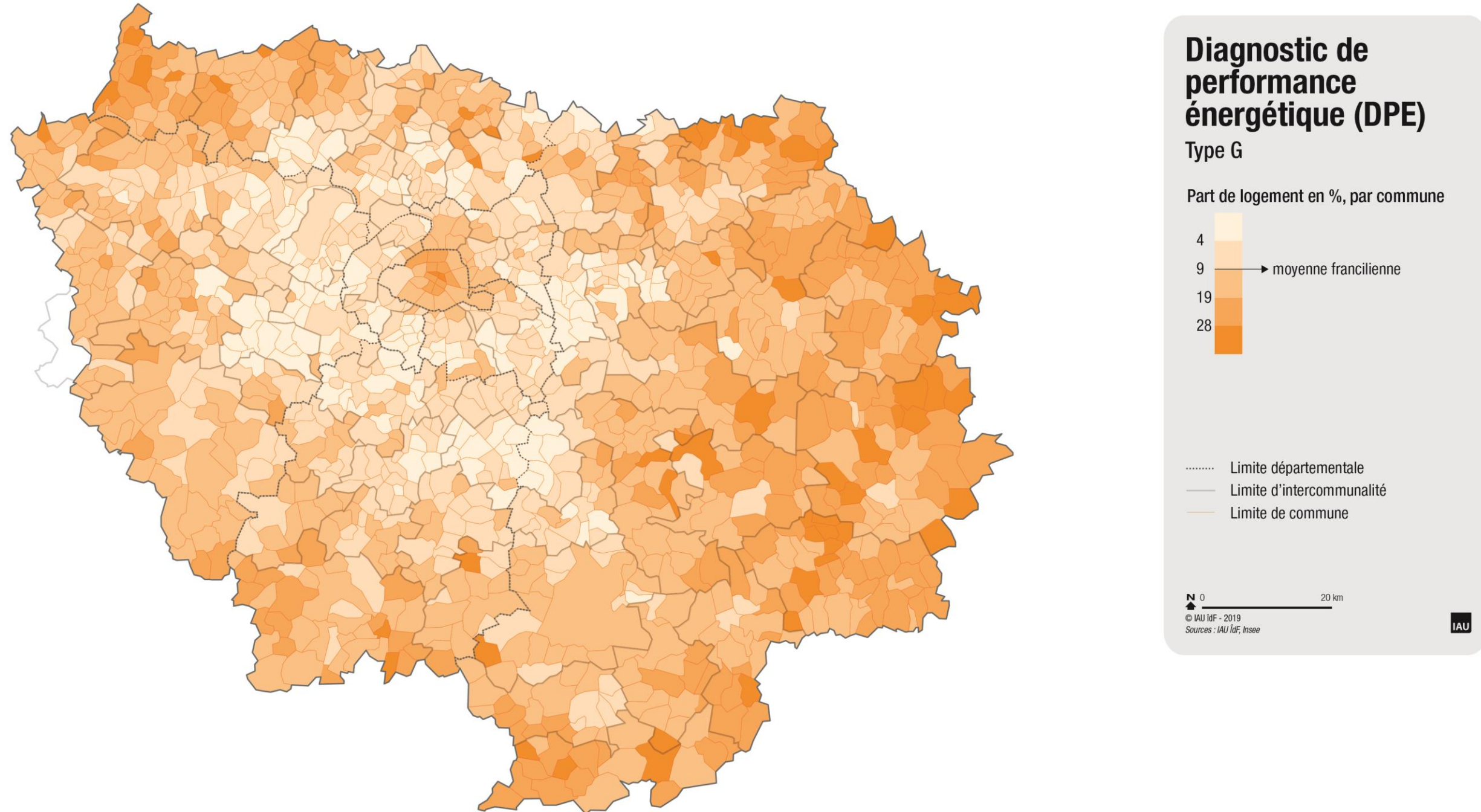
La modélisation des consommations énergétiques pour les besoins de chauffage dans chacun des logements des consommations énergétiques se fait sur la base des règles de calcul dites « THC-88 ». Elles permettent de déterminer une consommation conventionnelle (ou consommation brute), représentative d'une réponse intégrale au besoin de chauffage.

A noter que la consommation réelle de chauffage d'un ménage n'est pas toujours identique à la consommation conventionnelle calculée. En effet, des aspects techniques, comportementaux et financiers entrent en jeu dans le mode d'utilisation des instruments de régulation du chauffage dans un logement.

Méthodologie de l'indicateur territorial DPE modélisé testé par l'IAU

Pour l'évaluation de la répartition géographique communale du parc logement en fonction des classes DPE, le calcul du DPE se fait à partir de la consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude (en kWh primaire/m²) de chaque logement déterminé par la modélisation d'Énergie Demain (ENERTER, version 2006) et d'une ventilation statistique par l'IAU via la Base logement RP 2014 de l'INSEE.

Modélisation du parc bâti résidentiel francilien selon le RP et la modélisation ENERTER d'Énergie Demain : part des logements DPE G (IAU)



La base ENERTER d'Énergie Demain est le fruit d'une modélisation des consommations énergétiques des logements. Elle est construite à partir des données du Recensement de la Population enrichies notamment grâce à l'expertise de spécialistes en histoire de l'architecture, et en thermique du bâtiment. Le module de distribution aléatoire contrainte des typologies architecturales (DACTA), fruit de la collaboration entre Énergies Demain et un groupe d'experts en histoire de l'architecture et en thermique des bâtiments, a pour objectif de décrire architecturalement, et donc thermiquement, chacun des bâtiments du parc bâti résidentiel français. Le principal intérêt de ce module réside dans sa capacité à identifier les principaux gisements de réhabilitation du parc résidentiel.

La modélisation des consommations énergétiques pour les besoins de chauffage dans chacun des logements des consommations énergétiques se fait sur la base des règles de calcul dites « THC-88 ». Elles permettent de déterminer une consommation conventionnelle (ou consommation brute), représentative d'une réponse intégrale au besoin de chauffage.

A noter que la consommation réelle de chauffage d'un ménage n'est pas toujours identique à la consommation conventionnelle calculée. En effet, des aspects techniques, comportementaux et financiers entrent en jeu dans le mode d'utilisation des instruments de régulation du chauffage dans un logement.

Méthodologie de l'indicateur territorial DPE modélisé testé par l'IAU

Pour l'évaluation de la répartition géographique communale du parc logement en fonction des classes DPE, le calcul du DPE se fait à partir de la consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude (en kWh primaire/m²) de chaque logement déterminé par la modélisation d'Énergie Demain (ENERTER, version 2006) et d'une ventilation statistique par l'IAU via la Base logement RP 2014 de l'INSEE.

Echantillon des données tertiaire pour la CA Saint-Quentin-en-Yvelineq relatives au parc bâti dans l'outil BATISTATO (DRIEA)

Batistato

Outil développé par la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Île-de-France (DRIEA)
Version actualisée en septembre 2018

Onglet : Usage (tertiaire)

Type de tertiaire et parc tertiaire par usage

Nombre de bâtiments tertiaires

Type de tertiaire	Total	Indice de cohérence*
Tertiaire	1 225	62%
Autre tertiaire	740	
Inconnu	1 098	

*: L'indice de cohérence rend compte de la fiabilité de l'information sur le nombre de bâtiments t

Usages	Avec logement	Sans logement	Total
Bureaux	65	303	368
Commerces	195	413	608
Cafés, Hôtels, Restaurants	79	104	183
Sport, Loisir, culture	1	16	17
Transport	0	5	5
Santé	7	18	25
Enseignement	1	17	18
Habitat communautaire	2	0	2
Total	349	876	1 225

Surfaces tertiaires (m²)

Type de tertiaire	Total
Tertiaire	2 561 735
Autre tertiaire	1 444 433
Inconnu	2 084 676

Usages	Avec logement	Sans logement	Total
Bureaux	54 323	1 069 719	1 124 042
Commerces	204 624	856 411	1 061 035
Cafés, Hôtels, Restaurants	46 214	138 006	184 220
Sport, Loisir, culture	788	58 148	58 936
Transport	0	50 075	50 075
Santé	2 686	44 783	47 469
Enseignement	252	35 331	35 583
Habitat communautaire	375	0	375
Total	309 262	2 252 473	2 561 735

Onglet : Typologie (tertiaire)

Parc tertiaire par taille et période de construction des bâtiments

Nombre de bâtiments tertiaires

Surface totale	Avec logement	Sans logement	Total
<500	130	267	397
500-1000	45	127	172
1000-5000	136	352	488
>5000	38	130	168
Total	349	876	1 225

Classes d'âge	Avec logement	Sans logement	Total
Avant 1948	68	22	90
1949-1974	77	22	99
1975-1990	75	64	139
1991-2005	86	158	244
Après 2005	19	135	154
Inconnu	24	475	499
Total	349	876	1 225

Surface tertiaire (m²)

Surface totale (m²)	Avec logement	Sans logement	Total
<500	15 979	46 254	62 233
500-1000	15 619	75 564	91 183
1000-5000	116 532	626 848	743 380
>5000	161 132	1 503 807	1 664 939
Total	309 262	2 252 473	2 561 735

Classes d'âge	Avec logement	Sans logement	Total
Avant 1948	24 859	33 558	58 417
1949-1974	66 109	51 849	117 958
1975-1990	133 052	172 982	306 034
1991-2005	51 278	509 022	560 300
Après 2005	11 484	463 395	474 879
Inconnu	22 480	1 021 667	1 044 147
Total	309 262	2 252 473	2 561 735

Onglet : Réglementation (tertiaire)

Parc tertiaire par catégorie de surface tertiaire

Nombre de bâtiments tertiaires

Surface tertiaire	Avec logement	Sans logement	Total
<100	93	109	202
100-500	162	241	403
500-2000	58	291	349
2000-5000	28	131	159
>5000	8	104	112
Total	349	876	1 225

Surface tertiaire (m²)

Surface tertiaire	Avec logement	Sans logement	Total
<100	5 575	6 261	11 836
100-500	38 428	63 850	102 278
500-2000	53 966	316 886	370 852
2000-5000	87 707	414 345	502 052
>5000	123 586	1 451 131	1 574 717
Total	309 262	2 252 473	2 561 735

Sources des données :

Traitement DRIEA, d'après :

- les fichiers fonciers MAJIC de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP) datant de janvier 2017



INSTITUT
D'AMÉNAGEMENT
ET D'URBANISME



L'INSTITUT D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE
EST UNE ASSOCIATION LOI DE 1901.

15, RUE FALGUIÈRE - 75740 PARIS CEDEX 15 - TÉL. : 01 77 49 77 49